

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:48  
Обновлено: 08.12.2025 в 18:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 50/2**

**13 180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 50/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

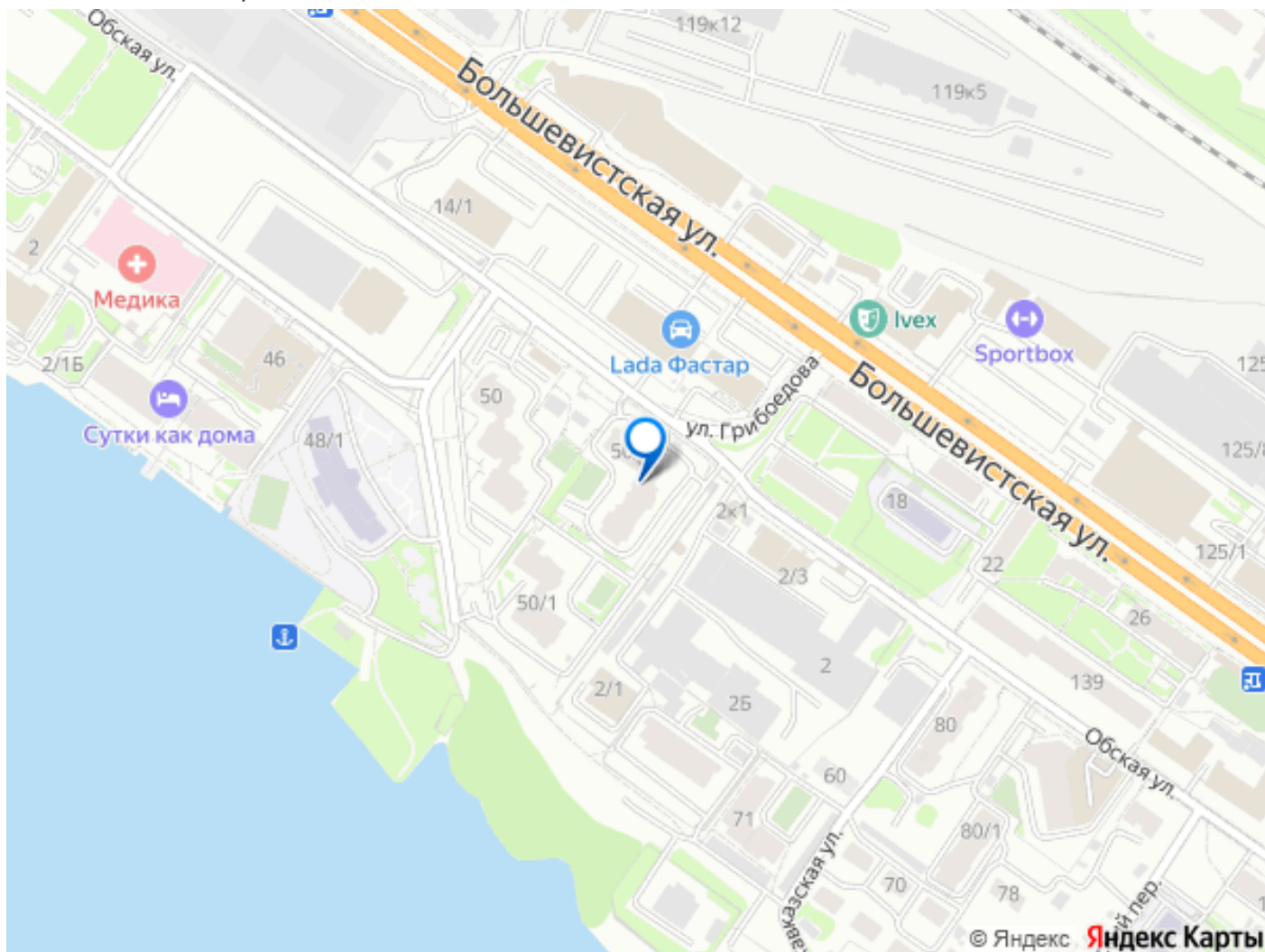
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Обратите внимание! Редкое предложение!  
Уютная, очень теплая 3-комнатная квартира в отличном состоянии в доме классической кирпичной кладки по линии метро! В шаговой доступности от Михайловской набережной! Видовой комфортный этаж! Отличная звукоизоляция! Удобная планировка - 3 комнаты + кухня-гостиная, 2 сан узла! В квартире: На полу ламинат и керамогранит, качественные входная и межкомнатные двери, в сан узле (раздельный) современный кафель, 2 просторных балкона, застеклены. Во дворе детская площадка. В доме есть подземная парковка. В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф в прихожей, вся остальная мебель по договоренности! Рядом с домом есть всё для комфортного семейного проживания: 2 школы (включая новую школу в Европейском Берегу), дет сады, магазины, супермаркеты, Набережная для прогулок и занятий спортом! Отличная транспортная развязка! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137537. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России