

🕒 Создано: 16.05.2025 в 11:27

Обновлено: 31.10.2025 в 15:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 244**

13 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

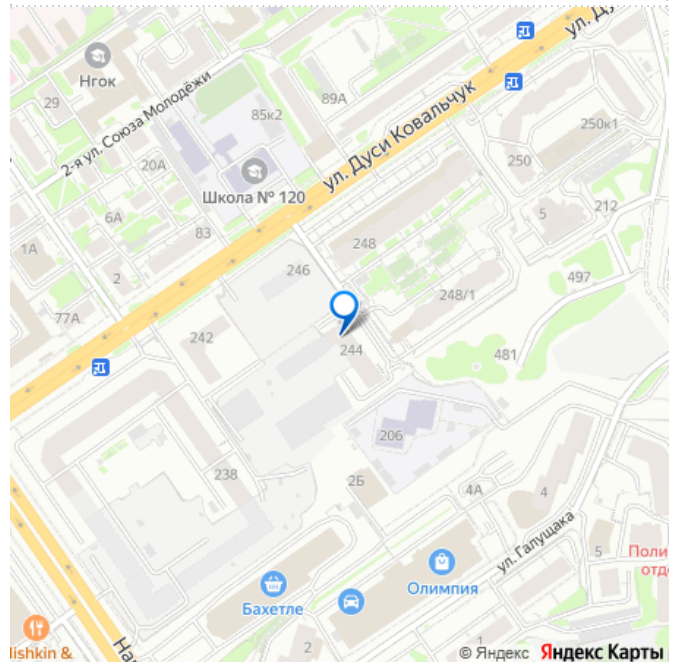
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риелторы, прошу вас звонить только в случае наличия реальных покупателей, сотрудничество не интересует .

Документы на квартиру в идеальном порядке, собственник один, обременений нет, ипотеки на квартире нет. Квартира находится в Центре города, до метро Заельцовская 3 мин пешком, рядом зоопарк, Роял Парк, школа 120, поликлиника - через дорогу, лучшая в городе транспортная развязка. Продам новую трехкомнатную квартиру в лучшем районе города на 7 этаже! Ремонт только закончен, 2 лоджии застеклены по проекту, выполнен ремонт из самых качественных материалов. Три изолированных комнаты, изолированная просторная кухня, окна выходят на две стороны. 2 санузла оформлены современным керамогранитом, имеется ванна. В квартире установлена входная дверь Центурион. Квартира частично мебелирована: новый

кухонный гарнитур, большой диван в гостиной. Шкаф распашной МДФ встроенный в спальне, гардероб-купе - в прихожей. Все новое! Ванная комната оснащена подвесной тумбой, зеркалом с подсветкой, ванной . Санузел : стиральная машина под одной столешницей с мойкой, зеркало с подсветкой. Обе лоджии обшиты вагонкой, имеется встроенный хоз шкаф. лоджии утеплены. Соседи заселились, все семейные тихие. Показ нашей чудо-квартиры организуем в любой день по предварительной договоренности! Готовы выйти на сделку в любой день! Я - единственный собственник! Уважаемые риелторы, прошу вас звонить только в случае наличия реальных покупателей, сотрудничество не интересует .

