

Создано: 30.10.2025 в 07:16

Обновлено: 09.12.2025 в 17:14

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 35

# 6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 35

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

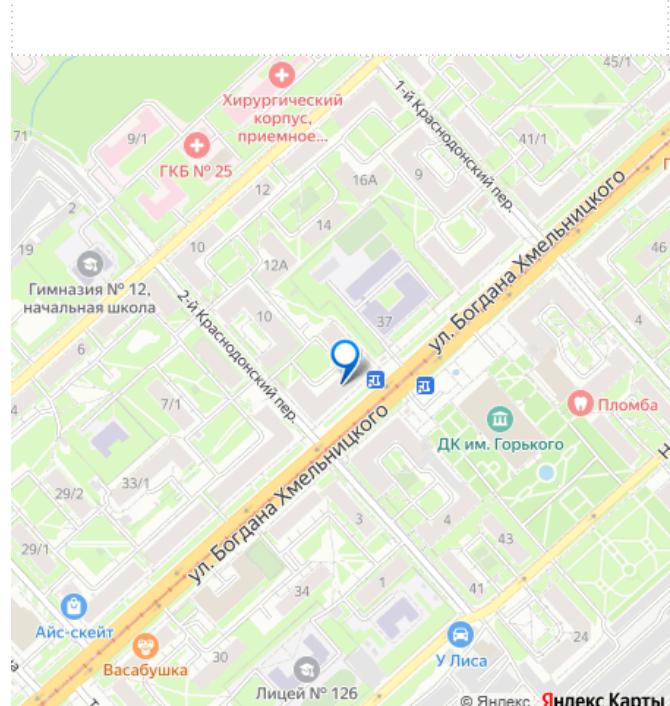
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира на одной из самых живописных улиц Новосибирска! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира располагается на 5 этаже пятиэтажного дома, что гарантирует вам потрясающий вид из окон и тишину, вдали от городского шума. Просторные и светлые комнаты с высокими потолками (3 м) создают атмосферу свободы и комфорта. Большие окна наполняют пространство солнечным светом, а просторная ванная комната и кладовая позволят вам организовать все необходимое с максимальной удобством. В 2024 году в доме выполнен капитальный ремонт кровли, а с 2015 года уже проведены работы по обновлению систем водоснабжения, водоотведения и отопления. Вы можете быть уверены в надежности и безопасности вашего нового жилья. Инфраструктура вокруг квартиры просто великолепна! В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для семей с детьми

рядом расположены детские сады, школы и гимназия 12. Спортивные любители оценят близость ЛДС Сибирь, СГУПС и хоккейной школы. Для активного отдыха и прогулок вы сможете насладиться сквером Победы, ПКиО Сосновый бор и спа-центром Термы Мира, которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Транспортная доступность на высшем уровне: рядом остановка общественного транспорта, откуда вы легко доберетесь до любой точки города. До метро всего четыре остановки! Квартира продается без обременений и лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 149925 Номер в базе: 5443536

