

Создано: 21.11.2025 в 13:38

Обновлено: 15.12.2025 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 148/1**

**14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 148/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

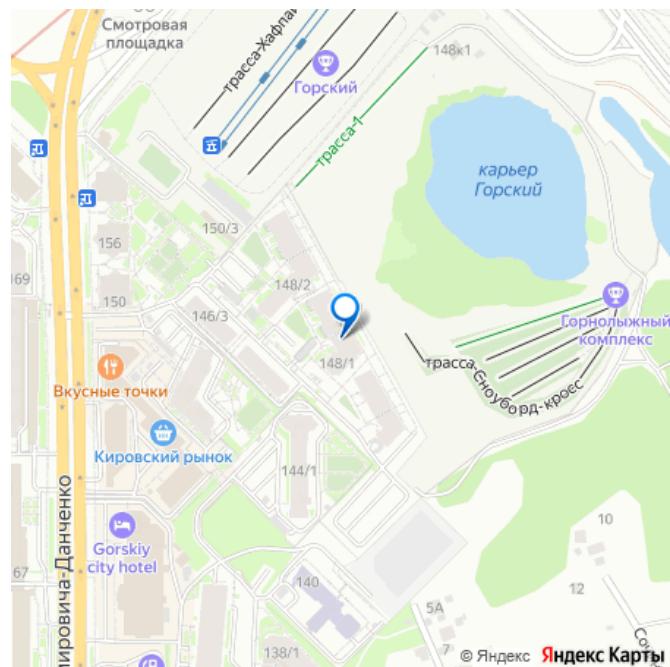
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

124

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

---

лифт

## **Описание**

Предлагаем приобрести просторную 3-х комнатную квартиру в доме комфорт-класса ЖК «ПАНОРАМА». Это отличный выбор для большой семьи. Огромная кухня-гостиная, три изолированных спальни, два санузла, две лоджии, вместительная гардеробная. Удобная, функциональная планировка. В квартире выполнена чистовая отделка, Есть разводка электрики, поставлены выключатели и розетки. Все готово для ремонта и воплощения ваших самых смелых фантазий. Приятным бонусом для будущих владельцев будет возможность приобрести качественную мебель фирмы BELFAN из натурального дерева. А именно: кухонный гарнитур «ЗЛАТА» в длину 4,2м, шкаф «ОСКАР орех» 4-х дверный, гостиная «ПАОЛА»«два шкафа стекло тумба ТВ. Вся мебель новая, в упаковке. Ждет только сборки.(см. фото) Дом расположен на первой линии реки Обь, есть своя прогулочная набережная. Облагороженная территория ЖК, детская площадка, двор без машин. Подземный паркинг. Охраняемая территория, собственная управляющая компания Брусника. Развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка. В шаговой доступности ; магазины, учебные заведения, дет.сады, школы, аптеки, торговые центры, остановка общественного транспорта, метро, горнолыжный склон для комфортного отдыха. Строится ледовый дворец спорта и

новая станция метро Спортивная. Это прекрасный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Рядом с объектом находятся: 5 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 колледжа.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054104545 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

