

Создано: 06.12.2025 в 07:48

Обновлено: 06.12.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 167/2**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 167/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

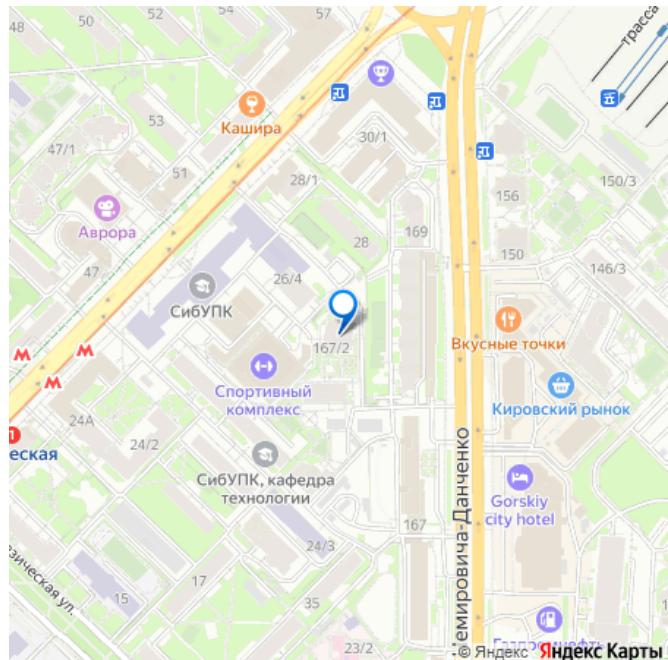
20/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
583

Собственник

79133723417

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

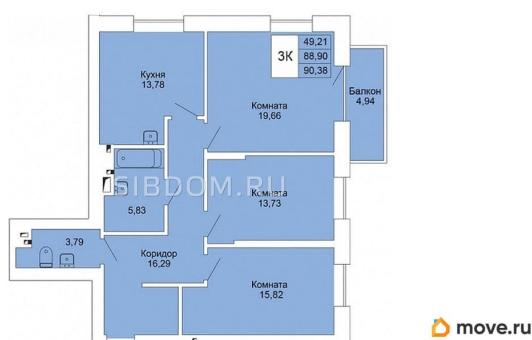
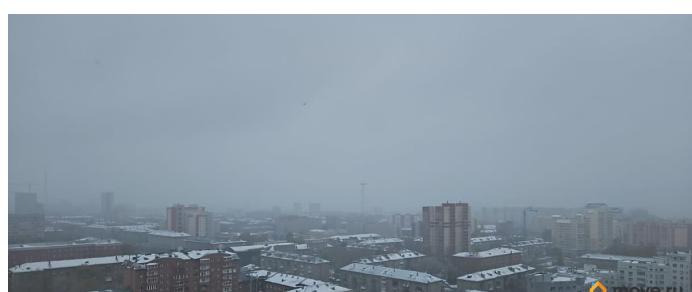
Год сдачи

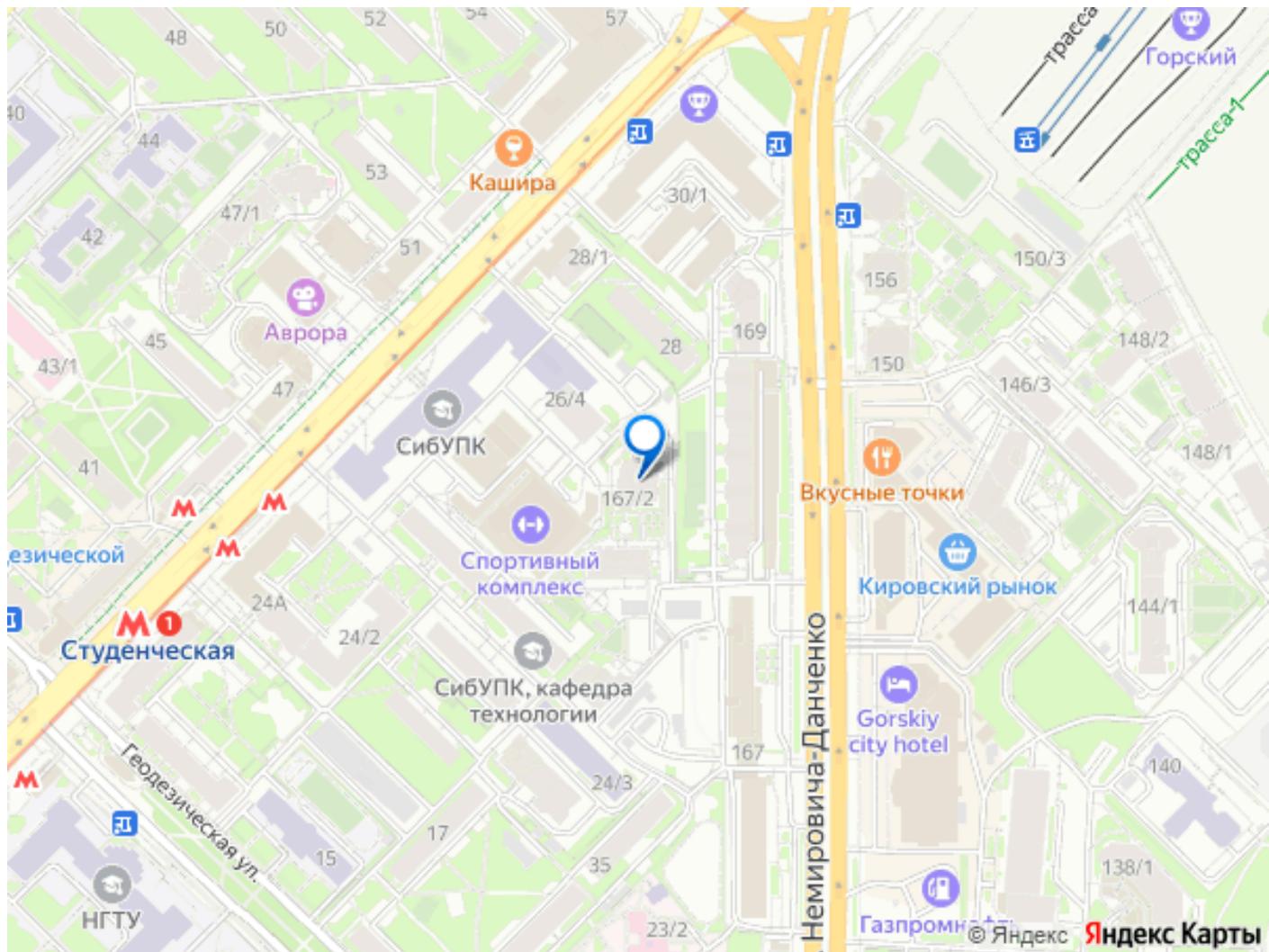
4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная в жк на маркса. требует ремонта Парковка течет. эвакуационный выход в плесени уже штукатурка отпала. Лифты работают с перебоями. МОП грязные. Воду настроить нельзя плохое давление в системе всего дома, невозможно спокойно помыться Снег плохо убирают, колдобины к подъезду к дому Парковок вокруг дома мало, много заброшенных машин, проехать сложно, поставить вообще не возможно. Дом на 30% используется для сдачи в основном по суточно. 10% постоянно ремонтируются сносят возводят стены . Шумоизоляция оставляет желать лучшего, Постоянно кто то сверлит, кто то воет. Рядом магазин алкогольного ассортимента, Пункт выдачи озон. валберис. По этому и продаю. Рассмотрю обмен на тихий уютный кирпичный дом с видом на реку или море на высоте 105м над уровнем моря.





Move.ru - вся недвижимость России