

Создано: 22.09.2025 в 17:13

Обновлено: 22.09.2025 в 17:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 27**

16 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 27

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

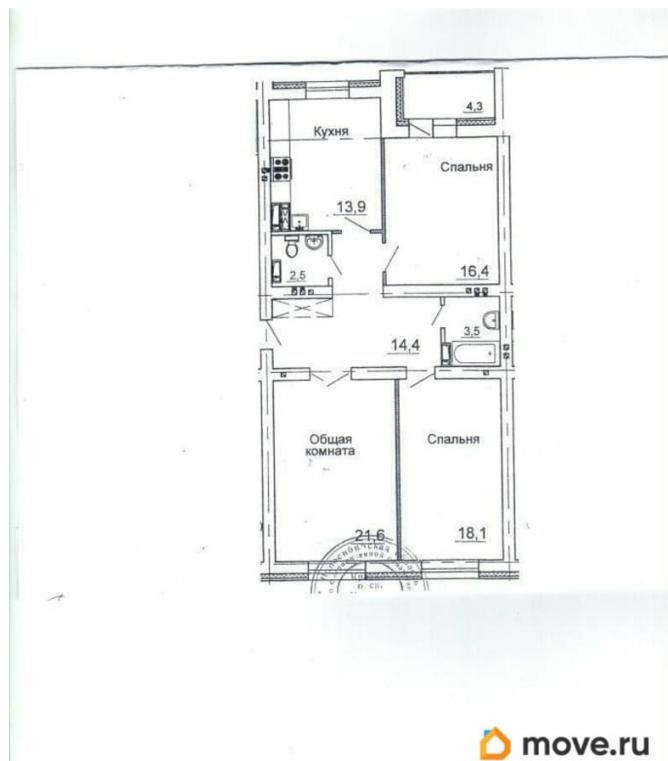
возможна ипотека, лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>
808

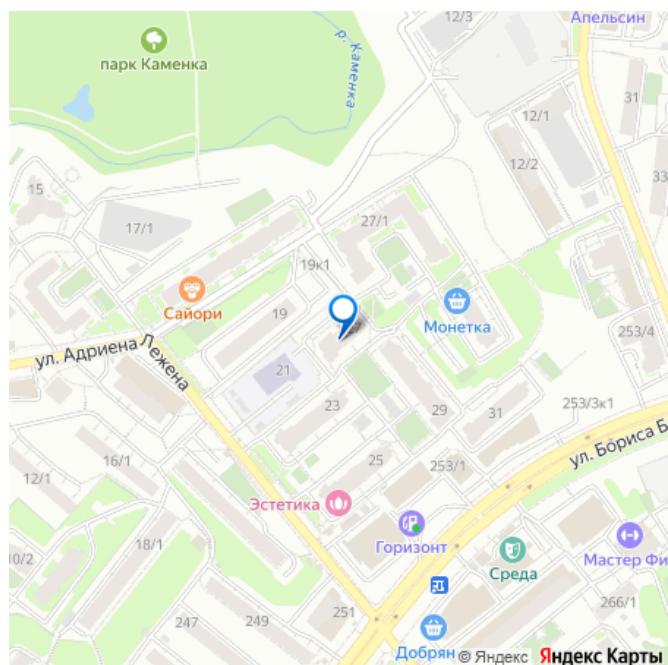
Собственник

79137951904

для заметок

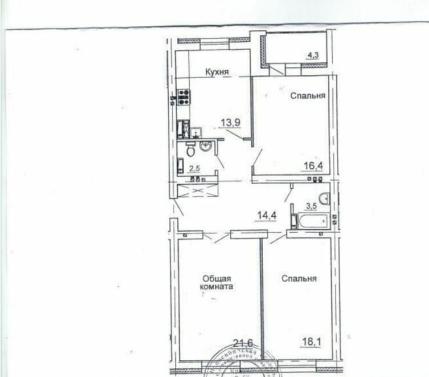


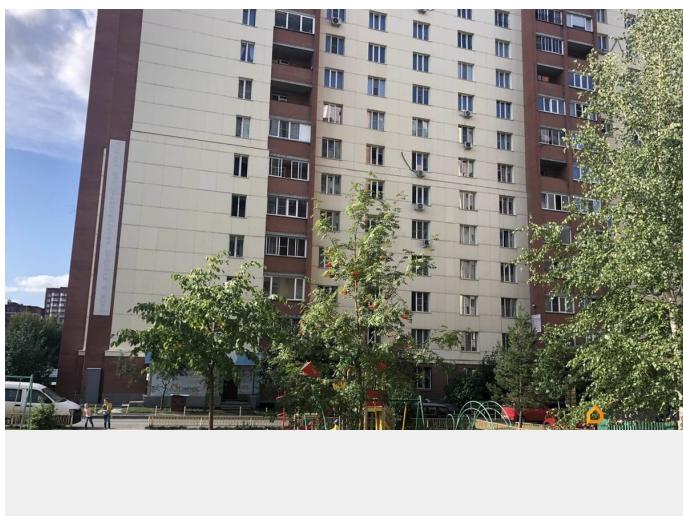
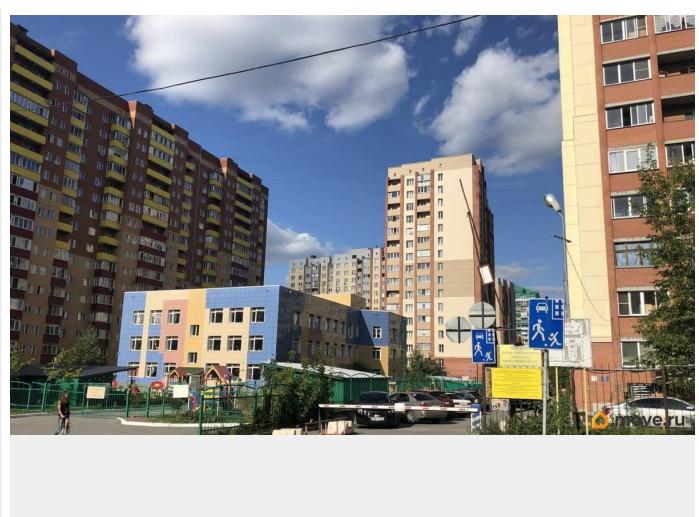
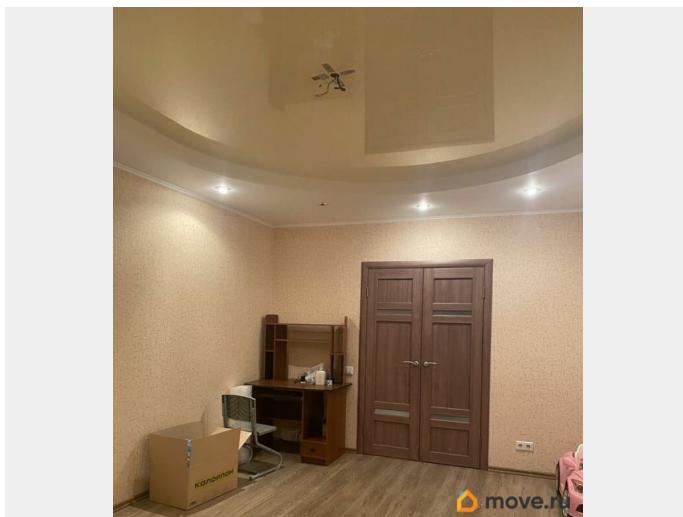
 move.ru

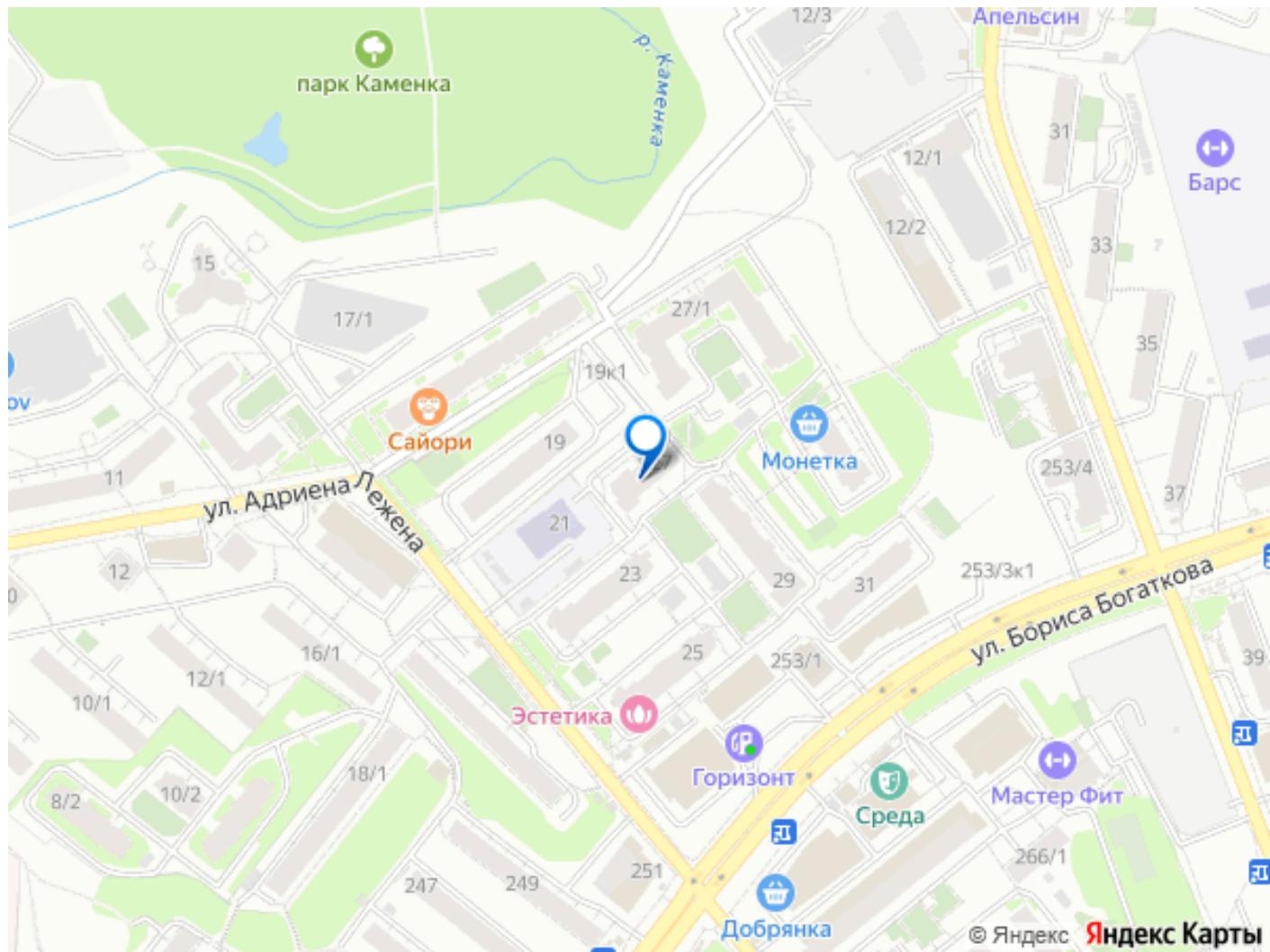


Описание

Чистая продажа большая семейная 3к. кв.
(евро 4-х комн.) пешая доступность м.
Золотая Нива (600 м.). Идеальная семейная
квартира с мебелью и отделкой для большой
и дружной семьи. Муниципальный садик на
углу дома, лицей 113 пешая доступность,
есть школа с кадетскими классами, роддом 4
по прописке, хорошие поликлиники,
супермаркет готовой еды «Добрянка», вся
инфраструктура, детский бассейн прямо в
доме, много детских и спортивных площадок,
закрытая за шлагбаумами территория из 7
новых домов. Экологически чистое место
недалеко от метро для проживания семьи,
дом не на дороге, окна на обе стороны, везде
во дворы, тишина, воздух чистый без пыли,
возле дома новый благоустроенный парк
Каменка для прогулок и отдыха. Дом 2009
года постройки целиком кирпичный от
застройщика КМС, очень теплый, идеальная
планировка в середине дома средний этаж
на обе стороны. Проведена система
кондиционирования, итальянские радиаторы,
ремонт для себя. В подъезде 5 квартир на
этаже, минимум соседей, два лифта
(грузовой и пассажирский), в доме нет
студий вообще! Своя недорогая управляющая
компания, коммуналка порядка 7 т.р./мес.,
охрана, видеонаблюдение. Один взрослый
собственник, без обременений, чистая
продажа.







Move.ru - вся недвижимость России