

Создано: 30.04.2025 в 11:50

Обновлено: 13.12.2025 в 08:21

Новосибирская область, Новосибирск

**12 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

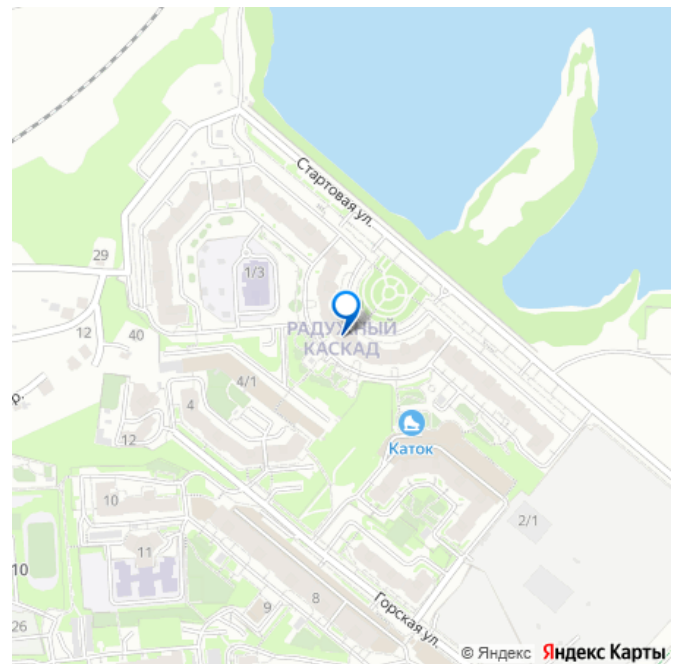
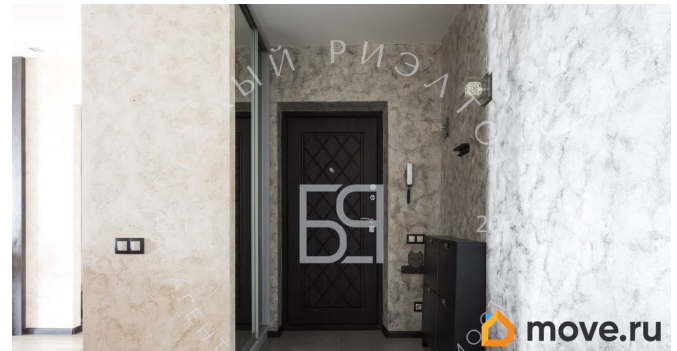
два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278290105>

Ирина Орлова, Белый Риэлтор

**79833045268**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена снижена на 4 дня! Видовая, просторная 3-х комнатная квартира площадью 92 квадратных метров в ЖК «Радужный каскад». В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих и качественных материалов, все продуманно до мелочей. Благодаря расположению на две стороны дома, квартира наполнена светом в течении всего дня. Неотъемлемым достоинством является 2 санузла, для любителей релакса в одном из них душевая кабина с функцией хамам (парогенератором). В лоджии панорамные окна и полы с подогревом для приятного времени провождения. Квартира очень теплая и уютная, полностью укомплектована мебелью и техникой для комфортного проживания! И остается бонусом для новых владельцев. В доме находятся салоны красоты, аптека, студии фитнеса и танцев, студии вокала, кофейни, зоомагазин, массажный центр и др. В центре двора расположен современный детский сад, рядом оздоровительный комплекс с бассейном и саунами, магазины, ТЦ. Три детских площадки, по всему двору размещены лавочки для отдыха. Проходные подъезды, свое ТСЖ в доме. Большое количество парковочных мест- наземный и подземный паркинги. А так же городской

пляж Наутилус, горнолыжный комплекс, кинотеатр Аврора, кафе, магазины, крупнейшие вузы города НГТУ и СИБУПК в пешей доступности! Чистая продажа! Быстрый выход на сделку! Приглашаю на просмотр в удобное для вас время. Помогу получить ипотечное решение в ведущих банках партнёрах с преференцией для агентства. Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки! Один собственник, без обременений.

