

Создано: 30.06.2025 в 20:22

Обновлено: 19.12.2025 в 19:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 94

**21 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

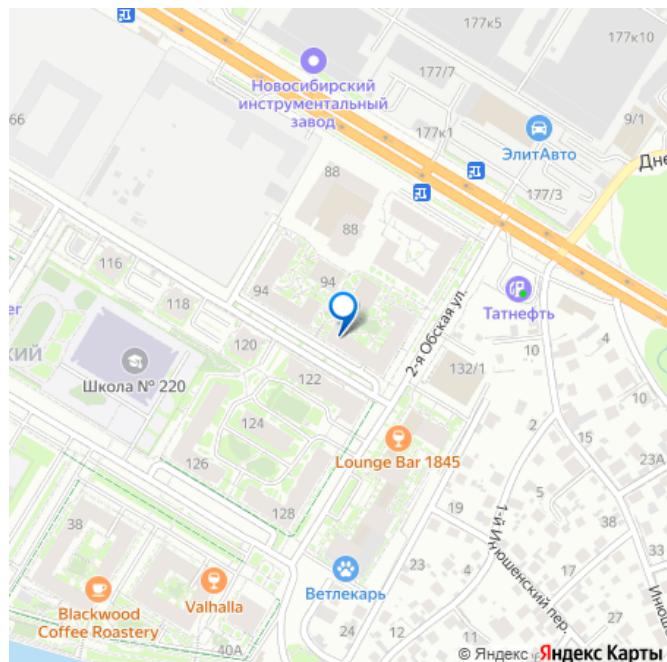
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282141682>

Екатерина Александровна, ЖИЛФОНД  
**79344756521**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и уютная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске на улице Большевистская, дом 94. Общая площадь квартиры составляет 97 кв.м. (с учетом лоджии 3,5 кв.м., в которой оборудован кабинет), что позволит вам создать комфортные условия для жизни всей семьи. Квартира расположена на 11 этаже 17-этажного дома, что обеспечит вам прекрасный вид из окон и отсутствие шума от проезжей части. В доме имеется надежная система безопасности, а также лифты и подземный паркинг. В квартире 3 просторные комнаты, которые можно использовать по вашему усмотрению: как спальни, гостиную, кабинет или детскую комнату. Больная и светлая кухня-гостиная - пространство для отдыха и проведения вечеров с семьей и друзьями. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты имеют высокие потолки и большие окна, что делает квартиру светлой и просторной. Квартира продается с качественной мебелью,

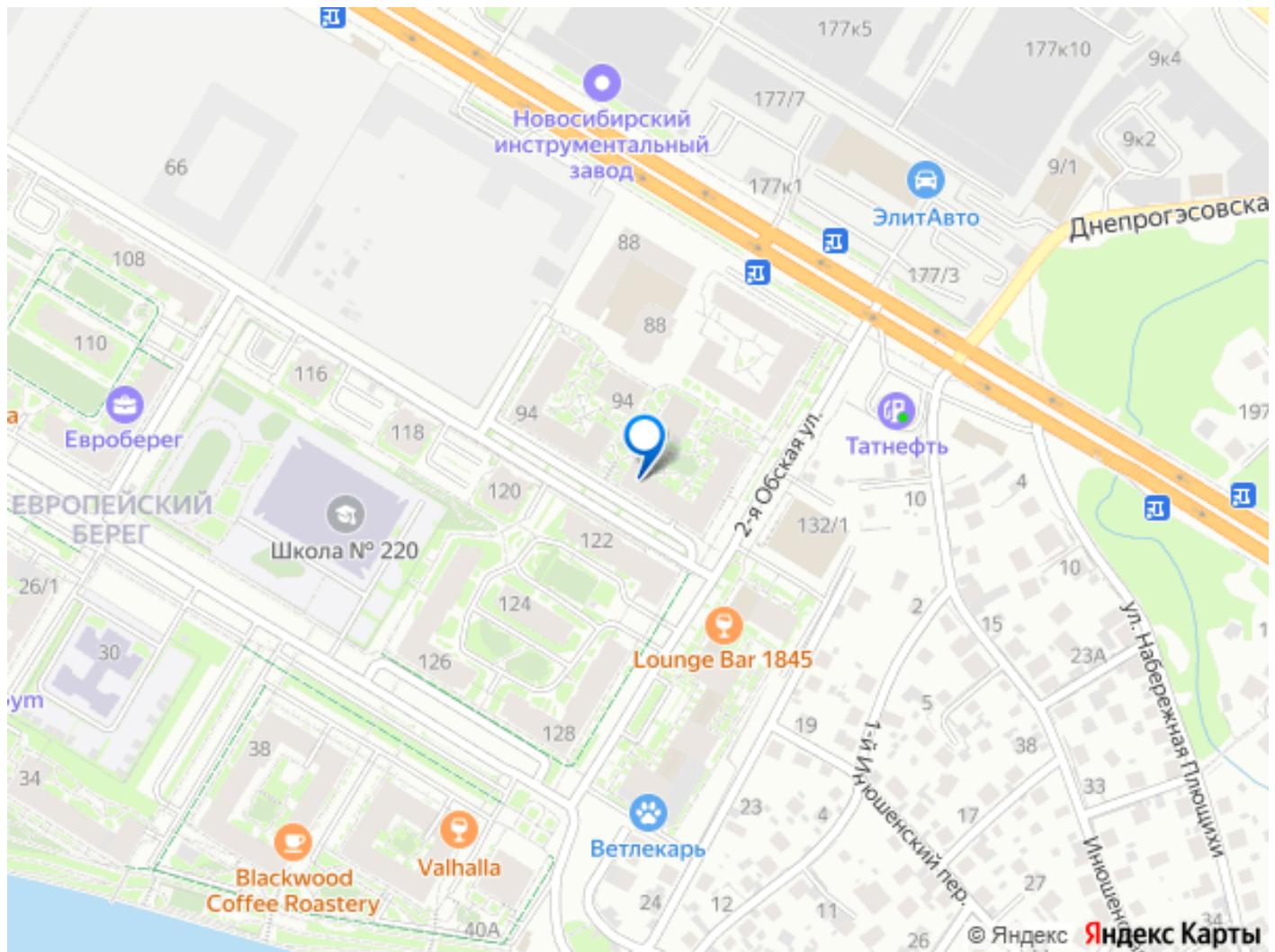
современным кухонным гарнитуром и встроенной техникой. В постирочной остаются стиральная и сушильная машины. Это отличное предложение для тех, кто хочет сразу заехать и жить без дополнительных затрат на обустройство! Окрестности дома также будут радовать вас своей инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. В пешей доступности находится парк для прогулок и спортивных площадок.

Также отлично развита транспортная сеть, что позволит быстро добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подойдет для большой и дружной семьи. Не упустите свой шанс приобрести этот уникальный объект в прекрасном районе Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этой квартиры!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135282 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России