

🕒 Создано: 09.12.2025 в 05:59

Обновлено: 18.12.2025 в 18:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**7 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

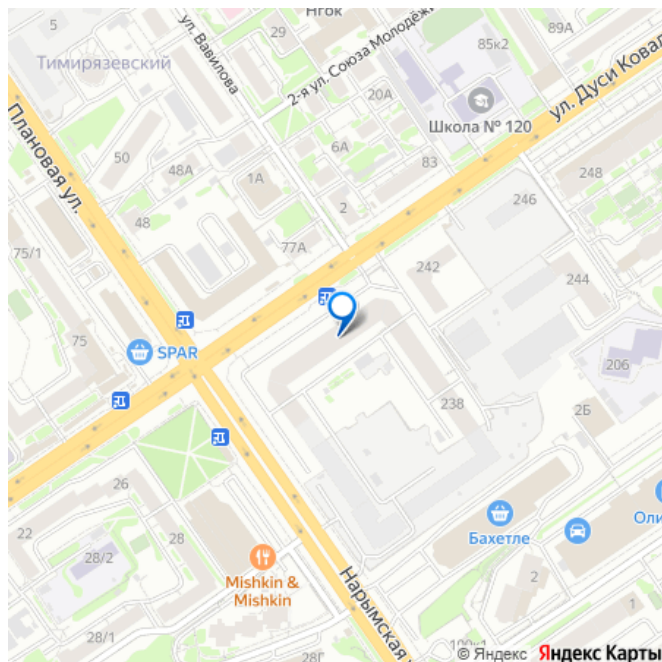
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256836>

**Евгения Булыгина, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

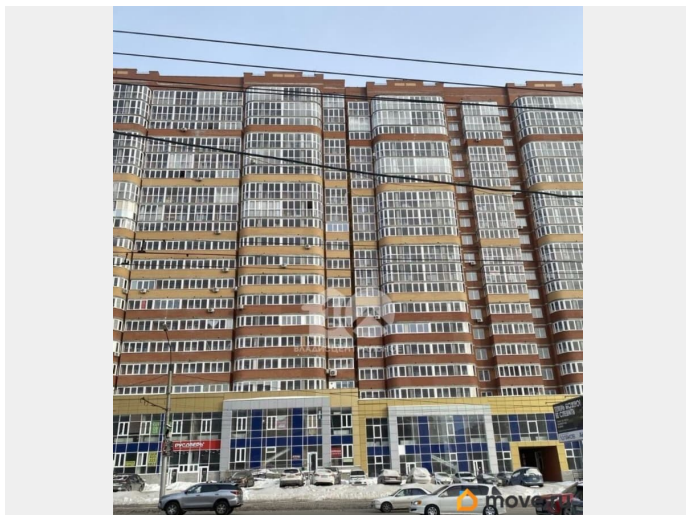
## Описание

Код объекта: 1962331. Продаётся трёхкомнатная квартира с большой кухней в Новосибирске Адрес и расположение: Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238.

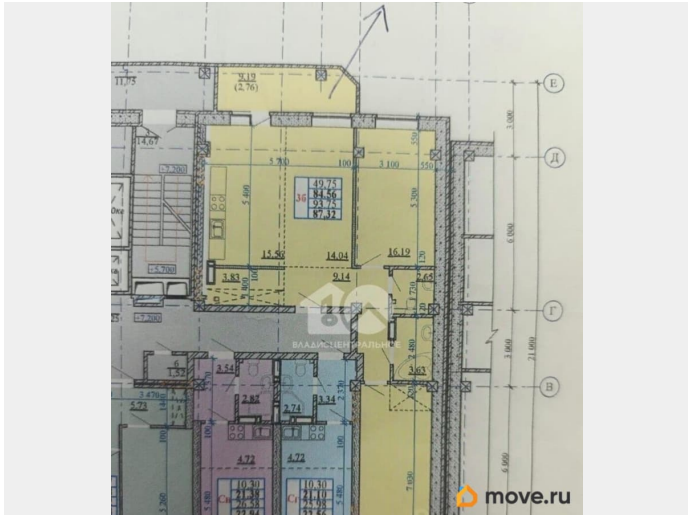
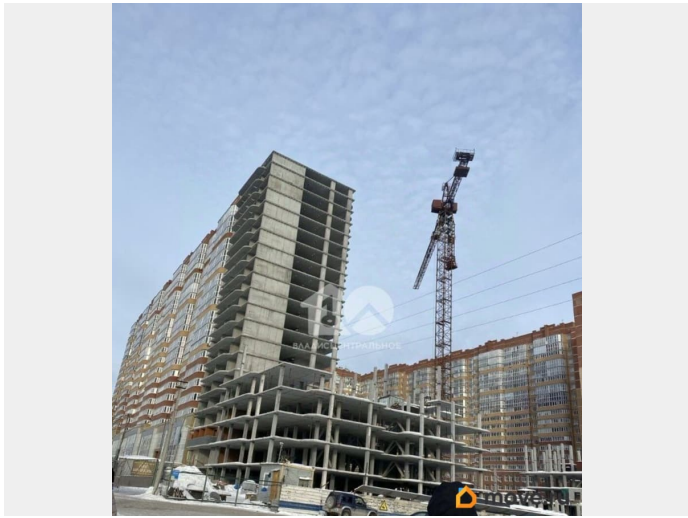
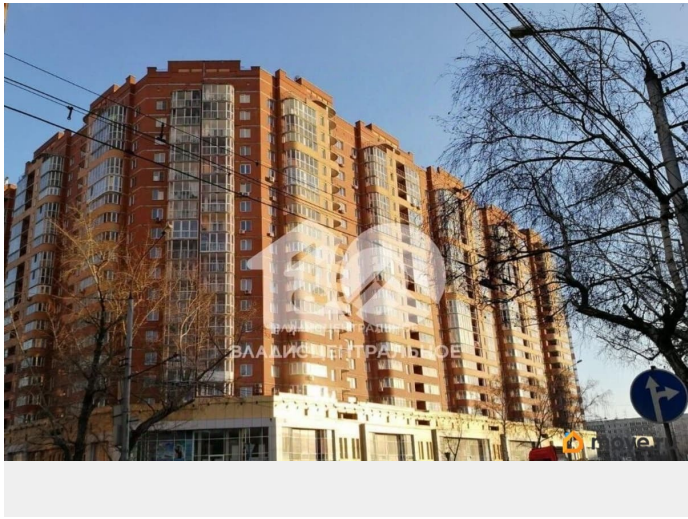
Квартира расположена на 5 этаже 19-этажного кирпичного дома, который будет вводиться в эксплуатацию в 2026 году. Дом отличается качественным строительством с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением. Окна выходят на улицу и во двор (три окна на улицу Нарымская, одно во двор), что обеспечивает хорошее естественное освещение.

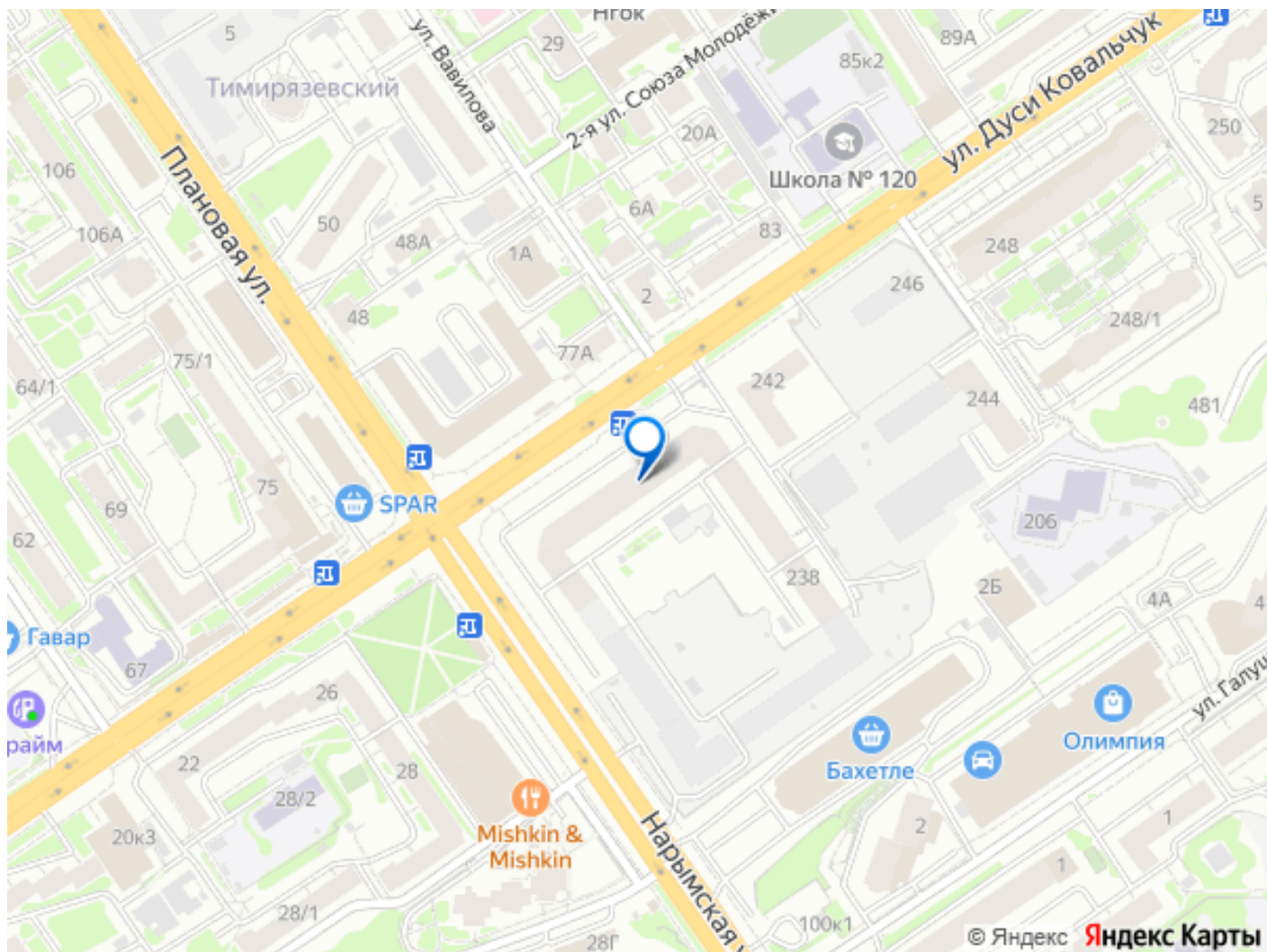
Планировка и площадь: Общая площадь квартиры составляет 93,43 кв. м, из которых 59,5 кв. м — жилая площадь. Просторная кухня занимает 25 кв. м. Три изолированные комнаты площадью 25 кв. м, 17 кв. м и 17,5

кв. м идеально подойдут для разных членов семьи. Высота потолков — 2,7 м. Ремонт: Квартира предлагается с ремонтом типа white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных затрат на демонтаж старого ремонта. Инфраструктура и удобства: В доме есть подземная парковка, что обеспечит безопасность вашего автомобиля. Территория дома огорожена, что добавляет приватности и безопасности. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Есть дополнительные платежи за остекление и стяжку пола, переуступка у застройщика. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. За дополнительную стоимость вы можете приобрести парковку в подземном комплексе (есть разные этажи в наличии).









Move.ru - вся недвижимость России