

Создано: 06.12.2025 в 07:48

Обновлено: 06.12.2025 в 10:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 167/2

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 167/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

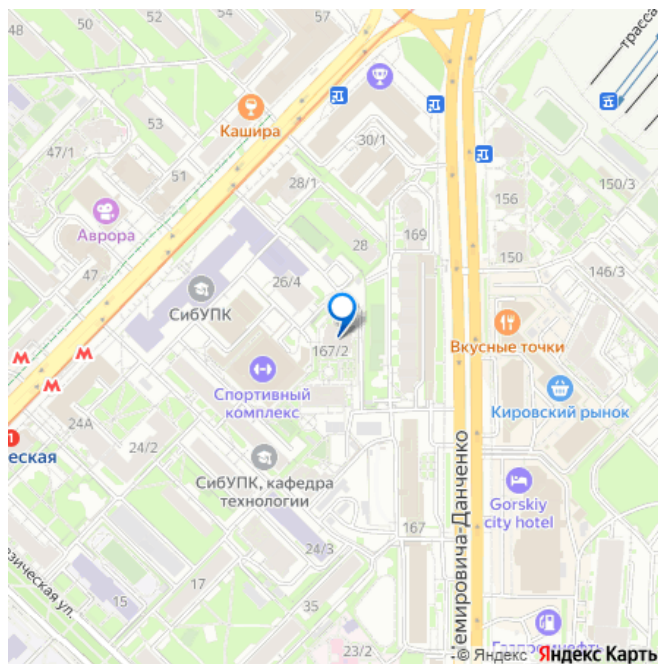
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230583>

Собственник

**79133723417**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

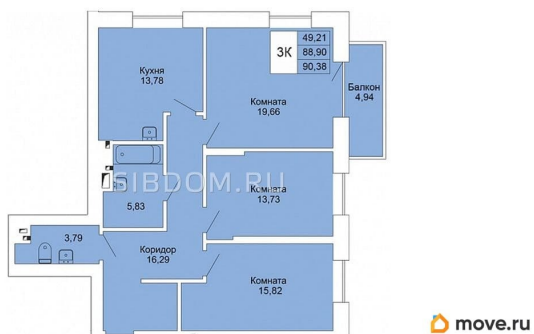
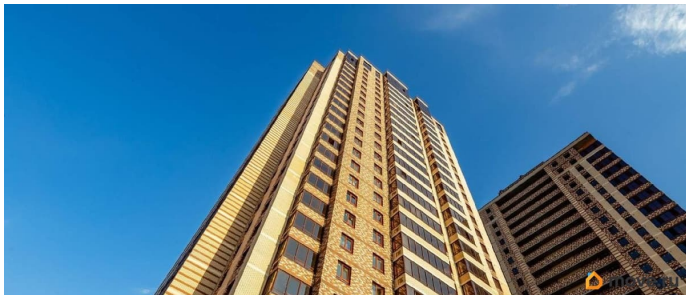
Год сдачи

4 квартал 2020 г.

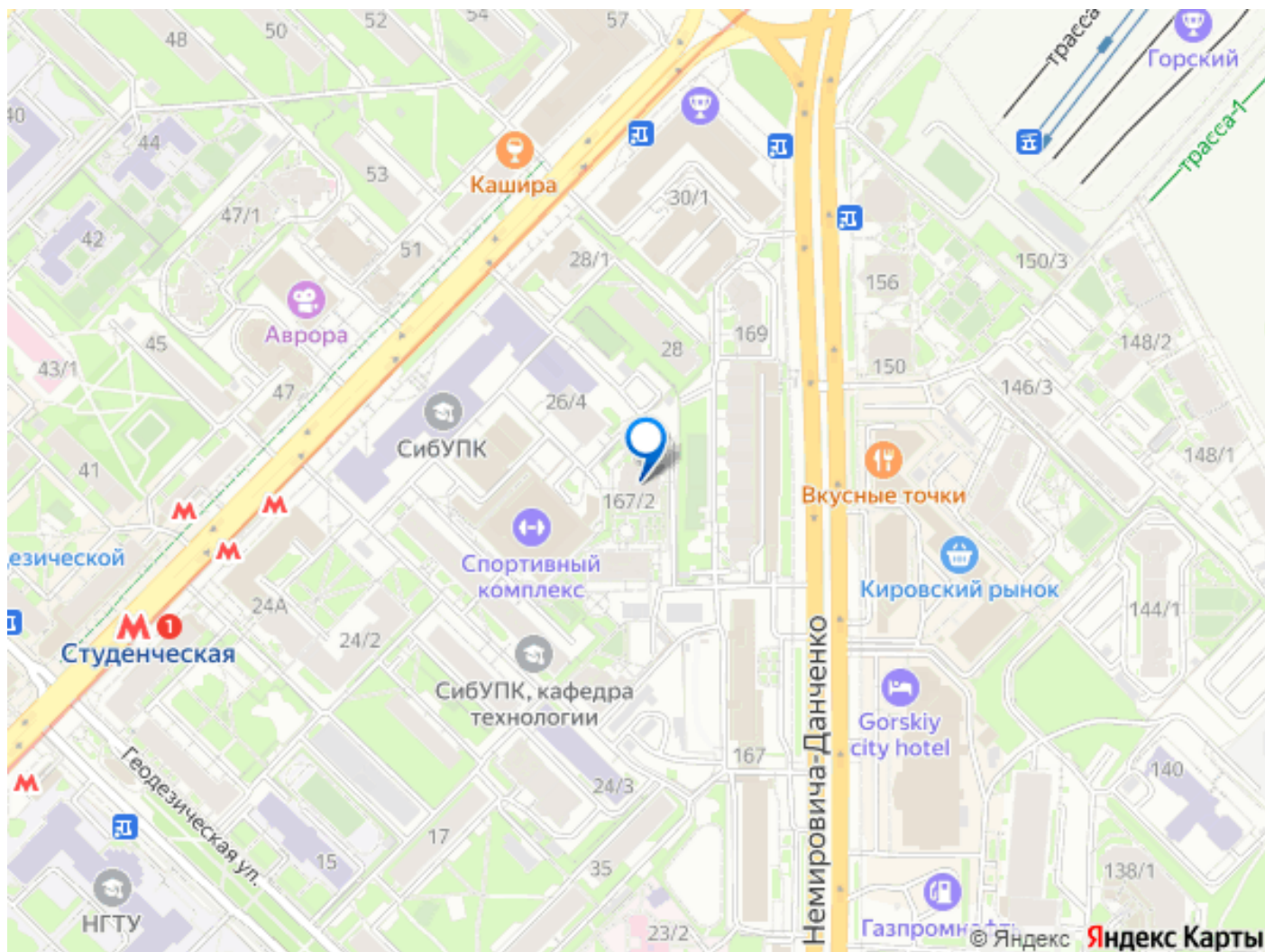
лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная в ЖК на Маркса. Требуется ремонт. Парковка течет. Эвакуационный выход в плесени, уже штукатурка отпала. Лифты работают с перебоями. МОП грязные. Воду настроить нельзя, плохое давление в системе всего дома, невозможно спокойно помыться. Снег плохо убирают, колдобины к подъезду к дому. Парковок вокруг дома мало, много брошенных машин, проехать сложно, поставить вообще не возможно. Дом на 30% используется для сдачи, в основном посуточно. 10% постоянно ремонтируются, сносят, возводят стены. Шумоизоляция оставляет желать лучшего. Постоянно кто-то сверлит, кто-то воет. Рядом магазин алкогольного ассортимента, Пункт выдачи озона, валберис. По этому и продаю. Рассмотрю обмен на тихий уютный кирпичный дом с видом на реку или море на высоте 105м над уровнем моря.







Move.ru - вся недвижимость России