

Создано: 25.09.2025 в 16:31

Обновлено: 02.12.2025 в 11:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 246

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
246

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5.7 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

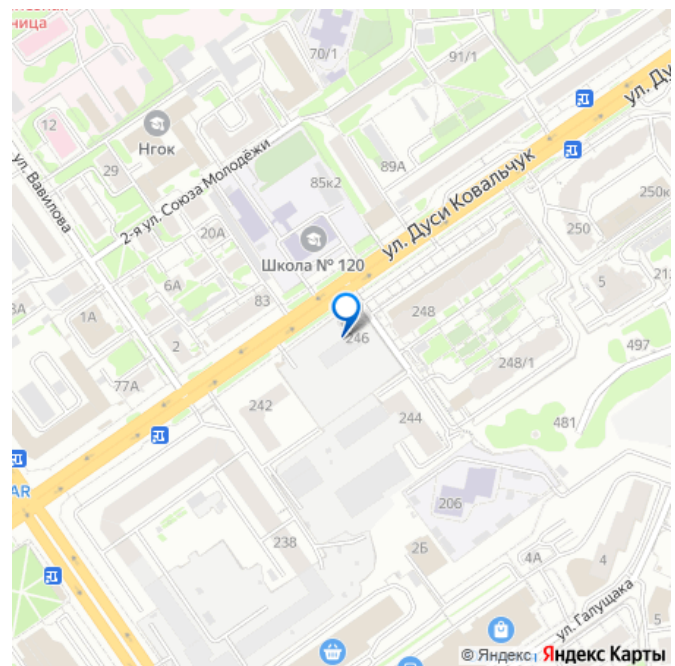
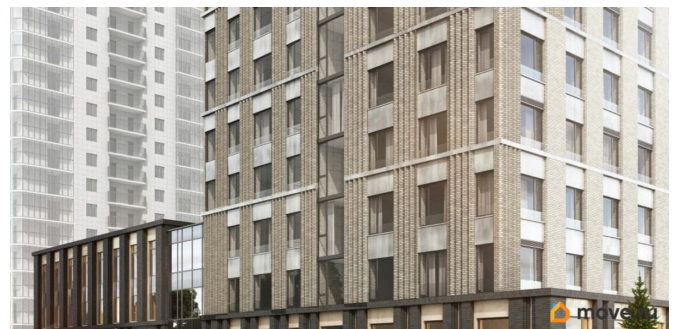
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232468>

**Жанна Валериевна Демидова,**  
**МЕЗОНИН**

**79833209565**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная двухуровневая квартира в ЖК «АКТИВ». Дом бизнес класса. Квартира со вторым светом, на 23-24 этажах.

Уникальность этой квартиры в том, что она единственная в доме с такой планировкой и вход в квартиру возможен с 23 и 24 этажа.

Высокий уровень комфорта жизни в «Активе»: центральная приточно-вытяжная система с дополнительной очисткой и подогревом воздуха. Люксовый формат недвижимости на последнем этаже с высотой потолков 5,7 м. Красочные закаты вечером.

Акцентный дом «Актив» расположен в 7 минутах ходьбы от станции метро

Заельцовская и в паре минут пешком от остановки общественного транспорта

Плановая. Рядом Новосибирский зоопарк, Дендропарк, Тимирязевский сквер. Также за

10 минут можно доехать до центра Новосибирска. В шаговой доступности — детские сады, школы, Сибирский кадетский корпус, поликлиники и частные медцентры. Рядом торгово-развлекательный комплекс Ройял Парк, торговые центры Фараон и Олимпия, супермаркет Бахетле. Пешком можно дойти до фитнес-клубов, ресторанов, кафе, магазинов, салонов услуг. При покупке квартиры комиссия АН оплачивается дополнительно. Вы можете стать обладателем уникальной квартиры !

