

Создано: 27.08.2025 в 08:28

Обновлено: 13.12.2025 в 11:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 2/1

**13 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 2/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436092>

**Иван Михайлов, ATMOS**  
**79137216782**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

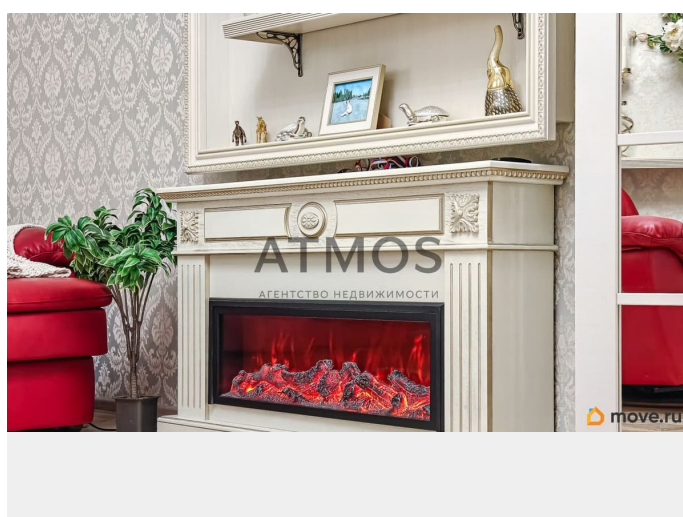
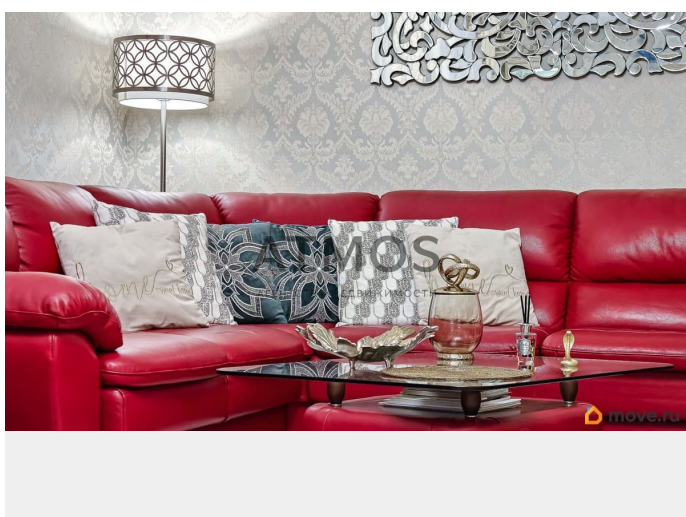
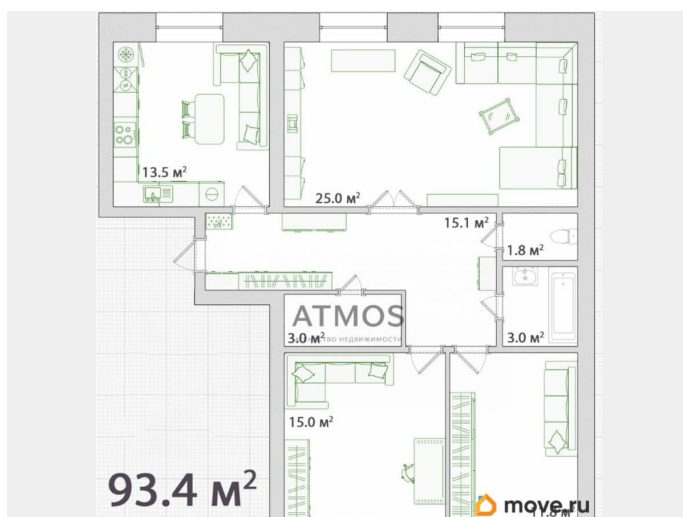
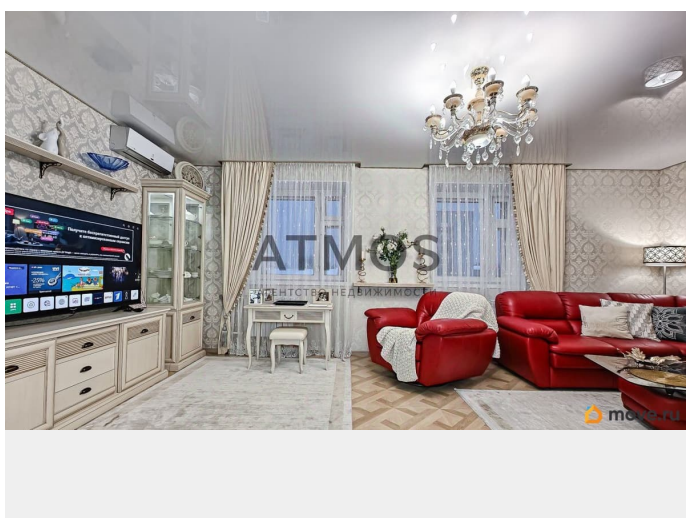
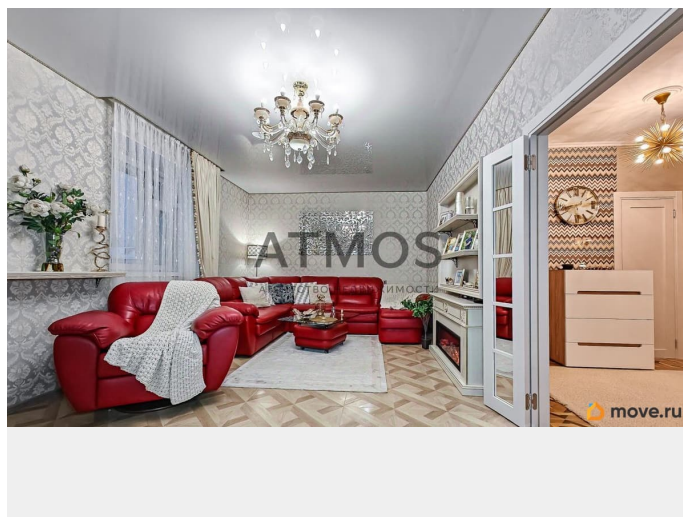
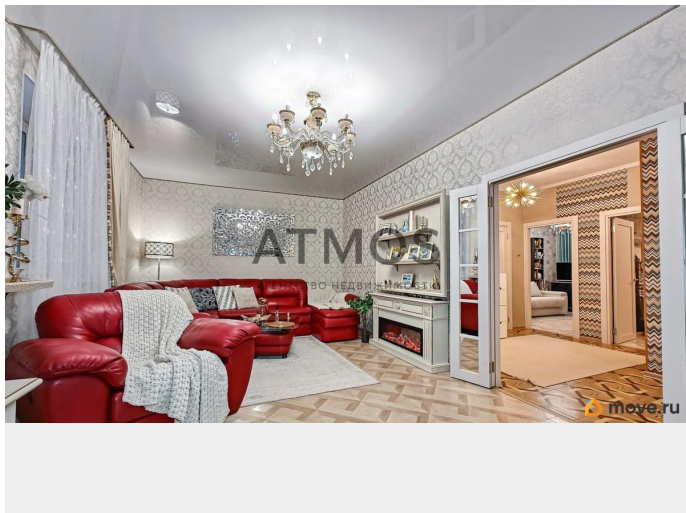
да

возможна ипотека, лифт

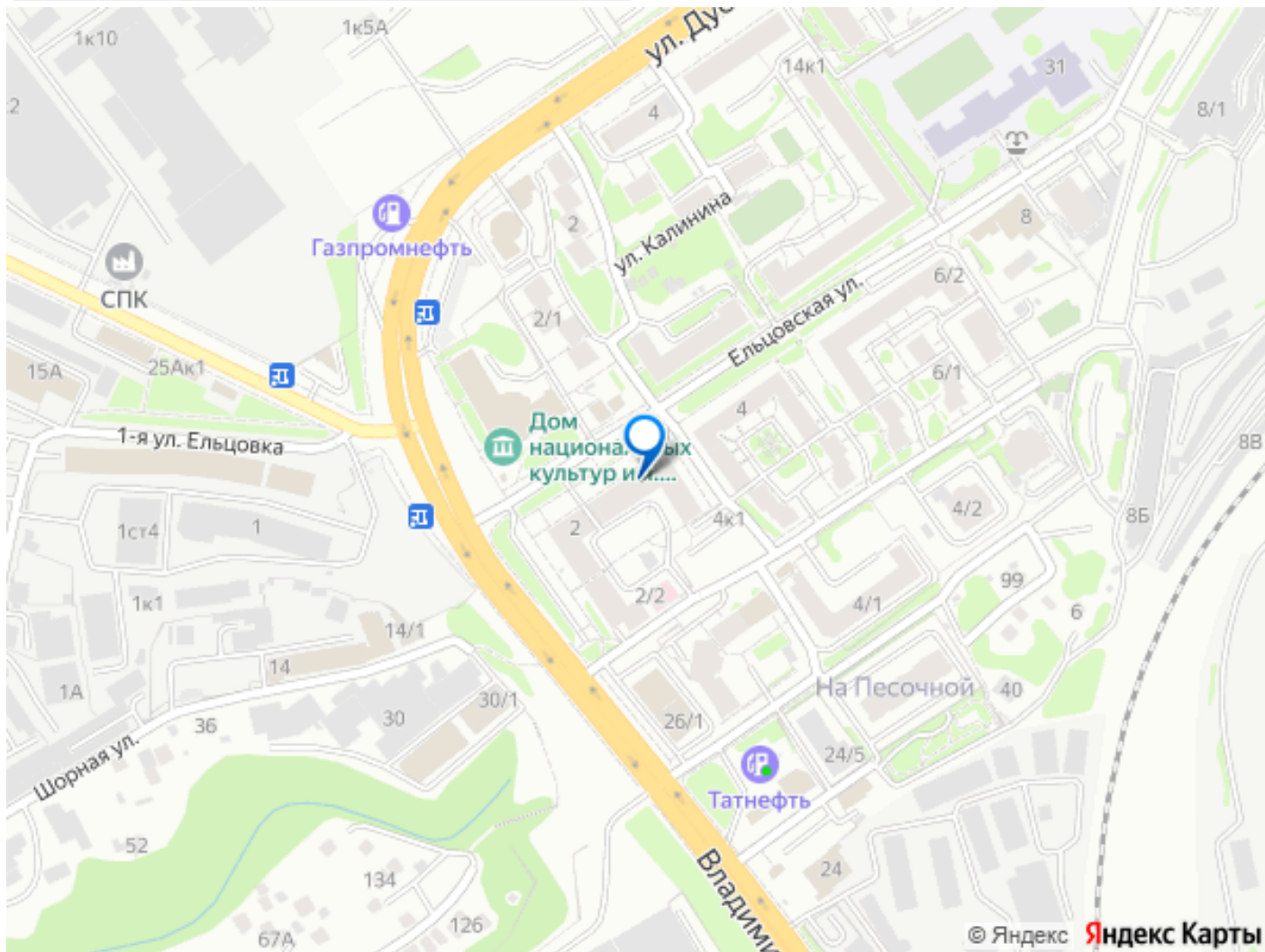
## Описание

Арт. 114694509 Уютная и просторная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом! Продается светлая и теплая 3-комнатная квартира площадью 93,4 кв.м, расположенная на 5 этаже 9-этажного дома — идеальное сочетание тишины, уюта и функциональности для комфортной жизни. Преимущества квартиры: Продуманная планировка: просторная кухня, гостиная, две отдельные спальни, гардеробная и раздельный санузел — комфорт для всей семьи. Качественный ремонт: делали для себя — можно заезжать сразу после покупки без дополнительных вложений. Уютный 5 этаж: идеальный уровень — и не низко, и не высоко. Теплая, сухая, очень светлая: окна выходят на две стороны, хорошее естественное освещение весь день. Чистый подъезд, спокойные соседи, ухоженный двор. Инфраструктура: Всё рядом: школы, детские сады, магазины, аптеки, спорткомплексы. Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Зеленый район, много места для прогулок и отдыха. Простор, свет и комфорт — всё, что нужно для счастливой

жизни. Не упустите шанс! Звоните и приезжайте на просмотр — такие квартиры долго не задерживаются на рынке.







Move.ru - вся недвижимость России