

Создано: 14.07.2025 в 11:48

Обновлено: 08.12.2025 в 18:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 50/2**

13 180 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 50/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

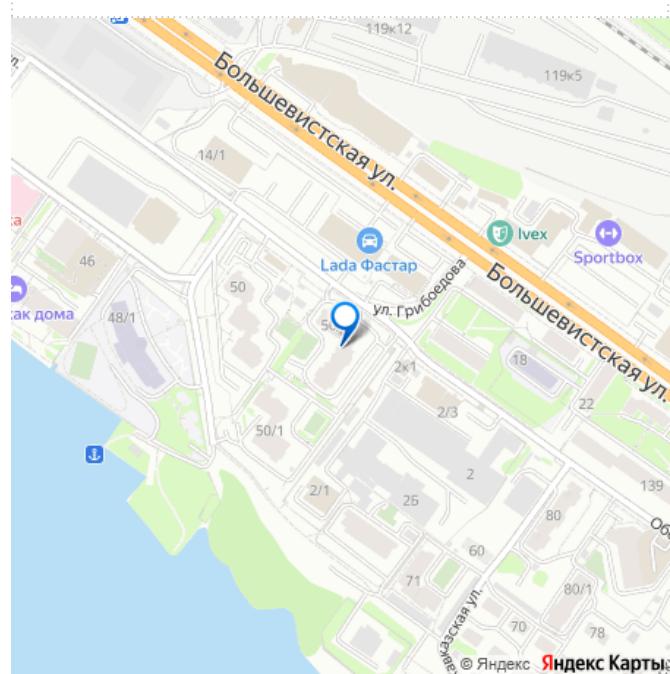
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

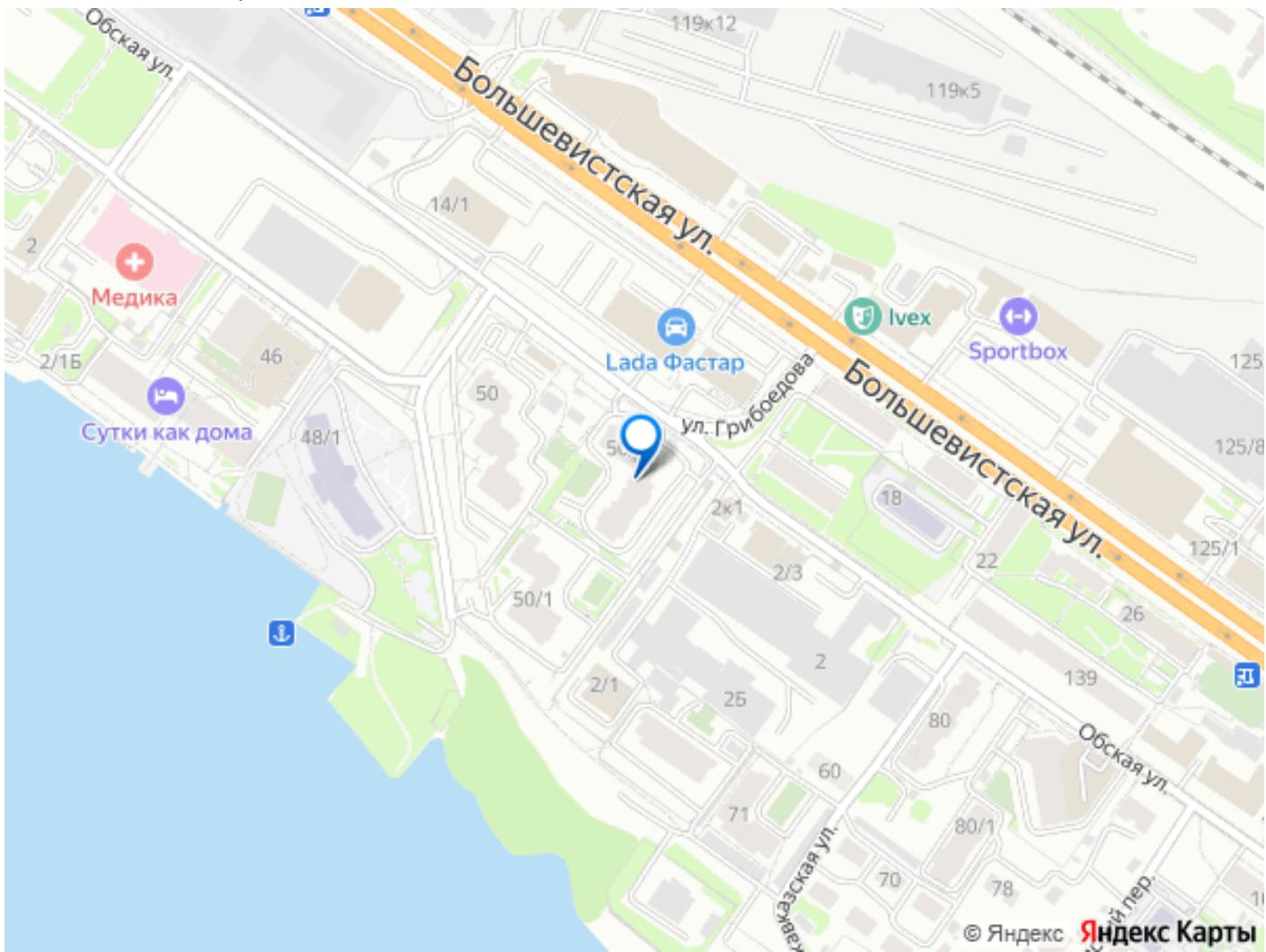
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Обратите внимание! Редкое предложение!
Уютная, очень теплая 3-комнатная квартира в
отличном состоянии в доме классической
кирпичной кладки по линии метро! В шаговой
доступности от Михайловской набережной!
Видовой комфортный этаж! Отличная
звукозащита! Удобная планировка - 3
комнаты + кухня-гостиная, 2 сан узла! В
квартире: На полу ламинат и керамогранит,
качественные входная и межкомнатные
двери, в сан узле (раздельный) современный
кафель, 2 просторных балкона, застеклены.
Во дворе детская площадка. В доме есть
подземная парковка. В стоимость квартиры
входит: кухонный гарнитур со встроенной
техникой, шкаф в прихожей, вся остальная
мебель по договоренности! Рядом с домом
есть всё для комфорtnого семейного
проживания: 2 школы (включая новую школу
в Европейском Берегу), дет сады, магазины,
супермаркеты, Набережная для прогулок и
занятий спортом! Отличная транспортная
развязка! Рядом с объектом находятся: 1
школа, 1 детский сад, 6 продуктовых
магазинов, 3 спортивных учреждения, 1
лицей. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137537. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России