

Создано: 22.08.2024 в 04:46

Обновлено: 09.12.2025 в 15:25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9260857>

126

Екатерина Березина, Статус

**79137222085**

Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 125

**8 400 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 125

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

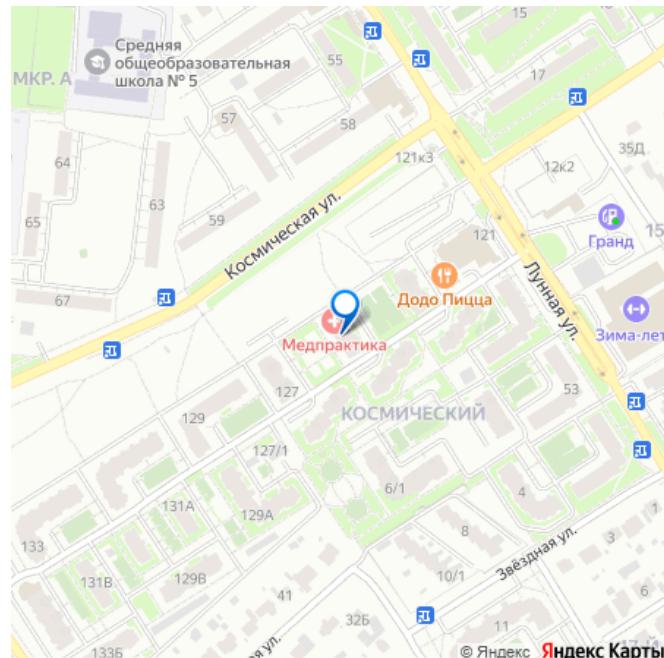
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную и комфорtabельную квартиру, расположенную в новом кирпичном доме, построенном в 2009 году. Толщина стен дома составляет 80 см, что обеспечивает не только прочность, но и теплоизоляцию. Эта квартира является единственной в доме с такой планировкой и находится одна на этаже. Общая площадь квартиры составляет 93,5 квадратных метра, жилая площадь — 49,9 квадратных метров, а кухня приятно удивляет своими 13,6 квадратными метрами. В квартире есть два санузла, один из которых имеет площадь 7 квадратных метров, а также просторная гардеробная. Все комнаты в квартире раздельные, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Окна квартиры выходят на две стороны дома, под окнами растут цветы и расположены детские площадки. Этаж достаточно высокий, что обеспечивает удобное расположение для парковки. В непосредственной близости находится крупный торговый центр, где вы найдёте все необходимые для жизни учреждения: несколько продуктовых супермаркетов, Детский мир, аптеку, студию танцев и множество других полезных заведений. В самом доме расположен медицинский центр Медпрактика. Для детей в непосредственной близости расположены

школа 5, 13 и лицей 6, а также школа танцев и баскетбола, детский футбольный клуб и секции каратэ и тхэквондо. Для самых маленьких жителей работают пять детских садов. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и обустроиться. Комнаты наполнены светом и уютом, а лоджия застеклена стеклопакетами, которые можно легко утеплить при желании. Большая гардеробная позволяет хранить практически все вещи в одном месте, а также имеется вместительный шкаф-купе. Квартира юридически чистая, без обременений. Приезжайте, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Мы всегда рады показать вам ваш будущий уютный дом.



