

Создано: 14.11.2025 в 12:22

Обновлено: 18.12.2025 в 13:31

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галущака, 15

12 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 15

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

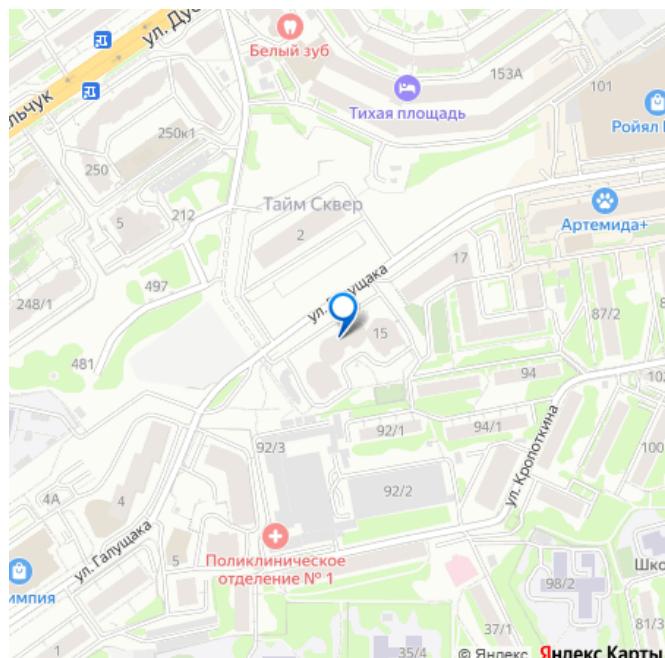
14 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1773900. Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме на 9-этаже 24-этажного, построенного в 2015 году.

Основные характеристики: Общая площадь квартиры - 90 кв. м Жилая — 73 кв. м, Площадь кухни — 14 кв. м. Санузел — 1, Ванная комната — 1, Потолки 2,7 м Балкон — 1 (4,58 кв.м) О доме и территории: * Квартира без ремонта, с разведённой проводкой; * Высокие окна; * Дополнительная шумо- и звуко- изоляция в комнатах; *

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения. *В подъезде и придомовой территории есть комфортный организованный подъем для инвалидного кресла, можно легко заехать в подъезд и подняться на удобном, широком лифте! 90 кв.м общая площадь плюс балкон 4,58. * 3 раздельные комнаты. * Ванная. Сунузел; * Большая гостиная; * Теплый пол на кухне и на балконе. * Бойлер на 80 м3. Квартира расположена в тихом центре города Новосибирска. Окна выходят на две стороны - внутренний двор и Дуси Ковальчук с

красивым видом. Утвержден проект парка под окнами на р. Ельцовка. До метро Гагаринская - 7 минут (550 м). До метро Заельцовская конечная - 10 минут (750 м). ТЦ «Роял Парк» - 400 м. Нарымский сквер, Цирк - 1 км. Новосибирский зоопарк - 20 минут пешком (1,2 км). Заельцовский сосновый Бор - 4 км. Близость двух центральных улиц - Красный проспект и Нарымская. Удобная транспортная развязка во все направления.

Рядом школа с углубленным фокусом развития творческих способностей ребенка «Журавушка» и два корпуса 9 гимназии. З детских сада - 300 м. Детский бассейн - 50 метров. Бахетле, Пятерочка, Spar, Магнит, Ярче Уютный благоустроенный дом с большой огороженной территорией.

Наземная парковка за воротами. Подземная 2-уровневая парковка с возможностью аренды/продажи. Закрытый двор без машин!

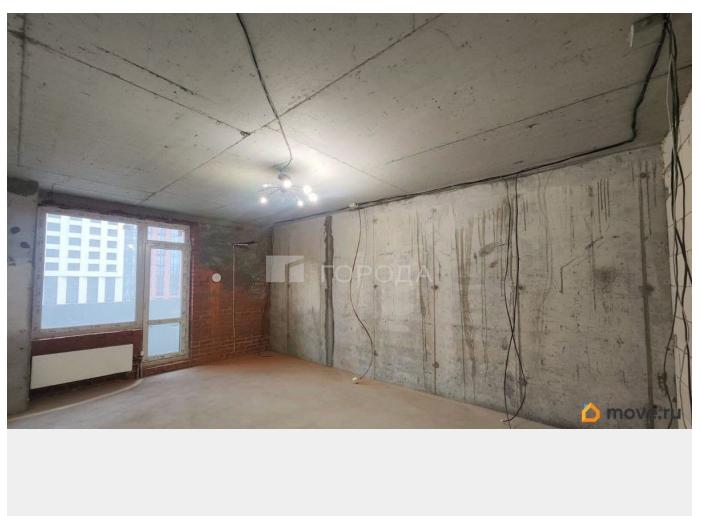
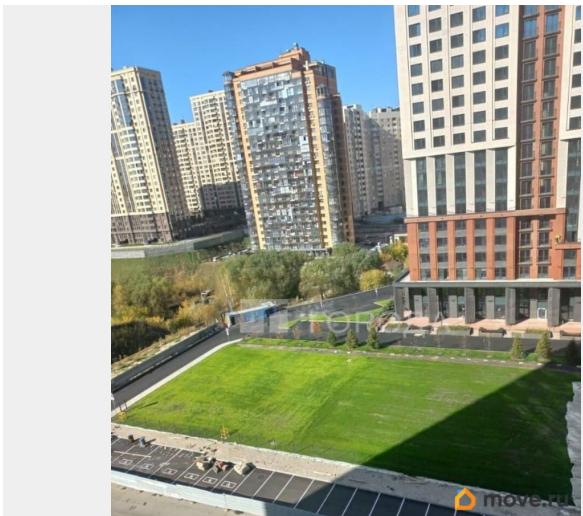
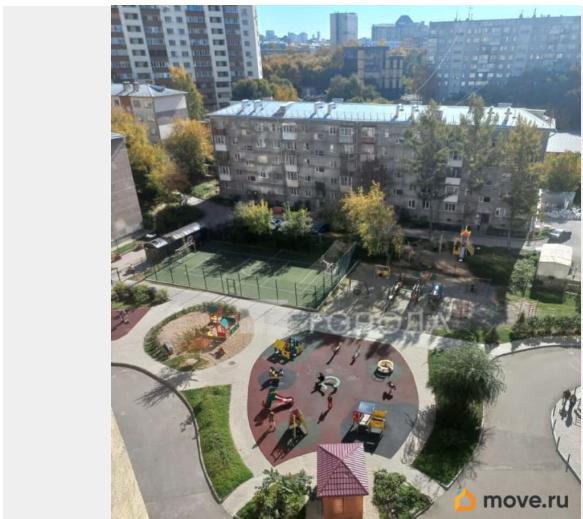
Современная детская площадка с прорезиненным безопасным покрытием.

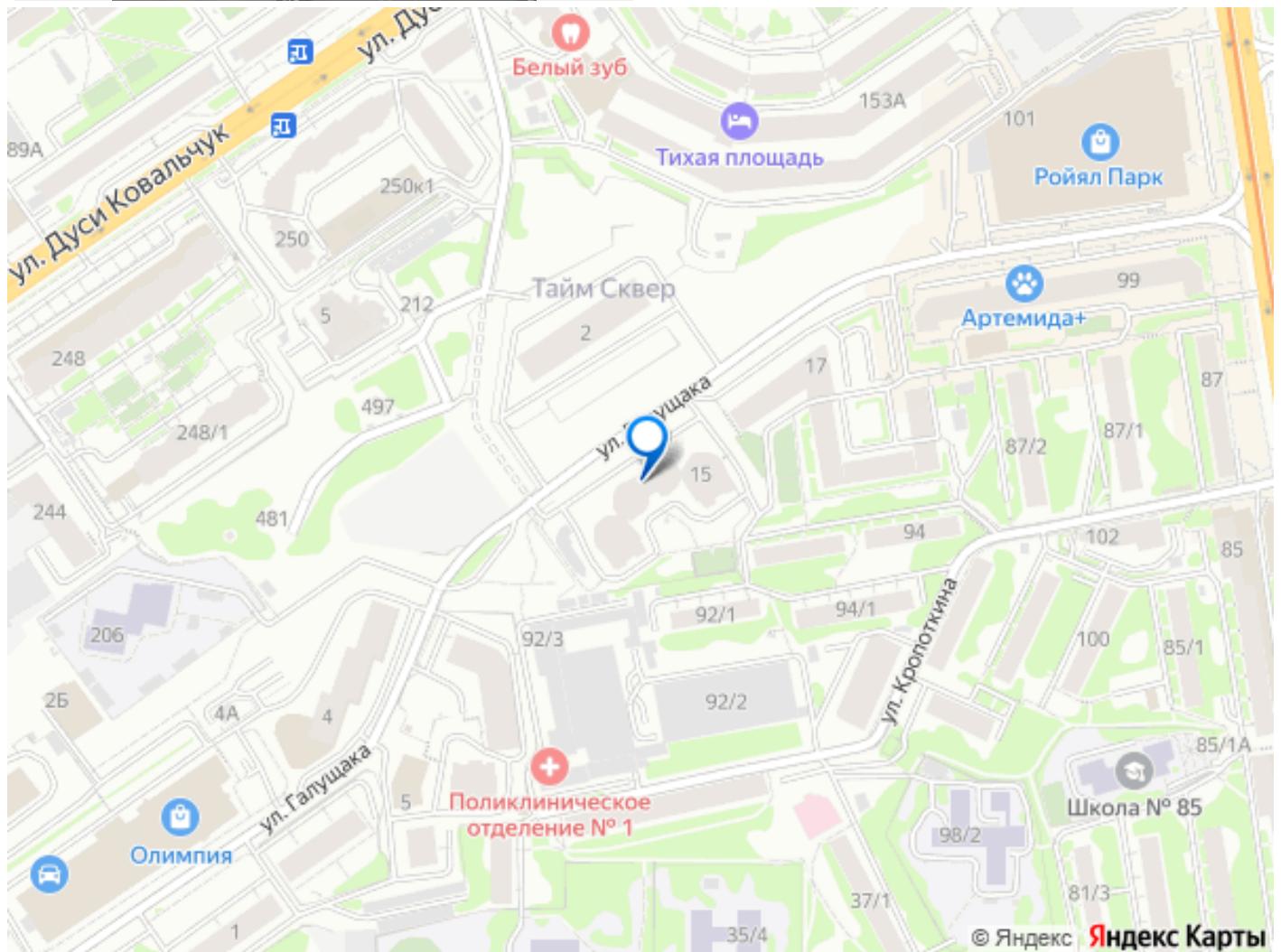
Спортивная площадка (освещается в вечернее время). Тренажеры. Большая песочница. Ухоженная безопасная территория. Красивая современная парадная.

В доме 3 лифта. Широкая площадка на этаже в 60 м². Дружелюбные соседи. Ежегодные праздники во дворе. Быстрое решение домовых вопросов через ТСЖ. Свой паспортист. Эта просторная 90-метровая квартира идеально подойдёт для большой семьи, которая ценит комфорт, безопасность, функциональность и современный стиль жизни когда всё необходимо под рукой.

Квартира без отделки даёт возможность новым владельцам реализовать свои индивидуальные дизайнерские идеи. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам (предоставляем гарантийный сертификат!)

Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой, семейную ипотеку. Пишите, звоните





Move.ru - вся недвижимость России