

Создано: 26.05.2025 в 18:37

Обновлено: 08.12.2025 в 21:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 11**

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

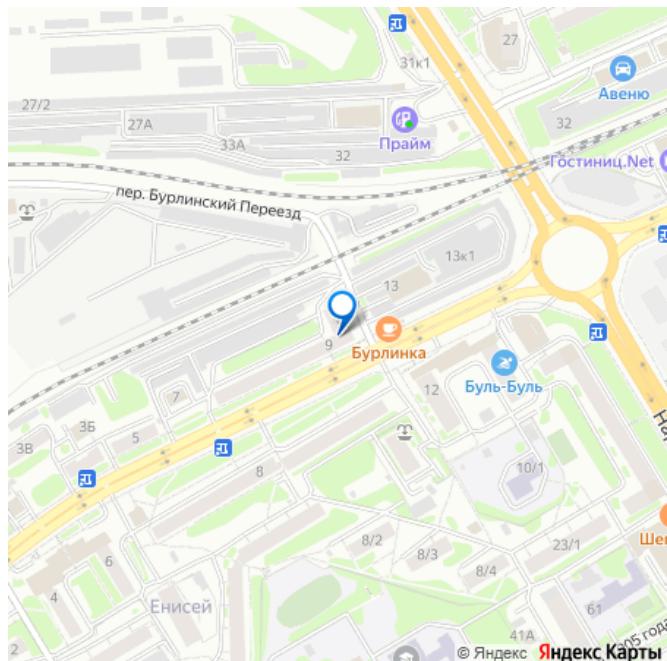
8 м²

Общая площадь

91.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280106927>

**Елизавета Саранчина, Самолет Плюс
Центр**

79132032410

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

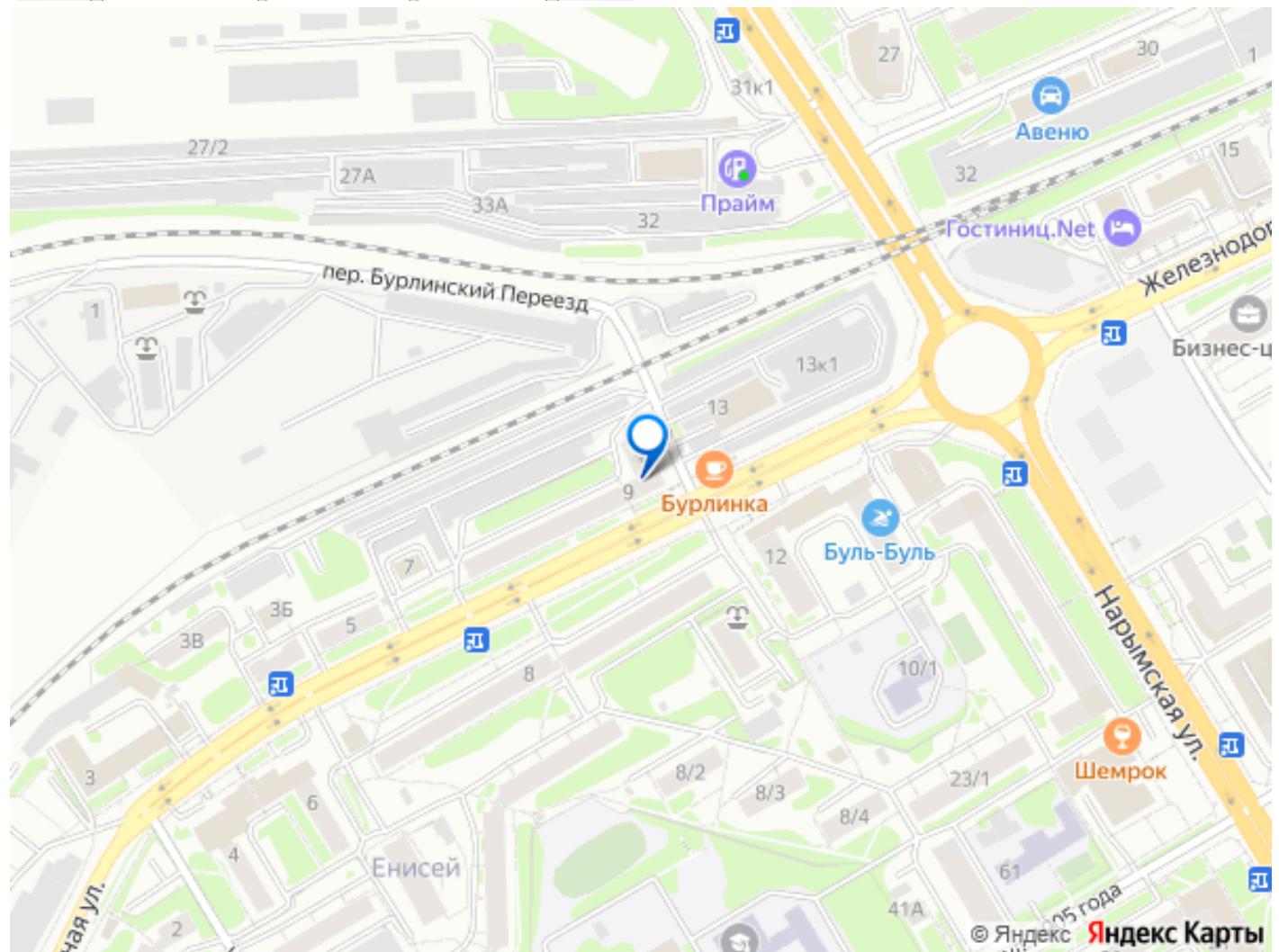
возможна ипотека

Описание

Арт. 105824037 Вашему вниманию представляется трехкомнатная полногабаритная квартира в « сталинке». Обратите внимание!!! Цена за 1квм всего 100 тыс, и это практически в Центре города! Перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ! В доме произведен капитальный ремонт. Форма управления домом- ТСЖ, благодаря чему квартплата по городу ниже среднего и все содержится в лучшем виде. В квартире две очень просторные комнаты 20,3 кв.м и спальня 13 кв.м, в большом коридоре, вместо кладовок можно сделать вместительные шкафы-купе, так же есть место для большой гардеробной. В квартире нет несущих стен, что позволит воплотить в жизнь много дизайнерских решений, в том числе для перепланировок. Толстые метровые стены обеспечивают хорошую шумо- и теплоизоляцию. Летом кирпичные стены нагреваются гораздо медленно, а зимой лучше держат тепло. Требуется произвести ремонт. Просторные лестничные площадки. Всего 31 квартира в доме, двор закрыт

шлагбаумом, поэтому всегда есть парковочные места. До ближайших трех станций метро (Гагаринская, Красный проспект, Пл. Гарина-Михайловского) 10-15 минут пешком. Лицей 9 и школа 137 в 700 метрах от дома, так же рядом отличные детские сады. На первом этаже располагаются магазин « Пятерочка » и аптека. Помощь в получении ипотеки по низкой ставке





Move.ru - вся недвижимость России