

Создано: 21.11.2025 в 12:49

Обновлено: 19.12.2025 в 18:18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792196>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кузьмы Минина, 9**

13 380 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,
9

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

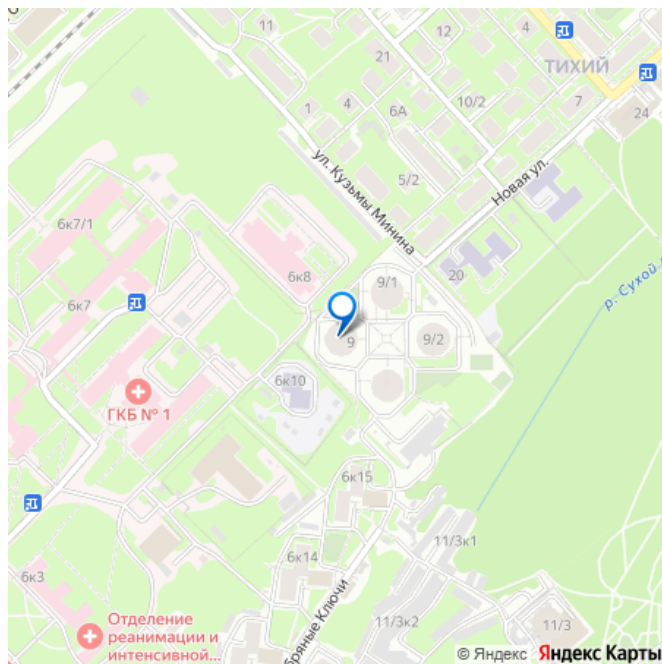
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

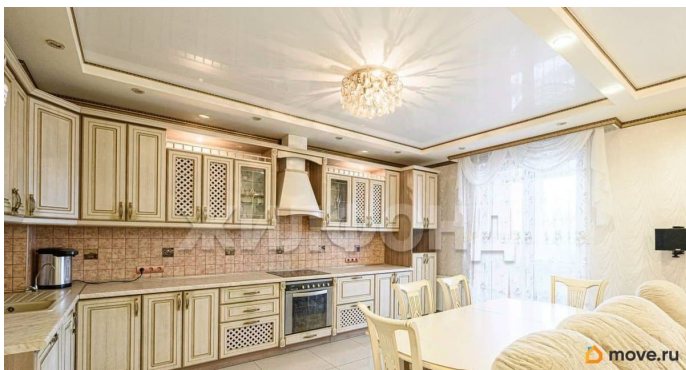
евро

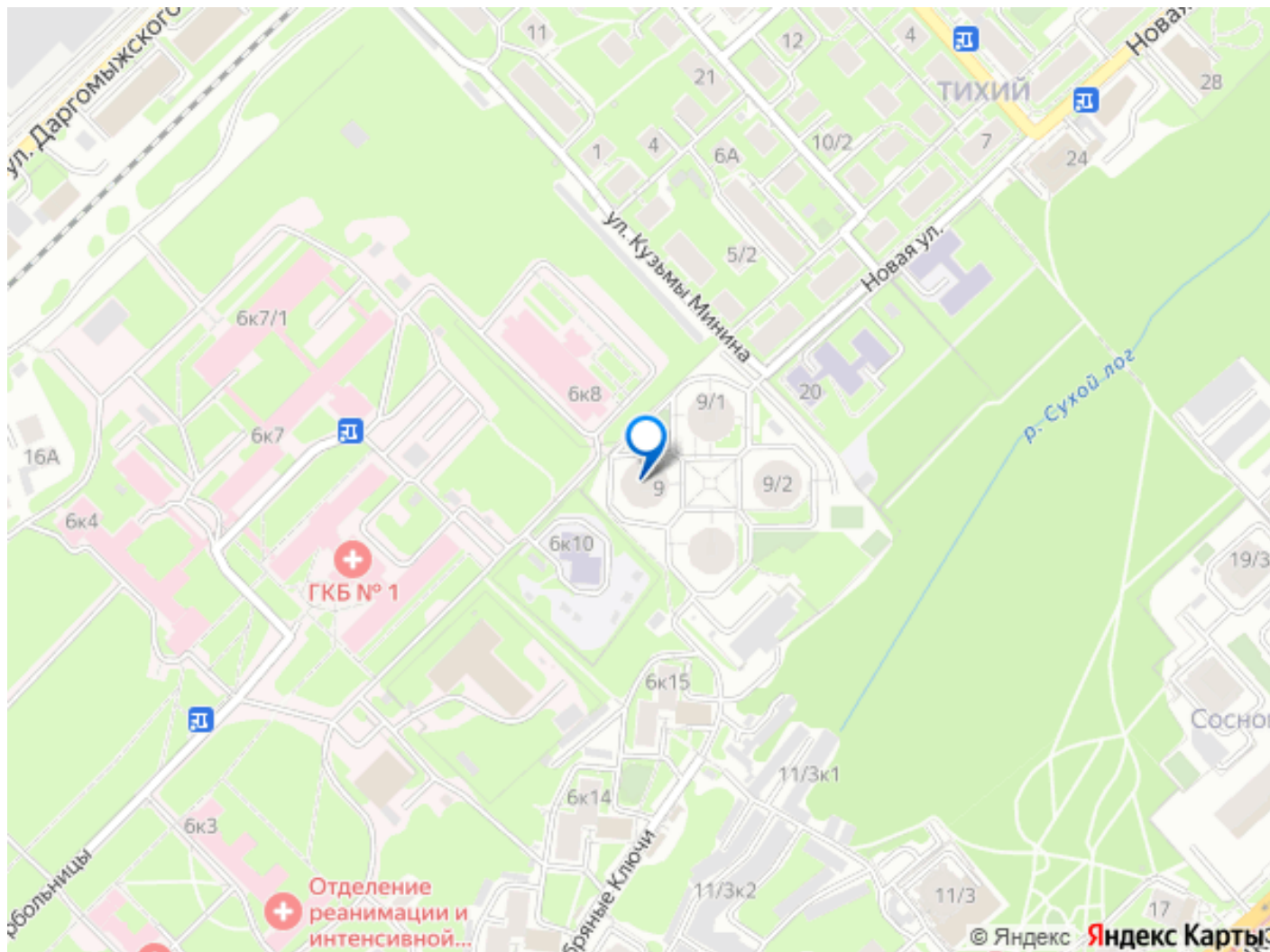
лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в ЖК «Четыре мушкетёра», расположенном в тихом и живописном месте Заельцовского района. Квартира находится в жилом доме «Арамис» на комфортном 5 этаже и выгодно расположена на лестничной площадке. Квартира очень просторная - 91.8 кв.м.: большая кухня-гостиная 34, 5 кв. м., 2 изолированные комнаты правильной квадратной формы, площадью 15,9 и 15,2 кв. м., большой компактный холл и просторный санузел. В квартире сделан приятный ремонт: во всех комнатах натяжные потолки, ламинат в комнатах и напольная плитка во входной части холла, на кухонной зоне и в санузле с подогревом. Установлены качественные межкомнатные двери. Санузел полностью отделан плиткой. Кухня-гостиная оборудована прекрасным кухонным гарнитуром с большой электроплитой и посудомоечной машиной, который останется новым хозяевам, также в подарок остается вместительный встроенный шкаф с прихожей и 2 шкафа на лоджии. Остальная мебель - по договоренности. Квартира оборудована двумя сплит-системами. Также в квартире имеются 2 уютные лоджии 10 и 3 кв. м., остекленные стеклопакетами. В большой лоджии установлен дополнительный обогрев. В доме чистый подъезд, 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых), имеется

видеодомофон. Дом в хорошем техническом состоянии, 2010 года постройки. Окна дома выходят во двор. Территория дома огорожена, въезд на территорию закрыт шлагбаумом, на всех домах комплекса установлено видеонаблюдение. ЖК «Четыре мушкетёра» удобно расположен рядом с сосновым бором, вдали от городской магистрали, что позволит наслаждаться чистым воздухом. В пешей доступности остановки транспорта «Стадион Сибирь» и «Горбольница». Рядом находятся 2 детских сада, горбольница, стадион «Сибирь», бассейн «Нептун», супермаркеты, пункты выдачи заказов «Озон» и «Валберриз», учебные и административные заведения. С территории ЖК имеется выход в Эдемский парк с прогулочными /беговыми дорожками. Один взрослый собственник, без обременений, документы готовы к сделке!!! Подходит под любые виды расчета. Помощь в получении ипотеки! Очень приятная квартира ждет нового заботливого хозяина!!! Приглашаем всех на просмотр!!! Все расскажем и покажем!!! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131647 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России