

Создано: 10.11.2025 в 15:22

Обновлено: 14.12.2025 в 10:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 24**

**18 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 24

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

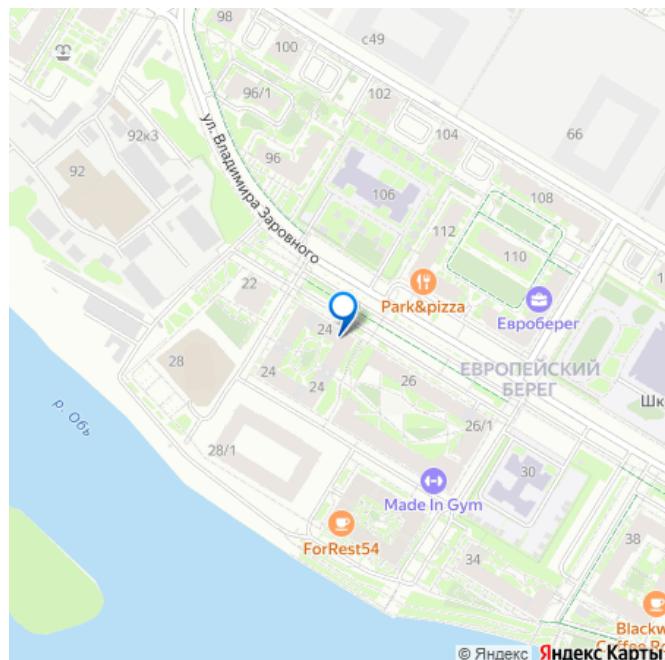
два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>  
444

**Ульяна Мракова, Новактив**

**79130602185**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

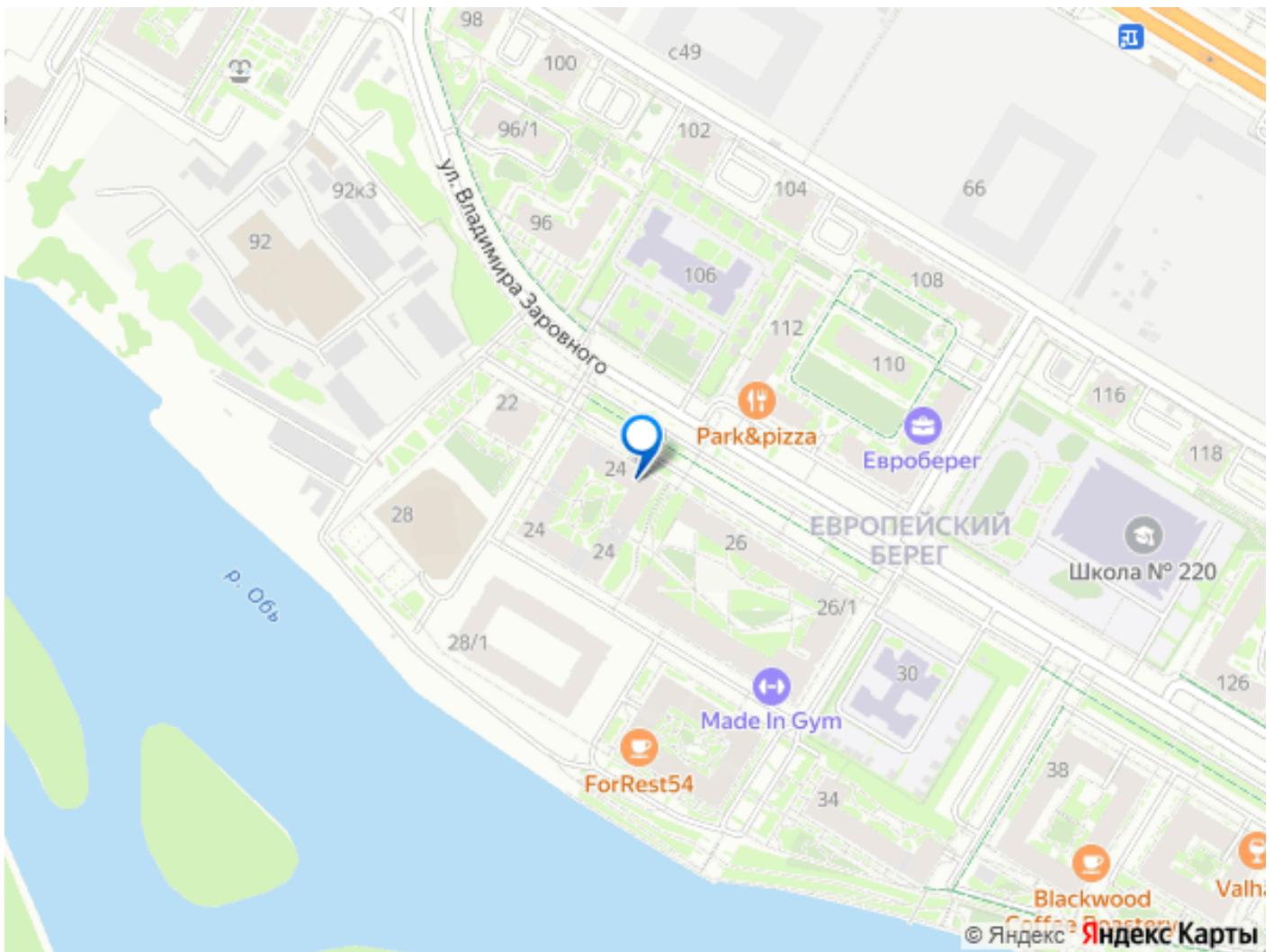
## Описание

В продаже 3 комнатная квартира (3 спальни и кухня-гостиная) в ЖК Европейский Берег  
Общая площадь - 93 м<sup>2</sup> Удобная планировка с изолированными комнатами: Спальня с просторной гардеробной, двуспальной кроватью, четырьмя панорамными окнами и зоной кабинета. Две изолированные детские комнаты. Просторная ванная комната, гостевой сан. узел. Много мест хранения: вместительный шкаф в прихожей и прачечная-гардеробная, продумана система хранения в ванной. Кухня - гостиная оснащена всей качественной встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина на 65 см, холодильник, вытяжка. В каждой комнате установлены кондиционеры и продуманы разные сценарии освещения. Интерьер выполнен по дизайн проекту. В квартире остается вся (!) техника, текстиль, мебель и декор. Эта квартира готовое решение для жизни всей семьёй. Высота потолков 2,7 м 3 этаж Материал дома - кирпич Год постройки - 2022 Удобная локация и транспортная развязка: Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать

пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке В пешей доступности детские сады («Берег детства», 389 «Ключик»), школа 220 со стадионом, поликлиника 7 Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник Обременения нет, материнский капитал не использовался Прямая продажа Подходит под любые формы расчетов







Move.ru - вся недвижимость России