

Создано: 03.12.2024 в 16:26

Обновлено: 21.12.2025 в 10:32

18 700 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191>
608

Брусника, Брусника

79012477795

для заметок

Квартира

Количество комнат

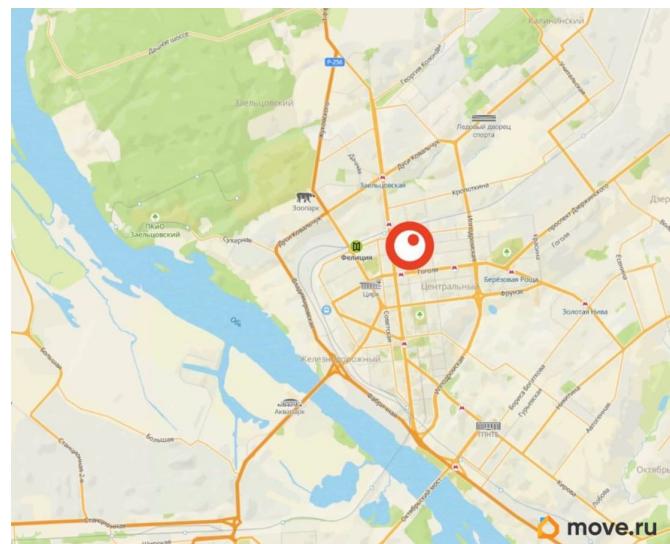
3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

35.8 м²



Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

90.34 м²

Этаж

26/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

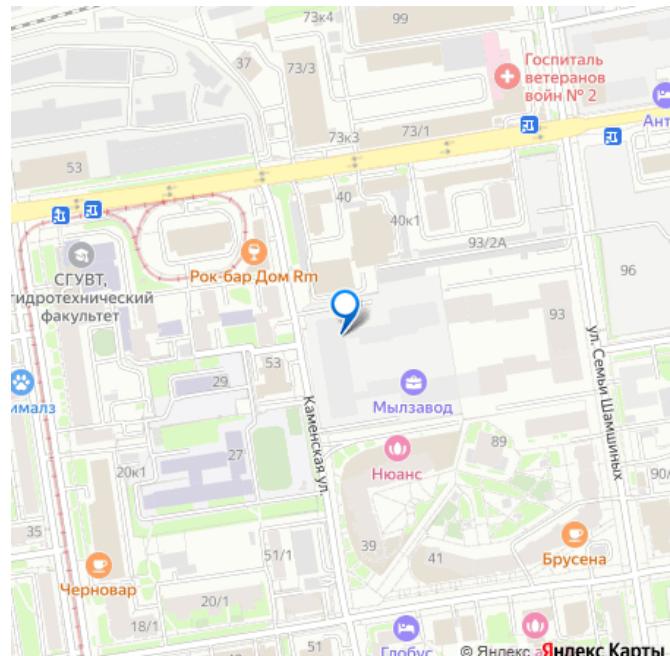
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

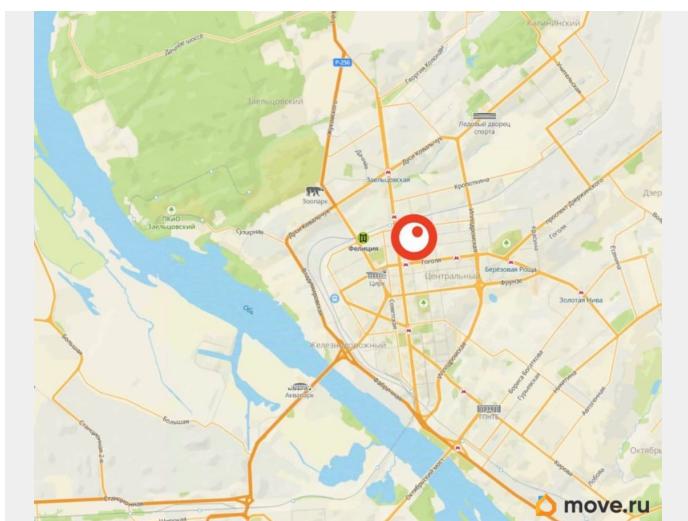
Продается трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 26 этаже. Общая площадь: 90.34 кв.м., жилая: 35.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 26 кв.м.

Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

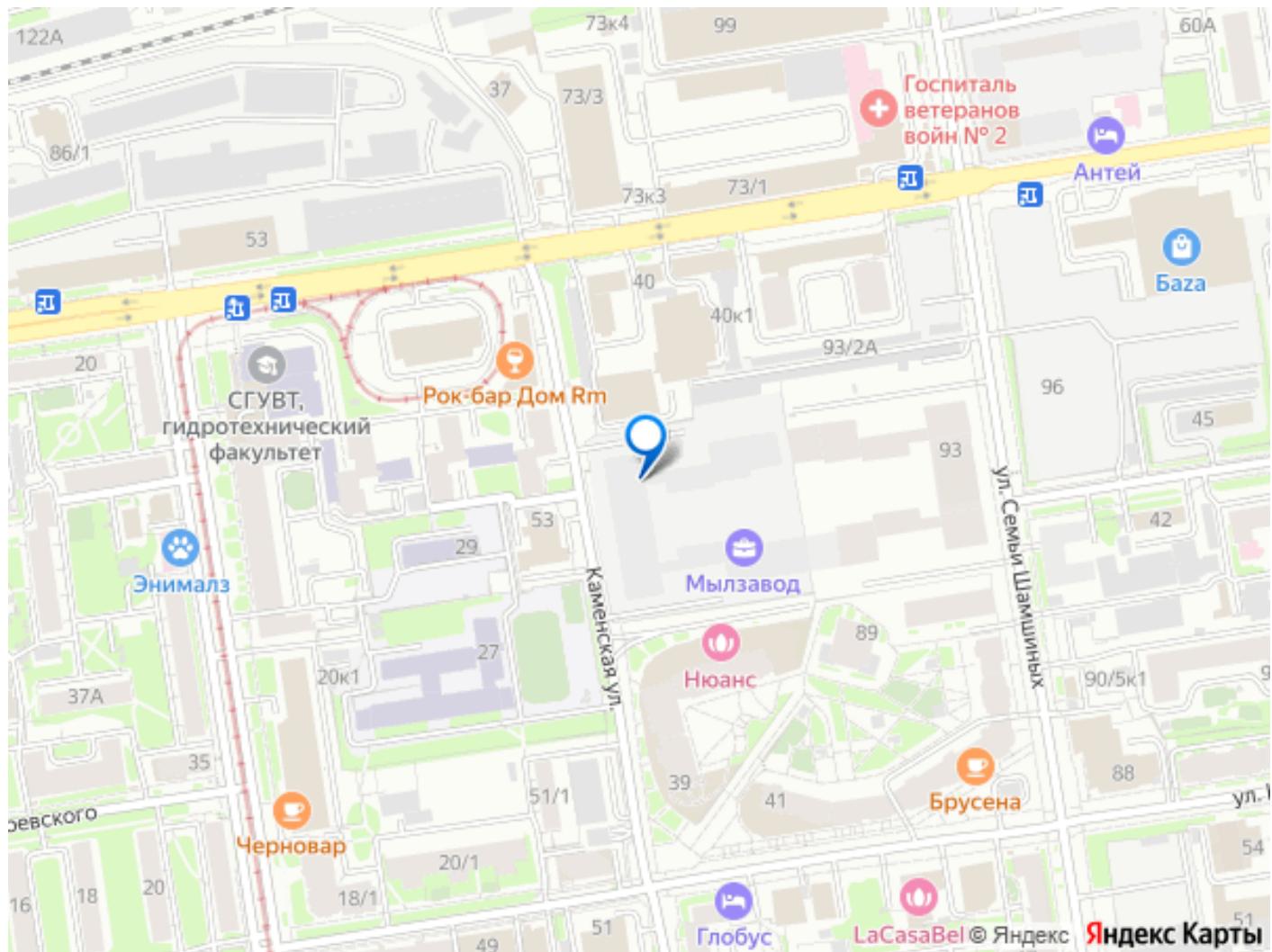
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Мылзавод».

Особенности планировки: второй санузел, лоджия, предчистовая отделка, рабочий кабинет. Квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.1-8-8.26.8. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика.

Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zs4uOs







Move.ru - вся недвижимость России