

Создано: 10.07.2025 в 17:07

Обновлено: 16.12.2025 в 17:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 244**

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

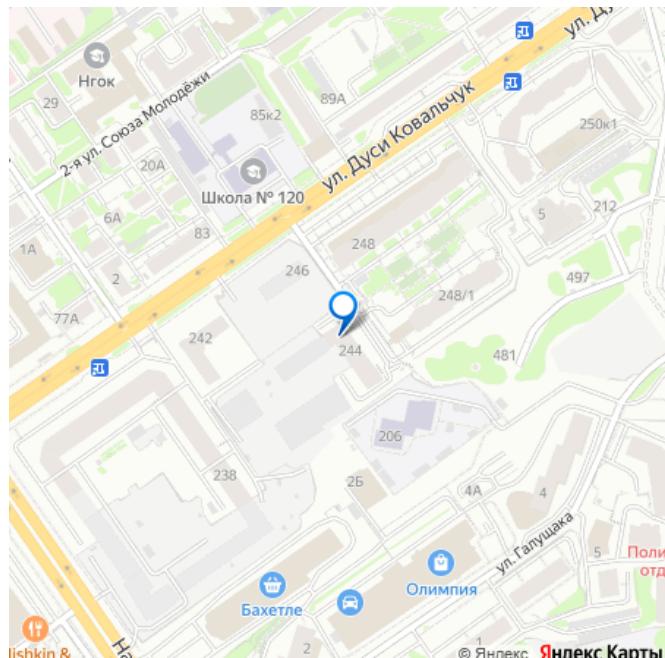
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284659>

757

**Светлана Кобзева, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

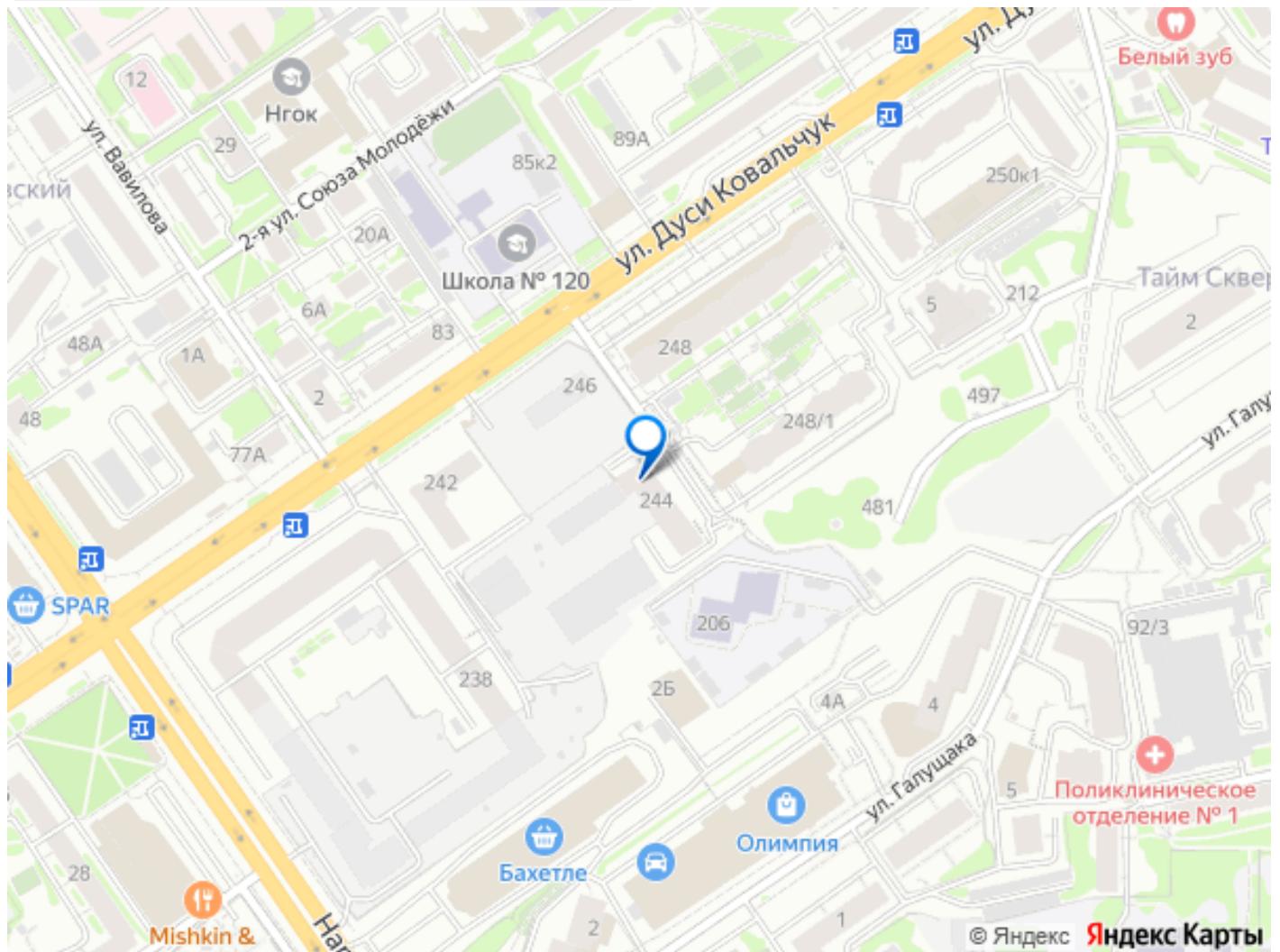
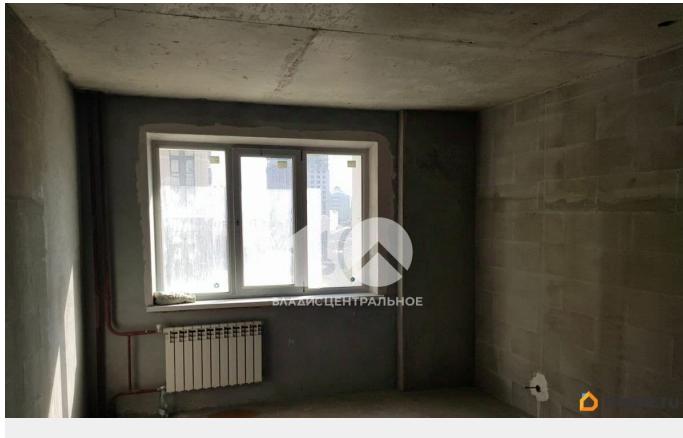
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1386217. Продается новая просторная 3-х комнатная квартира в престижном районе Новосибирска. Эта секция сдана! Ключи на руках. Расположение дома: остановки транспорта «Плановая» и «Магазин Уют» в 5 минутах ходьбы, до метро Заельцовская 10 минут пешком, до Гагаринской 12 минут пешком. При этом вторая линия от транспортной магистрали - тишина. В 200 метрах от дома находится детский сад, через дорогу 2 школы и гимназия. В шаговой доступности магазины под любую потребность, Зоопарк, Дендропарк-для прогулок днем, ТЦ Роял парк. Секция сдана в декабре 2022г., в доме уже живут, многие сделали ремонты. Квартира на комфортном 6 этаже, просторная, с окнами на две стороны, две лоджии, два санузла, огромный коридор, возможно объединить зал и кухню, с соседними квартирами граничит только

одной комнатой. Площадь указана без учета лоджий, с лоджиями 97,6 кв м. Квартира без обременений, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России