

🕒 Создано: 26.05.2025 в 08:44

Обновлено: 10.12.2025 в 10:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 125/1**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 125/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

67.9 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

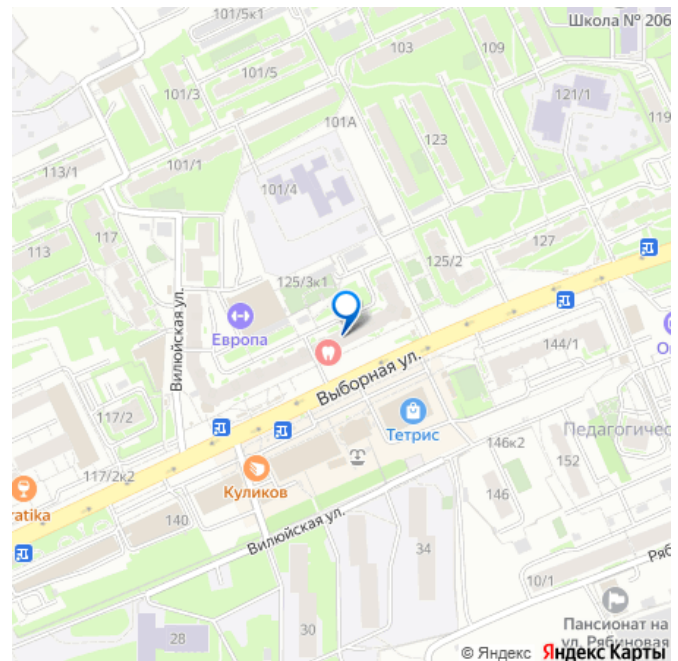
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280021697>

**Анастасия Абрамова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

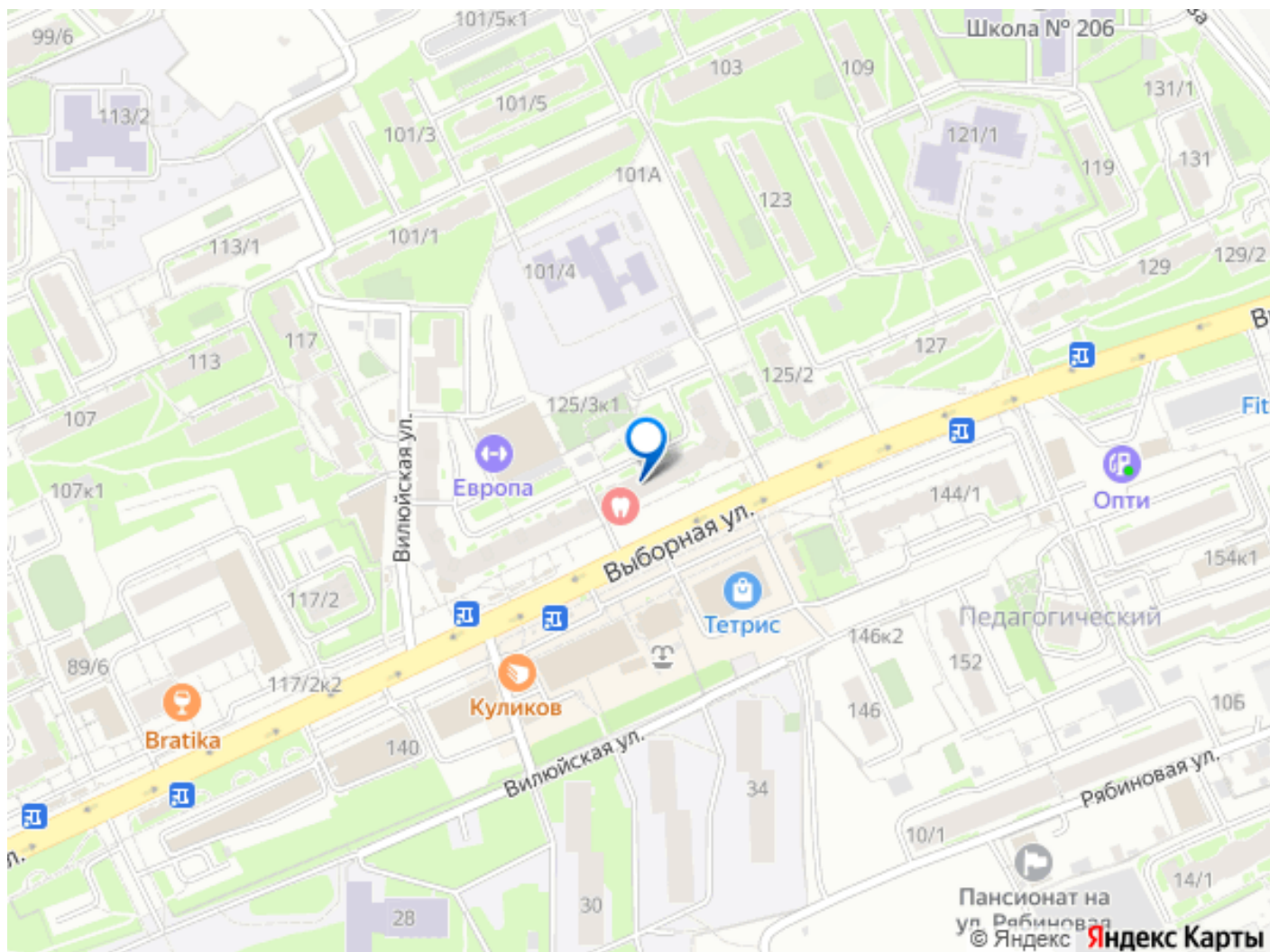
Описание

Код объекта: 1375861. Просторная полноценная 3х комнатная квартира. СРОЧНО! ТОРГ! Без обременений, один собственник, в собственности более 5 лет. БОНУС покупателю - сертификат в магазин Hoff уф 50 000 р, а так же кэшбэк на покупку бытовой техники (или перевод на карту) Самый заметный и удачно расположенный дом по улице. Квартира тёплая - кирпич толщиной 90 см.! Окна выходят на две стороны, солнце: утром в одной половине, вечером в другой, шума от дороги не слышно. В квартире просторная кухня - 17,4 м2, гостиная - 23,5 м2, комната1 - 13,4 м2, комната2 - 11,1 м2, прихожая - 12,9 м2, коридор - 4,5 м2. Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур с духовым шкафом и варочной поверхностью. Отличная шумоизоляция. Имеется отсечка на две квартиры. В 15 минутах ходьбы от дома уникальный сосновый бор для прогулок зимой и летом. В бору располагаются две спортивные лыжные базы (Горнолыжная база Альбатрос и лыжная база Буревестник). В шаговой доступности 2 детских сада (один виден из окон квартиры) и две школы, колледж Телекоммуникаций и Информатики СибГУТИ, Государственный Педагогический

Университет. На первом этаже дома магазины, аптеки, ozon, Сбербанк, медицинский центр Здоровье и материнство, стоматология... Во дворе Фитнес клуб Европа и охранный предприятие. Нет проблем припарковать свою машину даже в вечернее время. Имеется подземная парковка. Въезд во двор закрывается шлагбаумом. Закрытая детская площадка. Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы от дома. Добраться можно во всех направлениях. До ближайшей станции метро Октябрьская 10-15 мин. на машине. Квартира подходит под все виды расчетов! Поможем с ипотечным решением, на самых выгодных условиях! Показ в любое время! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России