

Создано: 27.11.2025 в 09:11

Обновлено: 09.12.2025 в 09:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Пролетарская улица, 155**

11 466 060 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пролетарская улица,
155

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

93.22 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

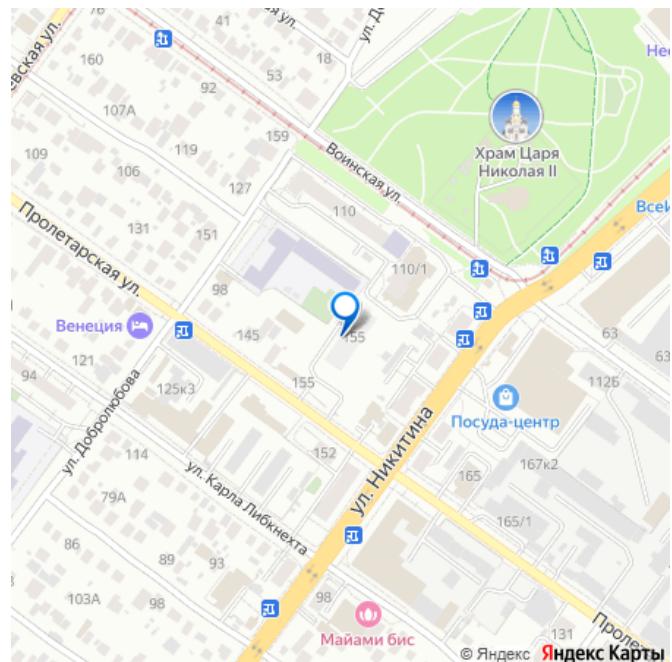
4 квартал 2025 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918>
536

Novostroy-expert, Novostroy-expert

79587500098

для заметок



лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 93.22 кв.м., на 23 этаже. Новый жилой комплекс «Пролетарский» от Группы компаний «Олма» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на ул. Пролетарская.

The image contains three main parts: a floor plan on the left, a building rendering in the center, and a map of the surrounding area on the right.

Floor Plan: Shows a 3-room apartment layout with dimensions for each room and areas. Key features include two bedrooms (19.53 and 18.64 sq.m.), a large living room (51.53 sq.m.), a kitchen (13.22 sq.m.), a bathroom (5.04 sq.m.), a hallway (17.20 sq.m.), and a loggia (4.56 sq.m.). A central column is labeled 1.96. The total area is 93.22 sq.m. The logo "move.ru" is visible at the bottom right of the plan.

Building Rendering: A tall, modern residential building with multiple floors and a dark facade, set against a cloudy sky. The "move.ru" logo is in the bottom right corner.

Map: A street map showing the location of the apartment. The building is located on **Пролетарская ул.** (Proletarskaya ul.) near the intersection with **ул. Никитина** (Ul. Nikitina). Other nearby landmarks include the **Храм Царя Николая II** (Church of Tsar Nicholas II) and **Майами бис** (Miami Bis). The map also shows several bus stops (blue squares with a bus icon) and other local businesses like **Венеция**, **Посуда-центр**, and **ВсеИнструменты.р**.

