

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:43

Обновлено: 17.12.2025 в 18:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 159**

11 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 159

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

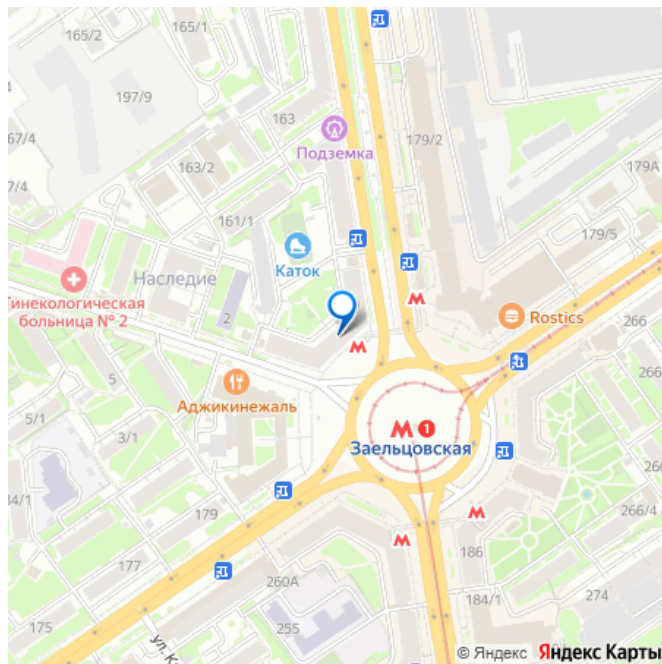
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976605>

Ирина Васильевна, ЖИЛФОНД
79587338394

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже вариант для ценителей КОМФОРТА и ПРЕСТИЖА! Просторная 3-комнатная квартира, РАДУЮЩАЯ СВОЕЙ ЭРГОНОМИЧНОСТЬЮ, в отличном состоянии В ЦЕНТРЕ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО Р-НА в легендарном доме сталинской постройки на пл Калинина в 30 секундах от станции МЕТРО ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ. Преимущества: высокие потолки- много света, толстые стены- уютное тепло и отличная звукоизоляция, большие комнаты, широкий коридор, почти все ОКНА ВО ДВОР! Частично покупателю остается мебель. Балкон с видом на двор, утопающий в деревьях и цветах, с детской и спортивной площадками. В ДОМЕ ВЫПОЛНЕН КАЧЕСТВЕННЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ и РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА. Закрытый двор, огромная охраняемая территория, круглосуточный пост охраны и видеонаблюдение. Достаточное количество парковочных мест! Забота ТСЖ обеспечивает безупречный порядок и безопасность территории. Все в шаговой доступности: магазины, детские сады, школы, образовательные учреждения, спортивные клубы, аптеки, ТРЦ Калина и Ройял Парк, Зоопарк, Дендропарк, Заельцовский парк и все-все, что включает в себя понятие

ИНФРАСТРУКТУРА...)) Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135767 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



