

Создано: 06.11.2025 в 11:46

Обновлено: 12.12.2025 в 13:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 22/6

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
22/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

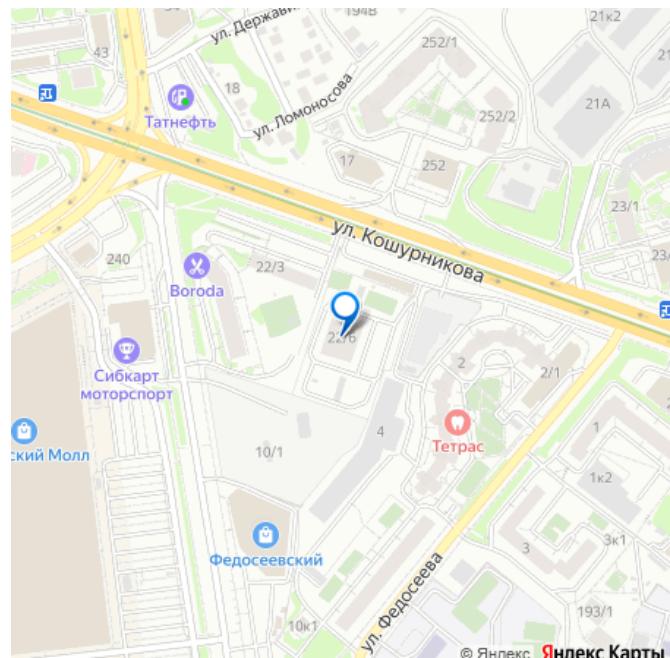
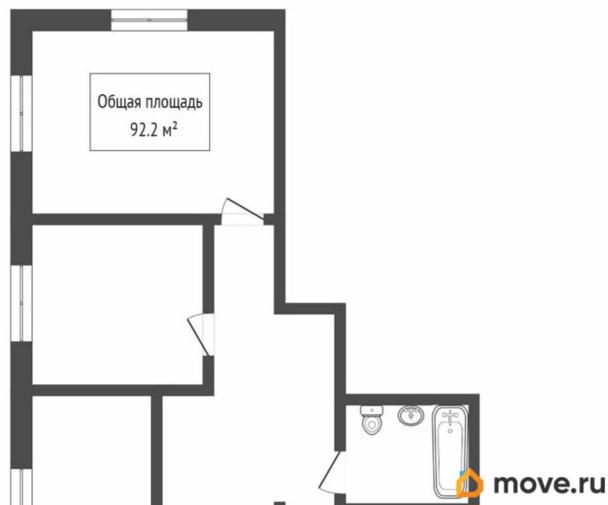
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

025

Юлия Валерьевна, ЖИЛФОНД

**79587189179**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже отличная, уютная трехкомнатная квартира, улучшенной планировки, на комфортном 7 этаже. Просторная кухня гостиная, 2 раздельных санузла, окна на 2 стороны, просторный застекленный балкон. Качественный кирпичный дом комфорт+ класса, огороженная территория без доступа 3-им лицам. Новым жильцам остается практически вся мебель. В квартире выполнен качественный ремонт не требующий вложений. Есть наземный и подземный паркинг, в подъезде 4 лифта (2 пассажирских + 2 грузовых). Удобная локация, в пешей доступности есть все необходимое как для детей так и для взрослых. -Школы и детские сады -Остановки общественного транспорта во все направления -Магазины -2 станции метро в пешей доступности м. Золотая нива и м. Березовая роща -ТРЦ Сибирский Мол (рестораны, магазины, кинотеатр) -Парк Березовая Роща(прогулки, спорт, прогулки с детьми, контактный зоопарк) -3 спортзала на любой вкус Торг уместен. Документы готовы к сделке. Подходит под все виды расчетов. Показы по договоренности в удобное для вас время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается

комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо, чьи интересы не представляет другое АН. Возможен обмен на 3-к квартиру в Москве с нашей доплатой Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144512. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

