

Создано: 10.10.2025 в 07:33

Обновлено: 11.12.2025 в 15:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 23**

22 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

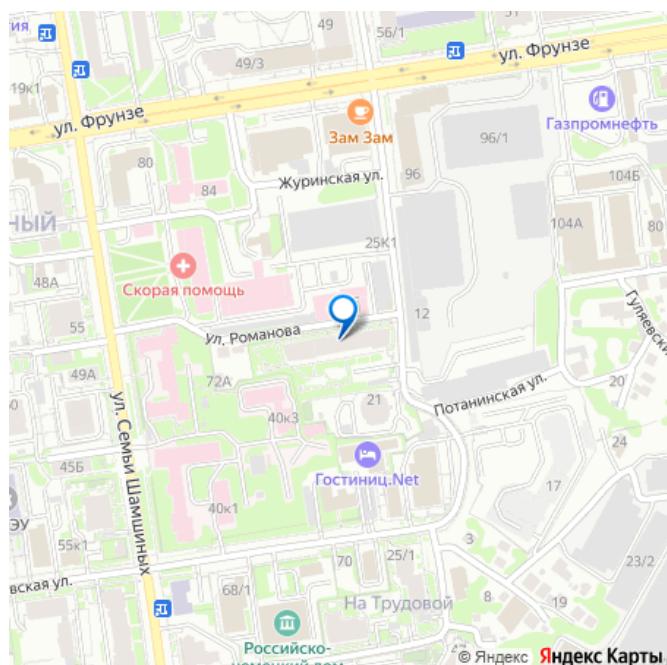
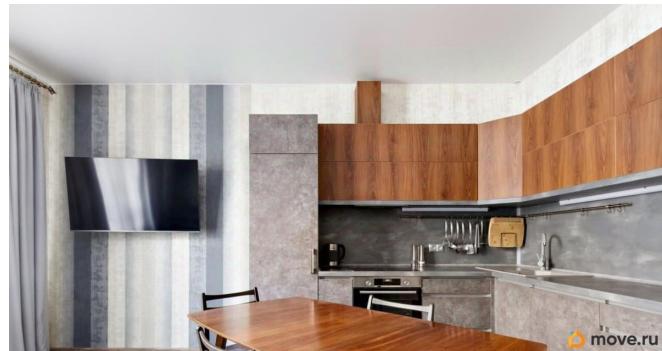
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>
364

**Наргиза Толстова, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79138937769

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

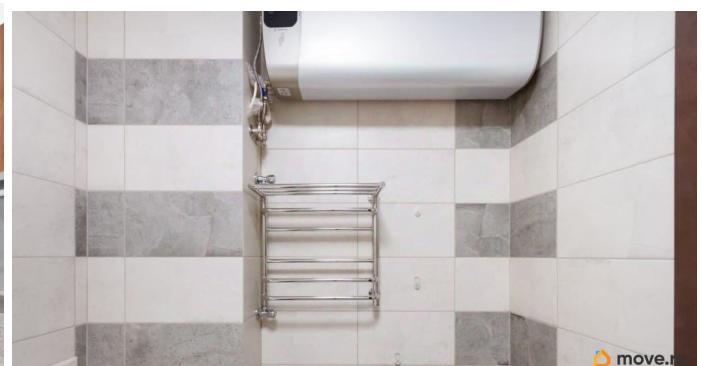
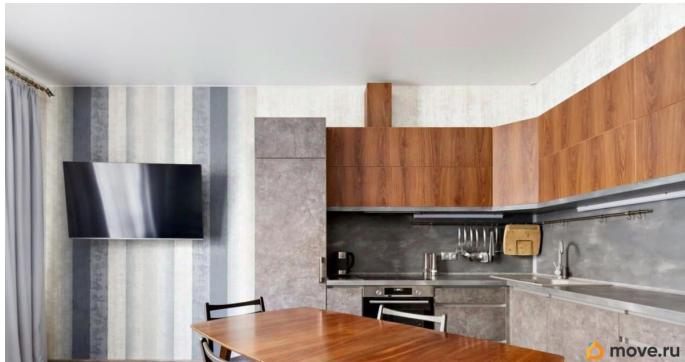
4 квартал 2017 г.

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в ЖК Потанинская-2 Отличная транспортная доступность: Дом расположен в тихом, уютном районе с удобными маршрутами, так что утром свободно доедете в любую часть города, а вечером — легко доберетесь домой, избежав пробок. Зеленая зона и просторный двор: Большой ухоженный внутренний двор, куда не так часто попадаешь в центре, — место для прогулок, игр детей и отдыха всей семьи. Внутри двор кажется больше, чем за забором — настоящая оазис спокойствия и уединения. Дом и квартира: 9-этажный полнокирпичный дом Квартира расположена в 3-м подъезде — всего по 2 квартиры на этаже, что гарантирует тишину и комфорт. Никаких лишних шумов от соседей и низкий уровень транспортного шума благодаря правильному расположению Планировка: Три просторные спальни, две из них — для детей, что идеально для семьи Просторная и

светлая кухня-гостиная, где удобно собираться всей семьей Образование и инфраструктура: Дом относится к 95-му экономическому лицее по прописке Рядом расположены первая гимназия и корпуса НГУЭиУ (Ядринцевская и Ломоносова) — отличное место для семей с детьми и студентов Это место идеально подойдет для тех, кто ценит тишину, комфорт и развитую инфраструктуру в центре города. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр! Убедитесь сами — это дом, где можно жить с улыбкой!

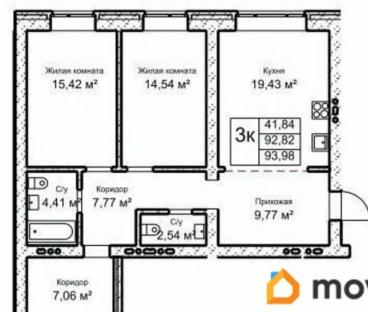


ул. Ольги Жилиной, 23 стр.

Жилая площадь
41,8 м²

Общая площадь
92,8 м²

3-комнатная квартира



move.ru

