

Создано: 25.11.2025 в 16:00

Обновлено: 18.12.2025 в 17:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**9 240 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

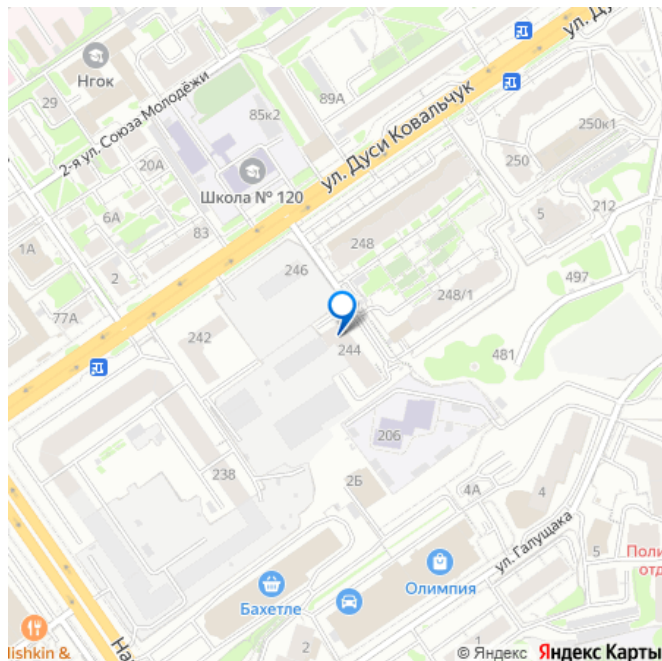
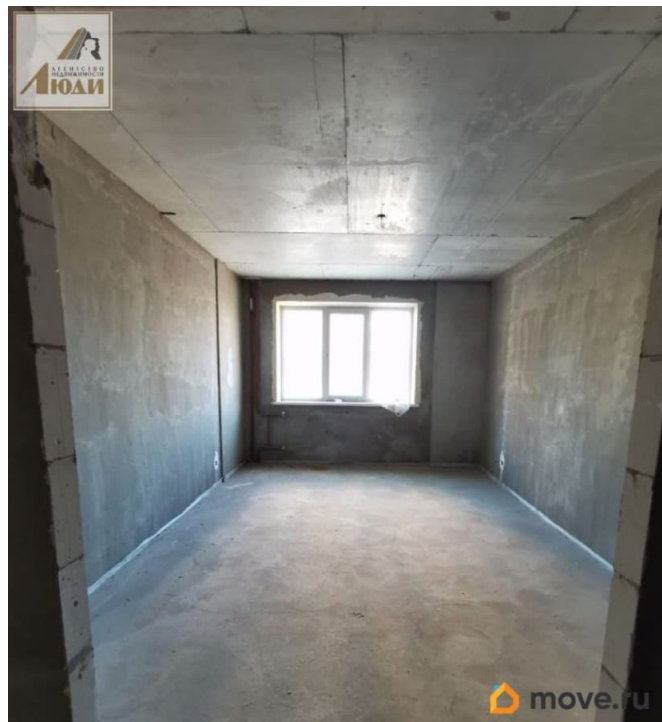
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919064>

**Анна Слепнева, Люди**

**79134727387**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

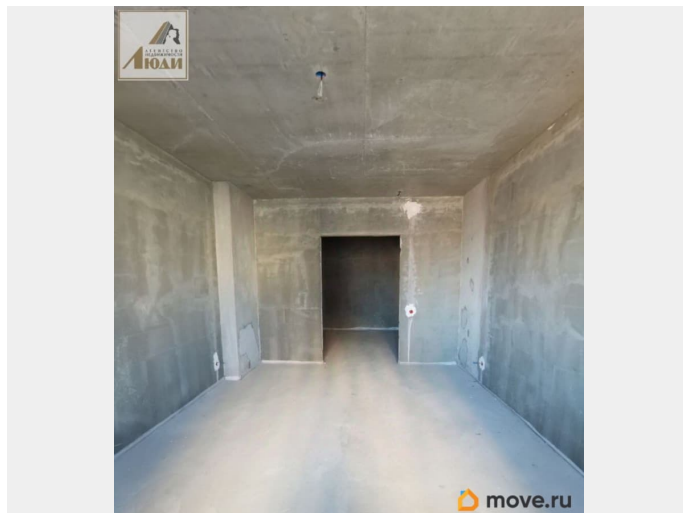
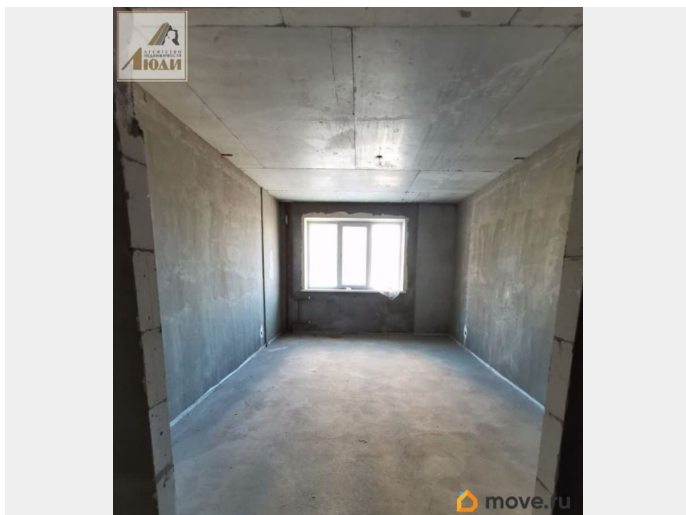
да

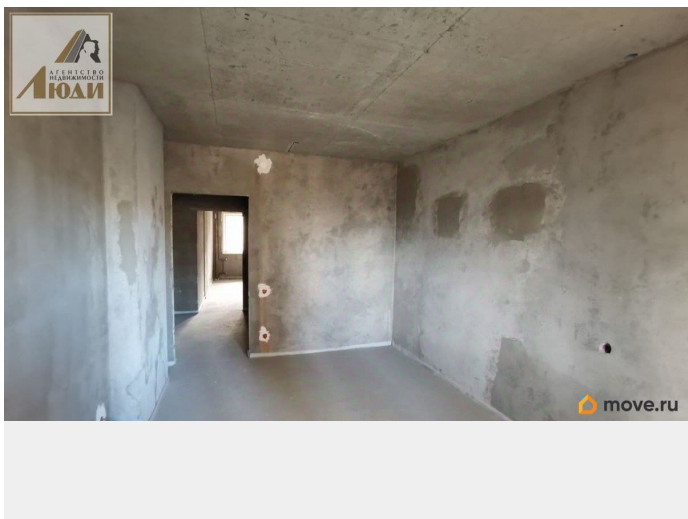
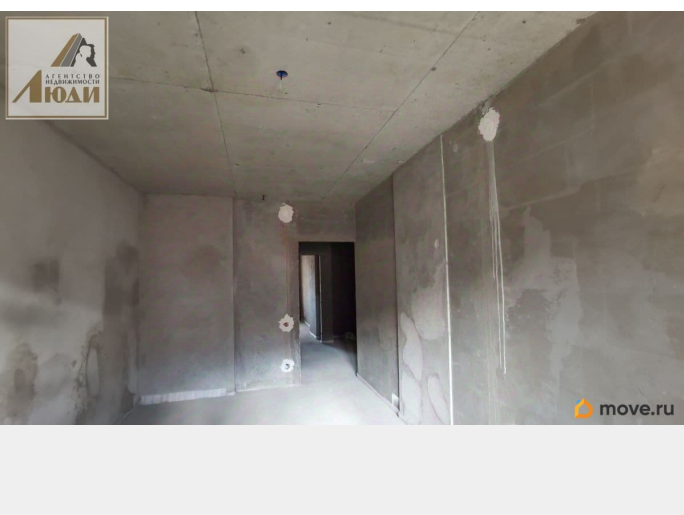
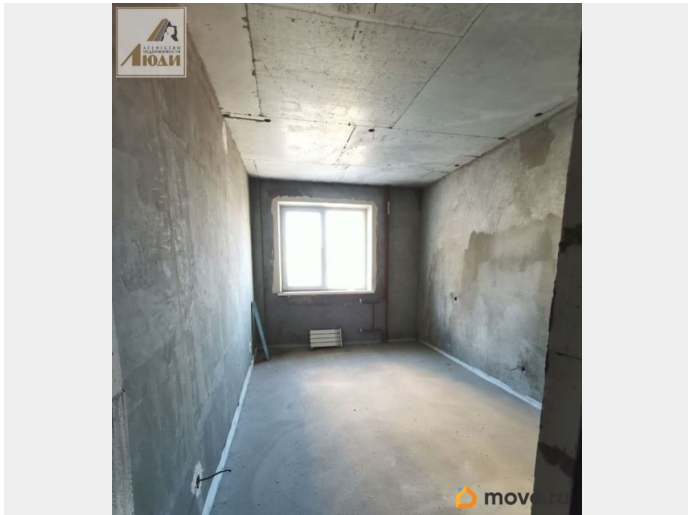
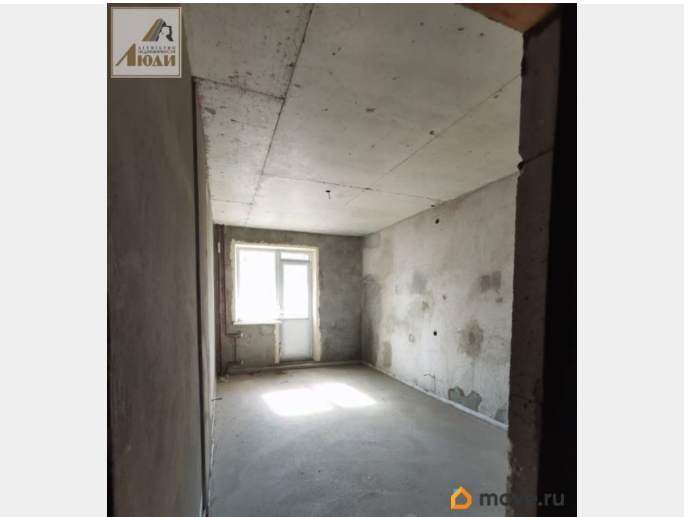
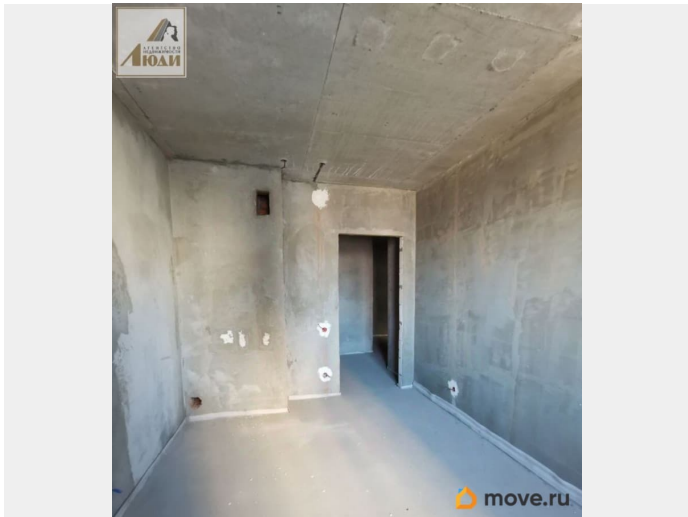
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

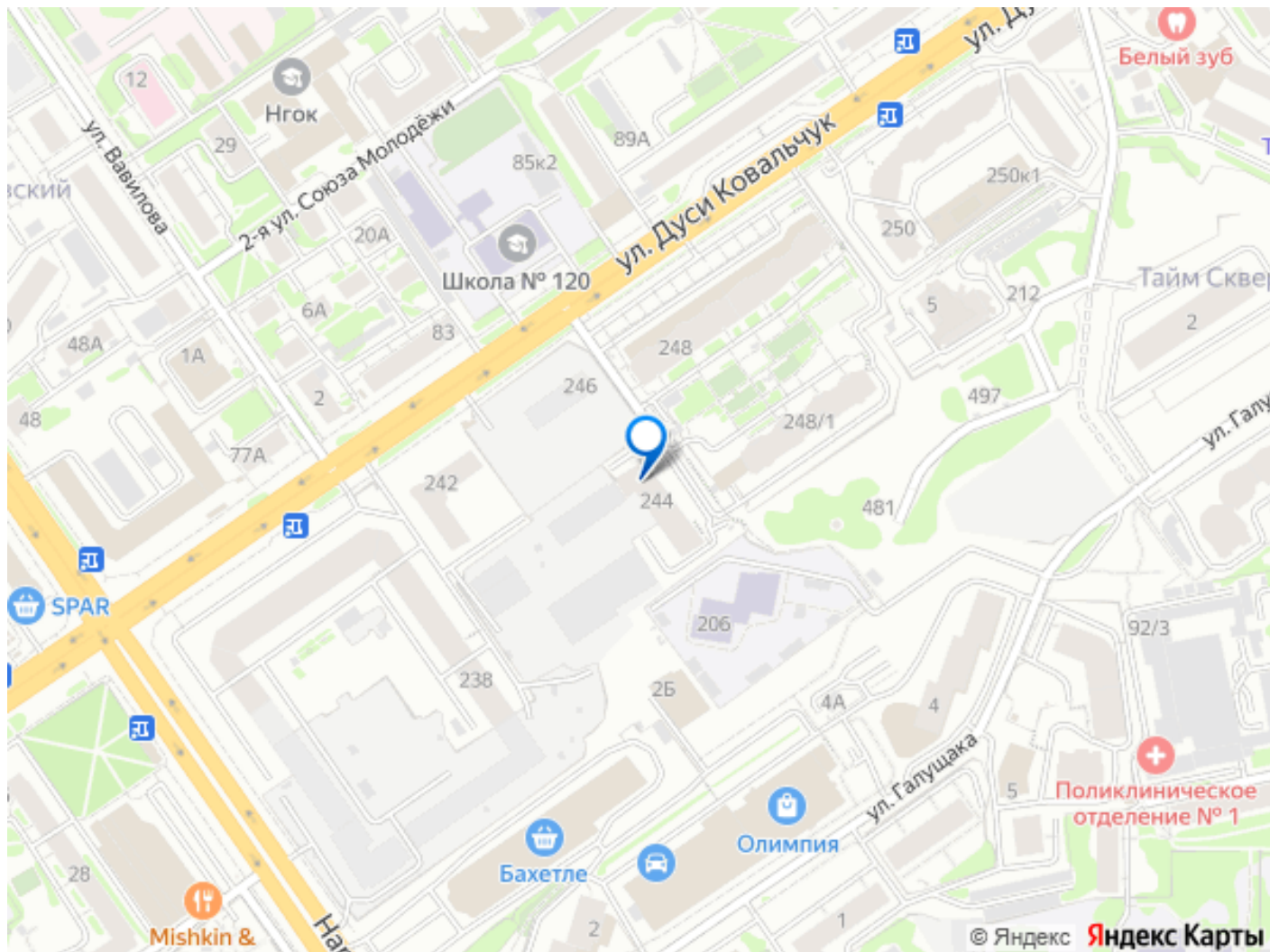
В продаже трехкомнатная квартира под самоотделку! В сданной части дома! Ключи передадим быстро! Квартира расположена по середине дома. Окна выходят на две стороны - западную и восточную, виды из окон ничем не загорожены! Идеальная планировка квартиры включает в себя три комнаты правильной прямоугольной формы и кухню, также есть два санузла 3,0 кв м и 4,5 кв м, и два балкона! Есть официальное заключение Оценочной компании, что стоимость данной квартиры соответствует её качеству. В доме установлено видеонаблюдение, въезд во двор через шлагбаум. Покупая эту квартиру вы бонусом получаете комфорт жизни в центре событий нашего города, но не на первой линии домов! Инфраструктура района включает в себя всё необходимое для

активной социальной жизни - в шаговой доступности детские сады, школы, парки - Нарымский сквер, Новосибирский зоопарк, в десяти минутах пешком станция метро Заельцовская, рядом несколько крупных спортивных клубов, ТРЦ, институты и университеты, и многое другое. Отличная транспортная доступность позволит обойтись без личного автомобиля, однако при его наличии, у покупателя есть преимущественное право приобрести парковочное место во второй (строящейся) части этого дома (срок сдачи конец 2027 г). Объект подходит под все виды расчета. Для покупателя без агента предусмотрена комиссия. Помощь в получении ипотеки. Рассмотрим варианты обмена. Обязательно дождитесь моего ответа, так как из-за подменных номеров дозвон может занимать до 14 секунд или напишите мне в чат, я обязательно отвечу при первой же возможности. Номер объекта: #1/537705/18709









Move.ru - вся недвижимость России