

Создано: 21.11.2025 в 13:29

Обновлено: 10.12.2025 в 18:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 146/1

20 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 146/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

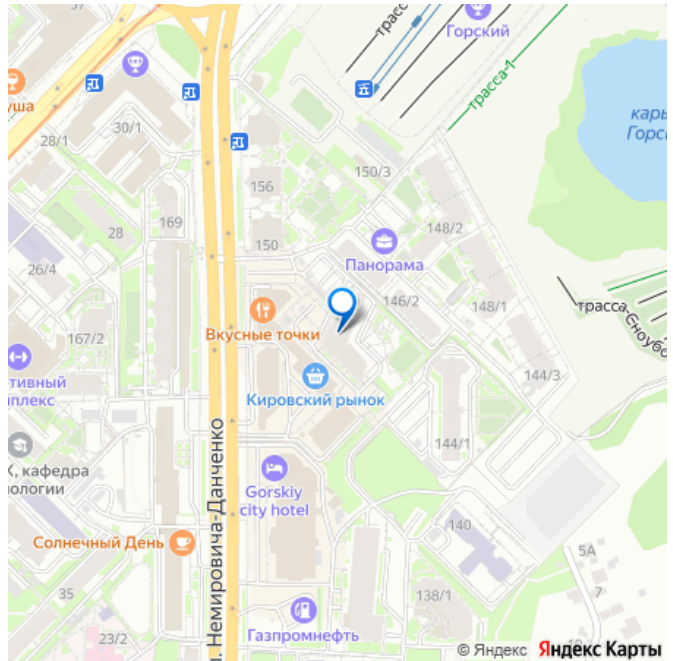
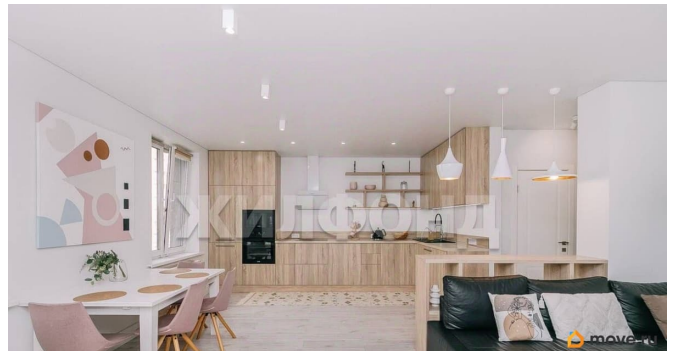
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791843>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

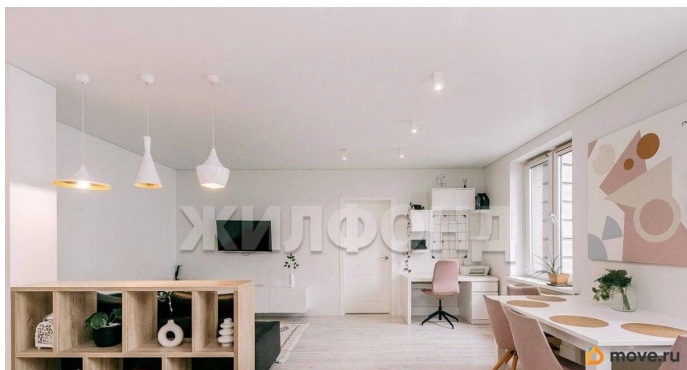
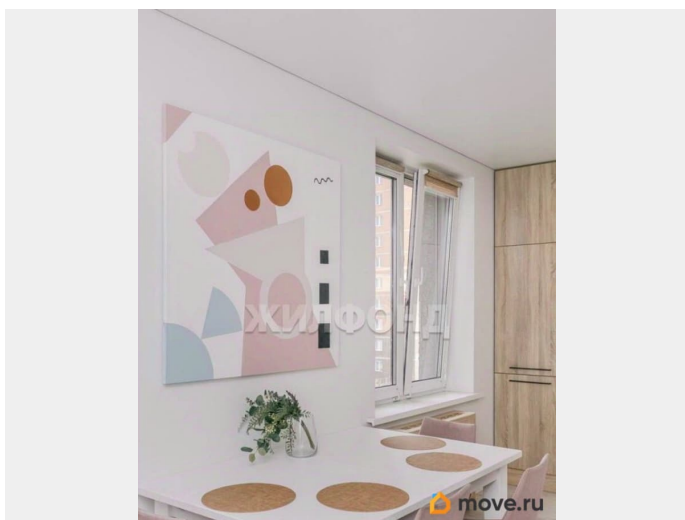
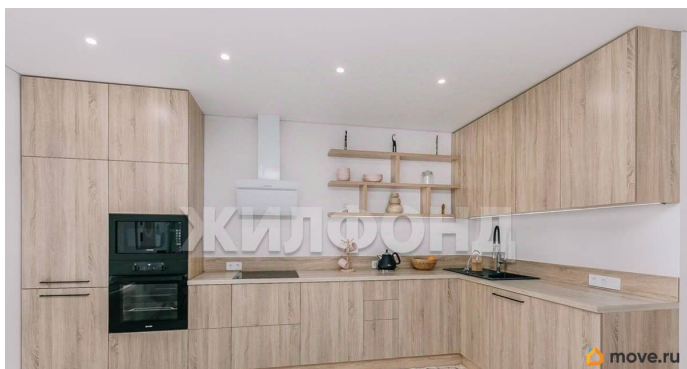
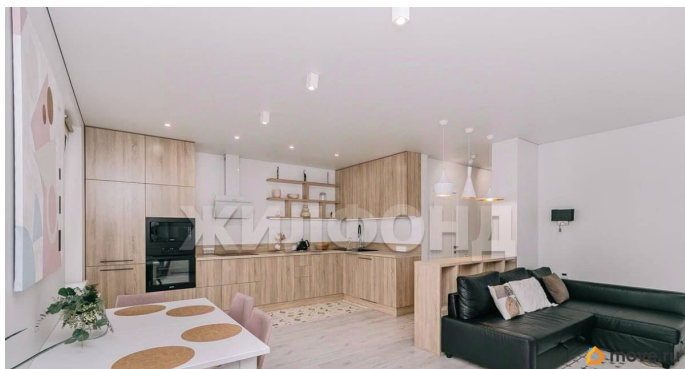
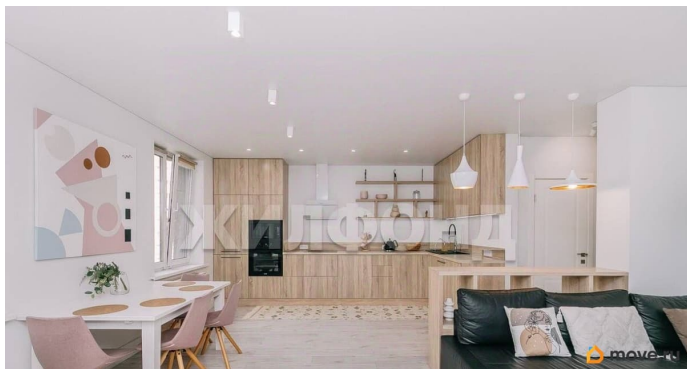
возможна ипотека, лифт, парковка

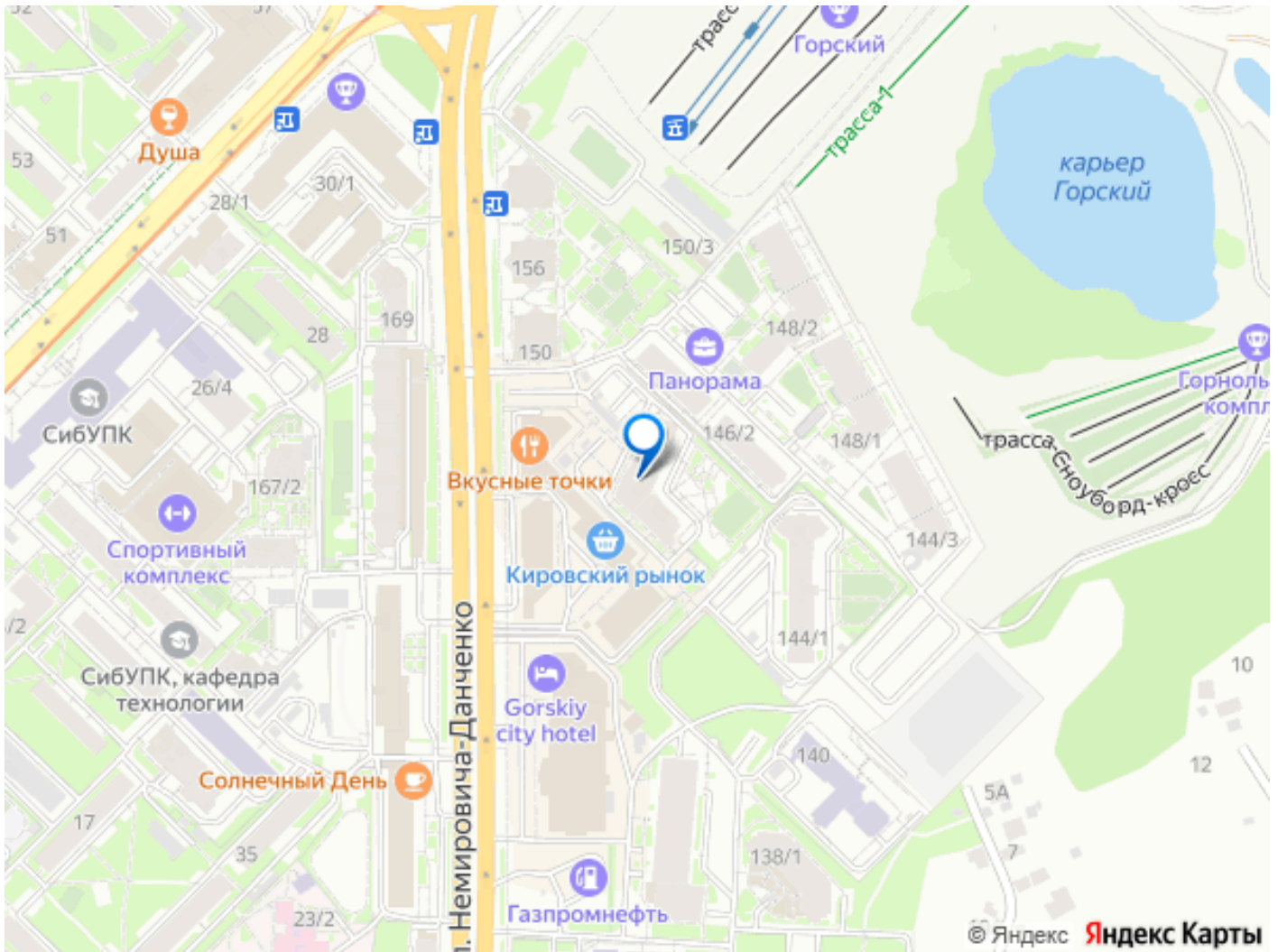
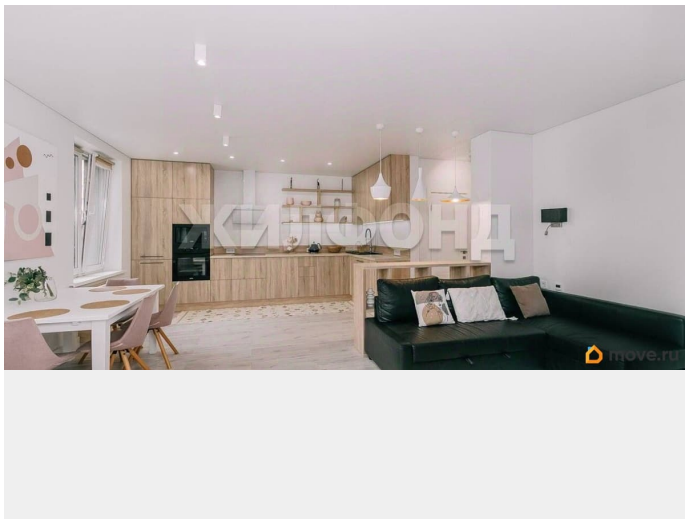
Описание

Внимание! Предлагается Вашему вниманию редкое предложение на рынке недвижимости. Квартира в доме бизнес класса! Дом расположен в 10 минутах ходьбы от станции м. Студенческая и станции м. Спортивная, в современном, комфортном жилом комплексе. У дома есть собственный подземный паркинг со спуском на лифте. Территория ЖК предусматривает ограждение по периметру и автоматические шлагбаумы на въезде. Благоустройство придомового пространства включает: круглосуточное видео-наблюдение; проезды для автомобилей и мощные тротуары; уличное освещение и комплексное озеленение территории; детский игровой комплекс и огороженную баскетбольную площадку на безопасном покрытии; места отдыха со скамейками и ротонду в центре двора; велопарковку; открытую стоянку и подземный паркинг. Для досуга и прогулок на свежем воздухе подойдет смотровая площадка у квартала Панорама. Современный сноуборд-парк Горский,

включает в себя 4 трассы и подъемники. На берегу Оби построена ледовая арена «Сибирь» на 10 тысяч зрителей, где регулярно проходят хоккейные матчи. Расположена ледовая арена на территории большого, современного, прогулочного парка. От дома до нее всего 700 метров! Квартира с отличным, дизайнерским ремонтом! По планировке евротрешка с большой кухней-гостиной! Вся техника и мебель останется новому собственнику! Квартира оборудована всем необходимым и готова к проживанию! Кухня-гостиная 35 кв.м с новым кухонным гарнитуром и встроенной бытовой техникой. Две отдельные спальни, расположенные на две стороны. Уютная, продуманная до мелочей детская. В квартире все сделано для безопасности маленького ребёнка (замки на окнах, защитные ограждения на лоджии, не нагревающаяся индукционная плита). Просторная спальня для взрослых с оригинальной кроватью и новым ортопедическим матрасом. Встроена система теплых полов. Большой, светлый холл со встроенными местами хранения. Оригинальная ванная комната выполненная в стиле лофт, ванная 188 см. Солнечная, уютная лоджия. Каждый уголок квартиры продуман до мелочей! Ремонт был сделан для себя, использовались только дорогие и качественные материалы. Взрослые собственники! Обменный вариант не нужен! Полная цена в договоре. Приходите на просмотр, вам захочется остаться жить в этой квартире! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054121698. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России