

🕒 Создано: 30.10.2025 в 07:16

Обновлено: 09.12.2025 в 17:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 35**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 35

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

55 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

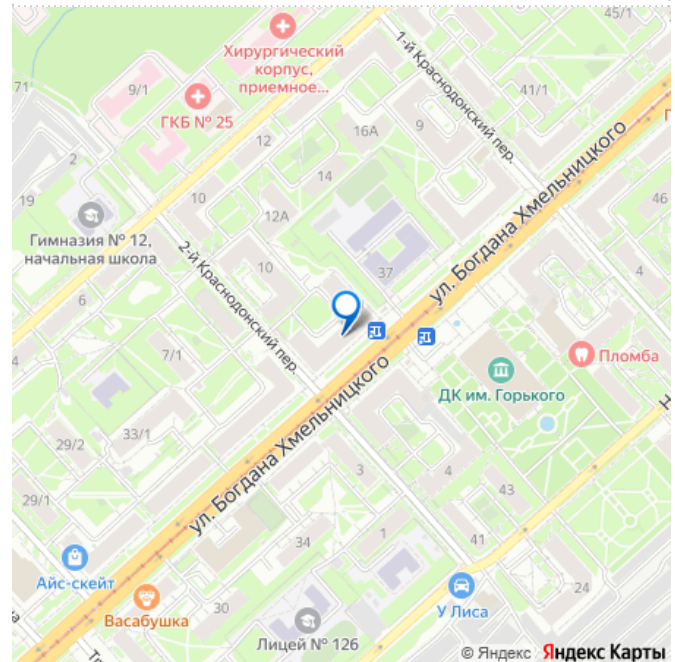
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира на одной из самых живописных улиц Новосибирска! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира располагается на 5 этаже пятиэтажного дома, что гарантирует вам потрясающий вид из окон и тишину, вдали от городского шума. Просторные и светлые комнаты с высокими потолками (3 м) создают атмосферу свободы и комфорта. Большие окна наполняют пространство солнечным светом, а просторная ванная комната и кладовая позволят вам организовать все необходимое с максимальной удобством. В 2024 году в доме выполнен капитальный ремонт кровли, а с 2015 года уже проведены работы по обновлению систем водоснабжения, водоотведения и отопления. Вы можете быть уверены в надежности и безопасности вашего нового жилья. Инфраструктура вокруг квартиры просто великолепна! В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для семей с детьми

рядом расположены детские сады, школы и гимназия 12. Спортивные любители оценят близость ЛДС Сибирь, СГУПС и хоккейной школы. Для активного отдыха и прогулок вы сможете насладиться сквером Победы, ПКиО Сосновый бор и спа-центром Термы Мира, которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Транспортная доступность на высшем уровне: рядом остановка общественного транспорта, откуда вы легко доберетесь до любой точки города. До метро всего четыре остановки! Квартира продается без обременений и лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 149925 Номер в базе: 5443536

