

Создано: 08.12.2025 в 13:50

Обновлено: 10.12.2025 в 11:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 8

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

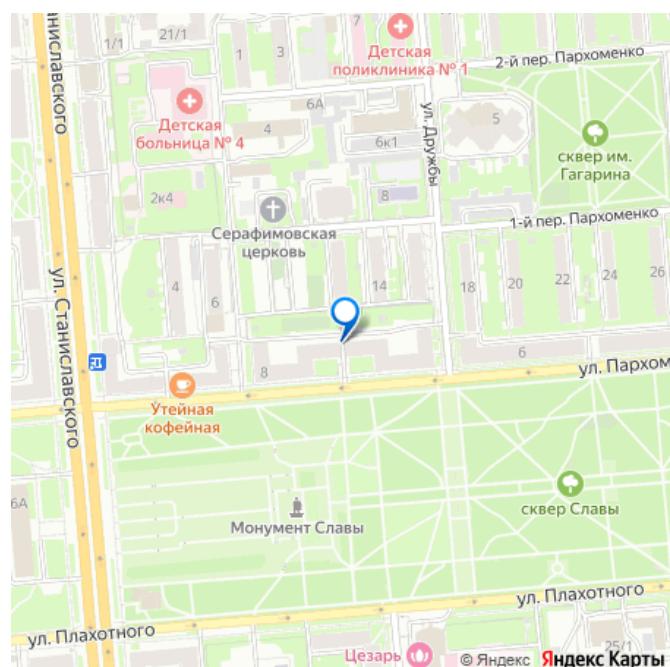
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>

380

Елена Михайловна, ЖИЛФОНД

**79861245116**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

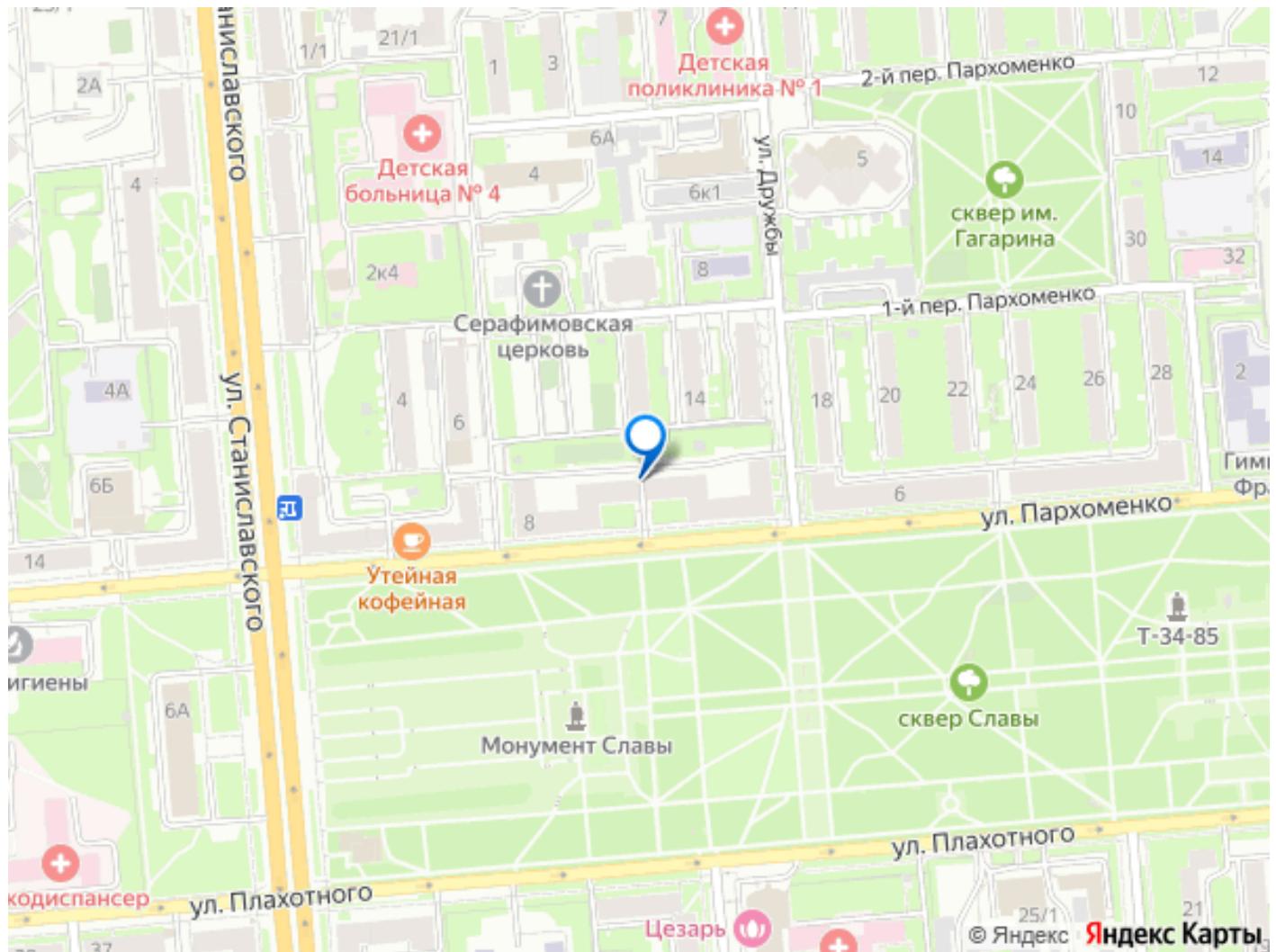
Ваша новая жизнь начинается здесь!

Продается полногабаритная трехкомнатная квартира с изолированной планировкой в отличном состоянии. Не нужно тратиться на ремонт — можно заходить и жить или сразу сдавать в аренду. Почему эта квартира — отличный выбор: Простор и комфорт: просторные изолированные комнаты и большая кухня-гостиная обеспечат приватность и комфорт для каждого члена семьи. Готовое решение: квартира в состоянии заходи и живи - качественное напольное покрытие, белые натяжные потолки. Вся встроенная мебель и техника остаются новым хозяевам. Произведен капитальный ремонт всей квартиры: заменены все коммуникации, электропроводка, стены, пол, потолок. Перекрытия железобетонные. Чистый подъезд, на площадке всего две квартиры. Никаких хлопот и дополнительных вложений. Локация и состояние делают квартиру крайне привлекательной для арендаторов. Это готовый актив для пассивного заработка. Отличная инфраструктура для семьи (все в шаговой доступности): Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус). Быстрый выезд на ул Станиславского. До центра и ключевых магистралей — рукой подать. Образование:

Несколько детских садов и школ в округе. Ребенку не придется ездить на другой конец города. Для жизни: Супермаркеты (Лента, Магнит), торговые центры, аптеки,— все необходимое для комфортной жизни прямо рядом с домом. Отдых: через дорогу сквер Славы. Закрытый двор с автоматическими воротами, всегда есть парковочные места. Идеально для семьи с детьми, которые ценят пространство и развитую инфраструктуру. Для Инвестора, ищущего ликвидный объект для сдачи с высокой доходностью. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовое решение для жизни или инвестиций. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135111. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России