



Создано: 19.06.2025 в 08:57

Обновлено: 17.12.2025 в 15:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286369>

248

Елена Александровна Тепфер, Этажи

**79138961139**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 35**

**17 250 000 ₽**

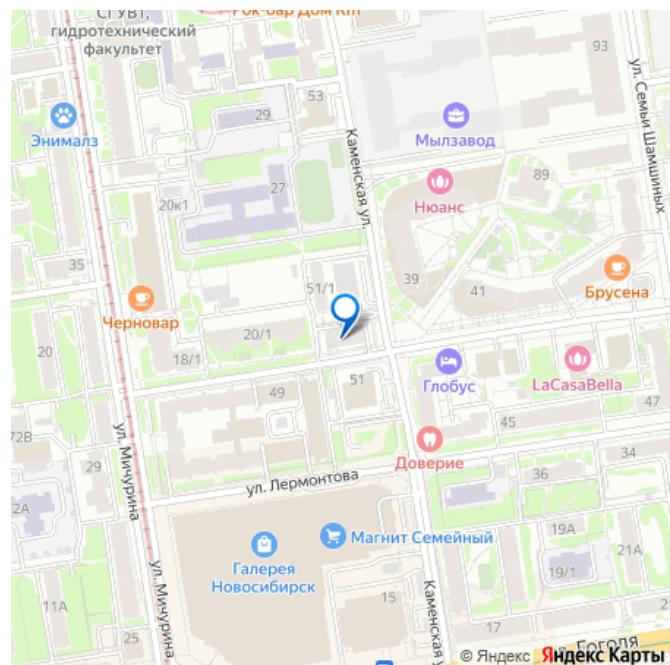
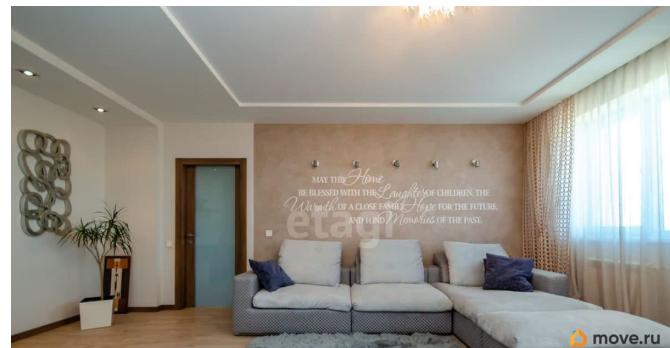
Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 35

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение для ценителей комфорта и стиля! Продается современная квартира на высоком этаже с потрясающими панорамными видами города — идеальный вариант для большой семьи, ищущей готовое жилье без дополнительных вложений.

Квартира имеет 2 изолированные спальни и большую кухню-гостиную. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием дорогих и натуральных материалов, таких как паркет и керамогранит, что придает интерьеру уникальный стиль и уют. Санузел раздельный. В ванной комнате душевая кабина и ванна, в туалете установлена стиральная машинка. В квартире установлен теплый пол. Лоджия застеклённая. Квартира расположена в кирпичном доме, обеспечивающем отличную звуко- и теплоизоляцию, а также долгий срок службы. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, система безопасности с видеонаблюдением в общественных зонах, домофон и консьерж на первом этаже. Двор огорожен кованым забором, машины отсутствуют — парковка оборудована наземная с видеонаблюдением. Дом находится в престижном Центральном

районе города, рядом с главными транспортными узлами и всеми необходимыми удобствами: детские сады, школы, медучреждения, торговые центры и спортивные объекты — все в шаговой доступности. Управляющая компания обеспечивает порядок и прозрачную отчетность, устанавливая разумные тарифы на обслуживание. При покупке квартиры Вы получите Гарантийный сертификат в подарок. Не упустите возможность приобрести идеальное жилье в центре города! Звоните прямо сейчас! Организую просмотр для вас в удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184009 Номер в базе: 5312203

