

Создано: 06.10.2025 в 07:33

Обновлено: 07.12.2025 в 09:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 63/1**

**14 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 63/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

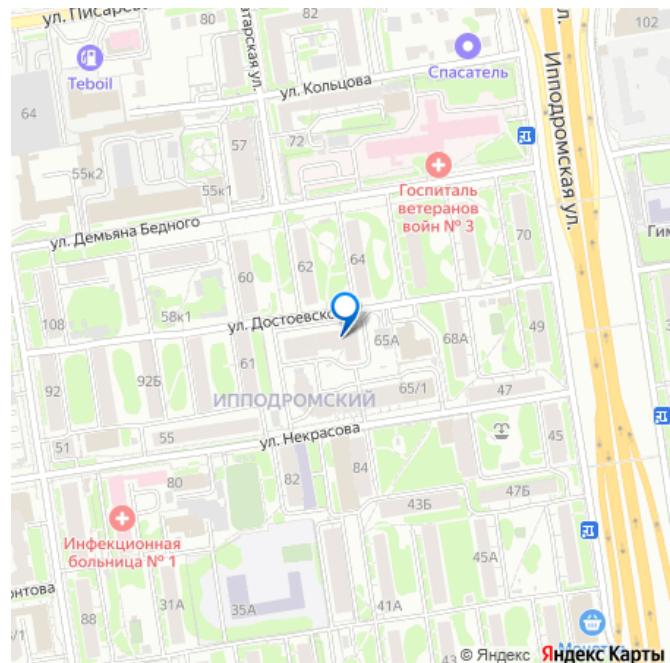
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485>

806

**Юлия Толстова, Поиск Метров**

**79137127491**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

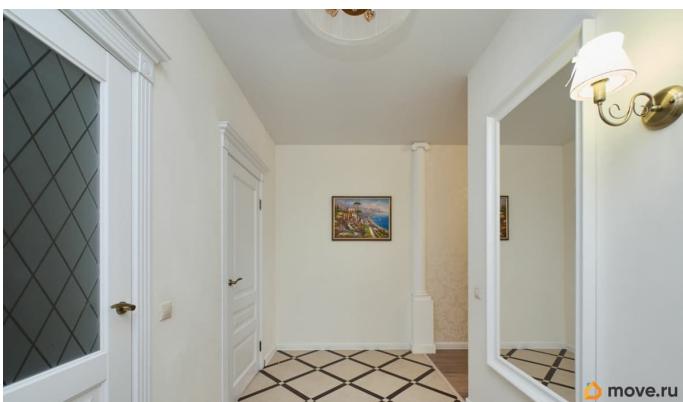
Покупка в ипотеку

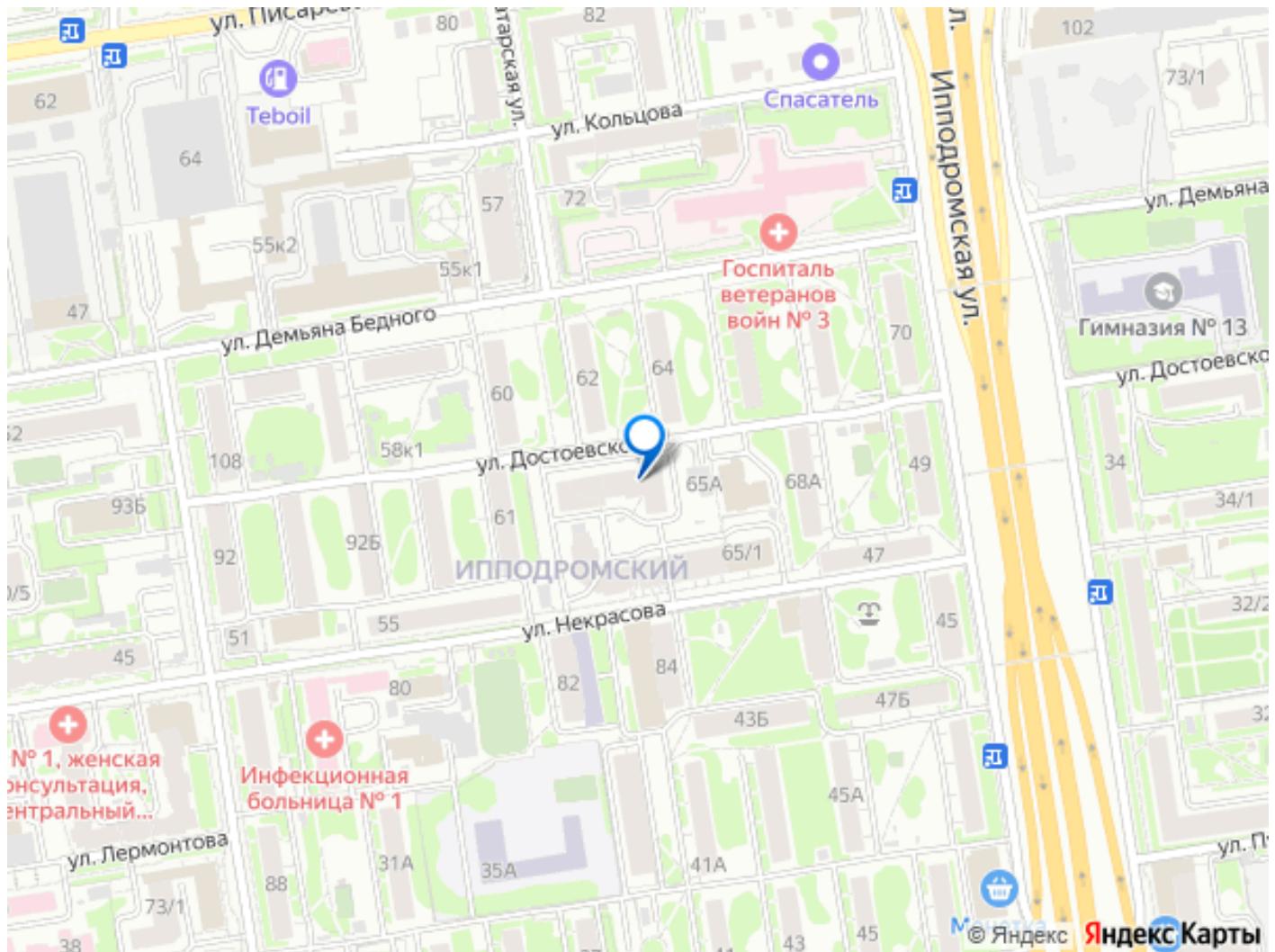
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Центральный район — всё для жизни, работы и отдыха в шаговой доступности. Метро Маршала Покрышкина — 5 минут пешком, при этом тихо и зелено. Закрытая территория, свободная парковка, детские площадки, цветущий двор. Инфраструктура: — Гимназия 13 — 7 мин — Школа 156 — через один дом — Детский сад (в том числе частный) — 7 мин — Магазины, рестораны, кофейня в доме О квартире: — Гардеробная на входе — 2 отдельные спальни (в одной — своя гардеробная) — Просторная кухня-гостиная — Санузел с доп.помещением под сауну — 9-й этаж, солнечная и светлая — Остаётся кухонный гарнитур с техникой, детская мебель Дом с высоким рейтингом (4,8), редко появляются предложения — жильцы ценят комфорт и соседей. Быстрый выход на сделку, взрослые собственники, без долгов и обременений. Звоните — квартира готова к просмотру! Получу для Вас ипотечное решение со ставкой от 17%!





Move.ru - вся недвижимость России