

Создано: 22.09.2025 в 12:08

Обновлено: 21.12.2025 в 17:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Каменская улица, 56/1

**17 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 56/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

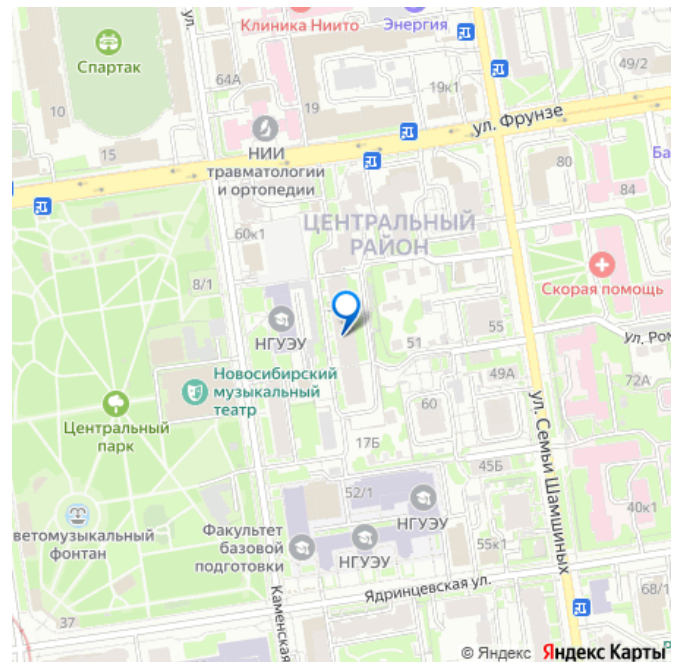
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202124>

**Марина Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79842346572**

для заметок



2 лоджии

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продадим 2-х уровневую квартиру в доме классической, кирпичной кладки. Квартира очень теплая и уютная, с высокой шумоизоляцией. Все окна выходят в тихий двор. Два сан. узла. Две застекленных лоджии. В подарок остаётся кухонный гарнитур (из дерева), вытяжка, варочная панель, духовой шкаф. Вашими соседями станут благопристойные, солидные люди. Приобретая данную квартиру, Вы получаете не только недвижимость в привлекательном месте, но и возможность проживания в комфортной обстановке, в близости ко всем необходимым удобствам. Развитая инфраструктура предоставляет все необходимое для жизни: по прописки Гимназия 1, парк культуры и отдыха «Центральный» прямо за домом, стадион «Спартак», до площади Ленина 5 минут прогулочным шагом, автобусная остановка 150 м. от подъезда, метро 4-7 минут от дома, НИИТО, бассейн «Водолей». Дом расположен на закрытой территории с видео наблюдением. Чистый двор. Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше или приехать посмотреть квартиру. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 2 лицея, 2 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054123034 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





