

Создано: 15.06.2025 в 09:56

Обновлено: 27.09.2025 в 13:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 23**

22 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

2/9

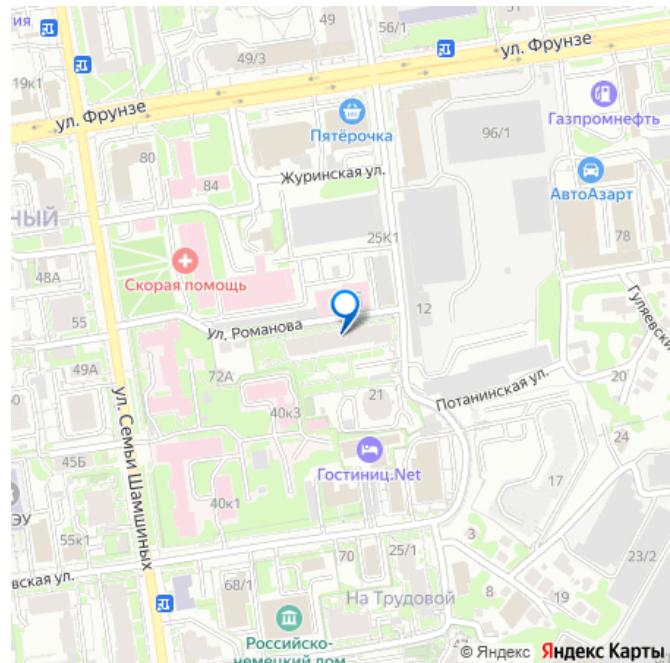
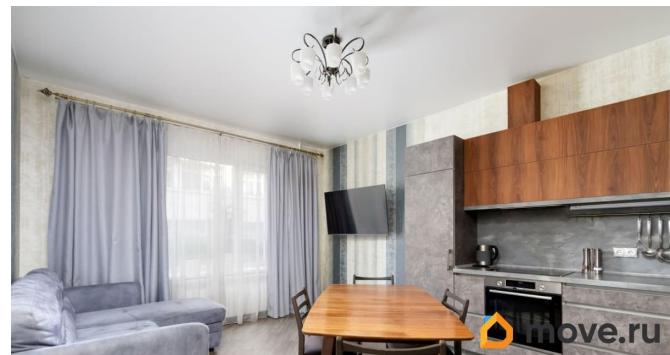
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281305>

511

Собственник

79830061020

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Потанинская-2. 9-этажный полноценный кирпичный дом. Транспортная доступность прекрасная в широком смысле, так что и утром на работу едешь свободно в любую часть города, когда все едут в центр, так и вечером едешь в центр значительно свободнее. В зависимости от потребностей, расположение дома очень удобно как для ежедневных прогулок по центральному парку, так и посещения заведений во время вечернего досуга без использования авто. Очень большой зеленый и ухоженный двор, что нетипично для домов в центре, как говорится внутри он больше чем кажется, когда стоишь за забором дома. Квартира очень уютная, находится в 3-м подъезде где всего по 2 квартиры на этаже. Никаких лишних шумов от соседей - очень

комфортное проживание. Также и с точки зрения транспортных шумов доносящихся в окна - то также место с не самой высокой транспортной интенсивностью. В квартире 3 спальни, 2 из которых для детей. Дом относиться к 95-му экономическому лицею по прописке. Также, относительно рядом находится первая гимназия. Также дом расположен между корпусами НГУЭиУ (корпусами на Ядринцевской и на Ломоносова)

