

Создано: 06.12.2025 в 16:09

Обновлено: 08.12.2025 в 10:00

Новосибирская область, Новосибирск,
Воинская улица, 69

10 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Воинская улица, 69

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Воинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

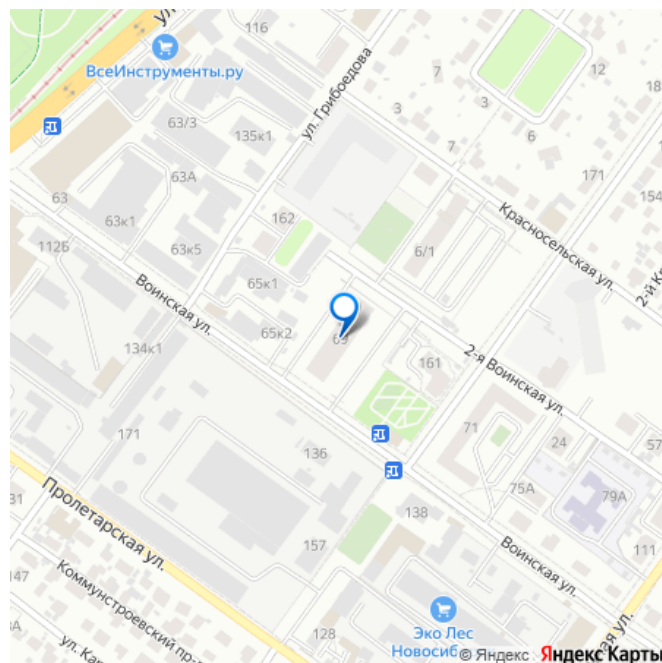
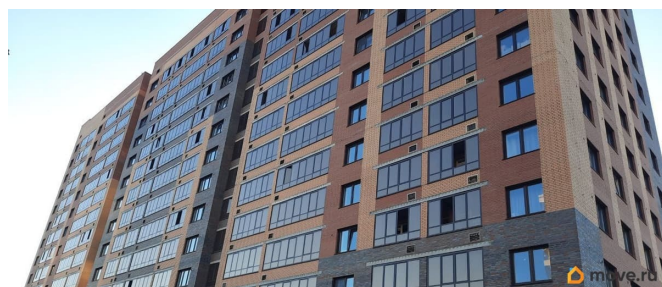
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230623>

ЕВРАЗИЯ, ЕВРАЗИЯ

79137501687

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

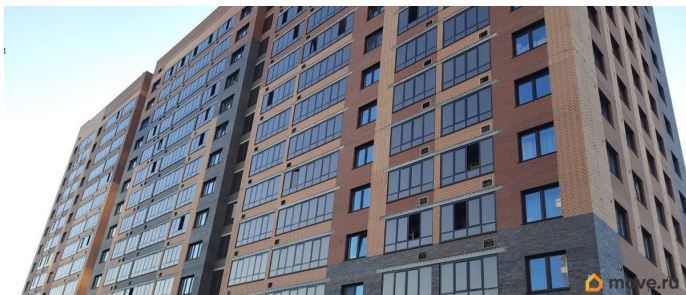
Описание

ОТЛИЧНЫЙ вариант для Вас, если Вы ищете престижную квартиру в современном доме !!! ЭТО УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА в ЖК Smart Park на Воинской 69 Это 14-этажный дом классической кирпичной кладки, в котором толщина внешних стен до 770 мм, а межквартирных — 250 мм. Межкомнатные перегородки выполнены со звукоизоляционным заполнением — спокойствие и тишина здесь Вам гарантированы. Еще одна особенность планировок — увеличенные окна, которые дарят дополнительный свет и объем каждой комнате, визуально расширяя пространство. Здесь продумана каждая деталь. При этом, Вы не переплачиваете за локацию, а вкладываете средства в комфорт и функциональность Smart-концепции жизни. В доме всего 6-7 квартир на этаже, нет длинных коридоров, напоминающих общежитие. Пространство распределено рационально. Очень «удачная» и

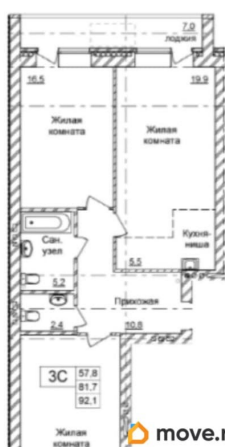
функциональная планировка с правильной геометрией. квартира расположена на обе стороны дома. Общая площадь 92,10 кв.м в которые входят: - 2 спальни : 21,4 кв.м и 16,5 кв. м; - гостиная 19,9 кв.м; - две 2 лоджии: 7,0 кв.м и 3,4 кв.м, на одну из которых можно выйти и из спальни, и из гостиной; - два 2 санузла: 5,4 кв. м и 2,4 кв. м.; есть место под встроенные ниши для хранения вещей.

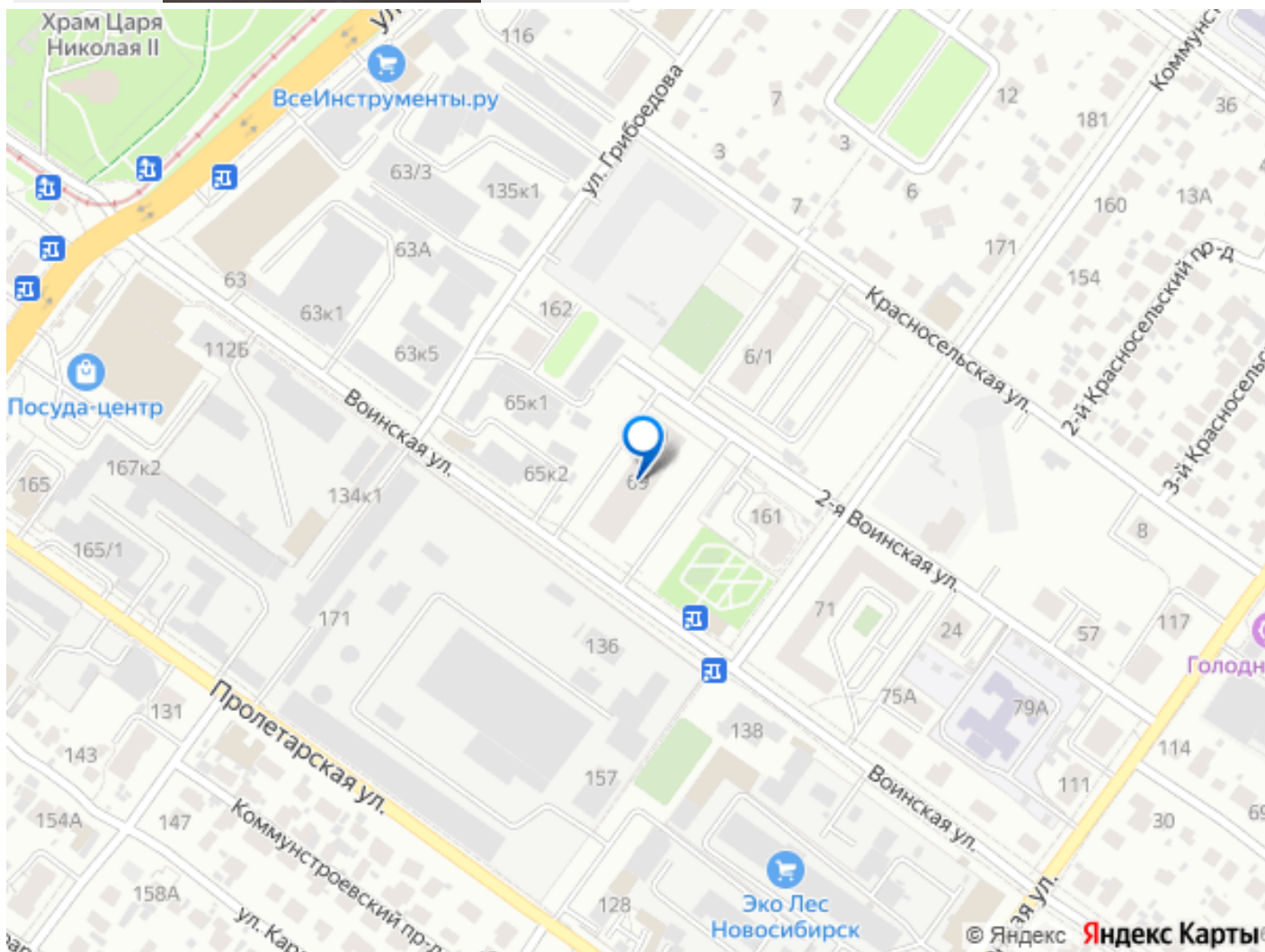
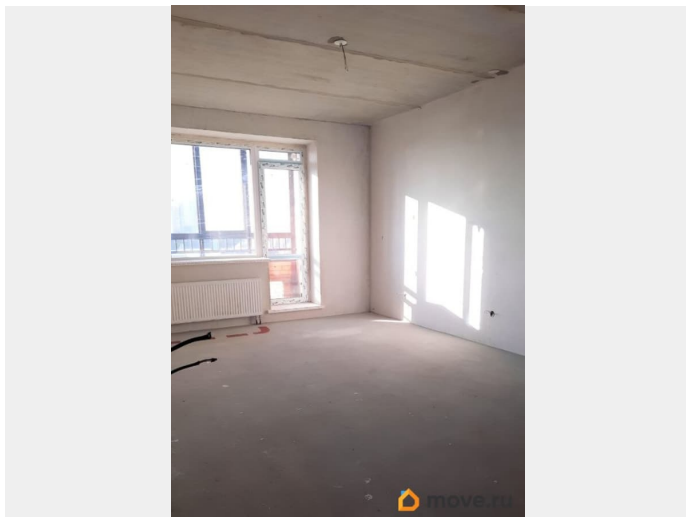
Удобное местоположение — еще одно ПРЕИМУЩЕСТВО комплекса. Это всего лишь 10 минут езды от станции метро Октябрьская или Золотая Нива. ЖК «Smart park» находится прямо у сквера им. Грибоедова это идеальное место для утренних пробежек, прогулок или чтения книги на свежем воздухе. Рукой подать до развлекательных мест: кинотеатров, ТРЦ Аура. В двух минутах езды находятся популярные фитнес-клубы города, ВУЗы. Рядом остановка общественного транспорта в разные направления города. Каждый родитель оценит близость детских садов, школы, лицея. У дома множество супермаркетов, аптек и всего, что необходимо для комфортного проживания. в строительстве дома использовались лучшие мировые практики в области современного и технологичного жилья в мегаполисе. В квартире установлен базовый набор системы умный дом, с помощью которого вы сможете управлять основными функциями дома через смартфон. Специальное приложение для смартфона открывает перед вами огромные возможности: * Контроль расхода электроэнергии и воды * Оплата коммунальных услуг * Обращение за помощью к управляющей компании * Подключение к камерам наружного наблюдения * Дистанционное включение отопления Для будущих жителей

максимально продуман комфорт и удобство: -
подъезды с просторными лобби и
колясочными; - круглосуточный консьерж; -
закрытая территория с видеонаблюдением; -
детская игровая площадка; - теплый
подземный паркинг, а так же наземная
парковка. - Без обременения; - Средства
материнского капитала не использовались.



План Объекта





Move.ru - вся недвижимость России