

Создано: 22.08.2025 в 13:47

Обновлено: 16.12.2025 в 14:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 41/1

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 41/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

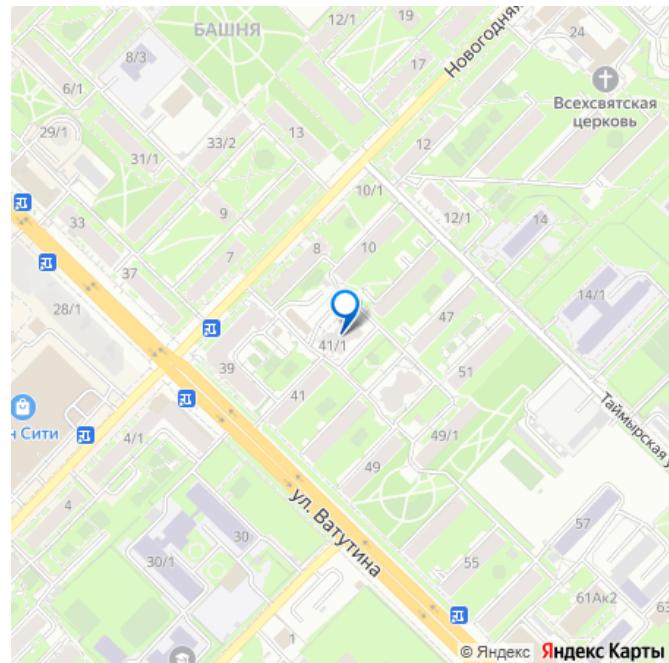
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337>  
834

Лев Максимов, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

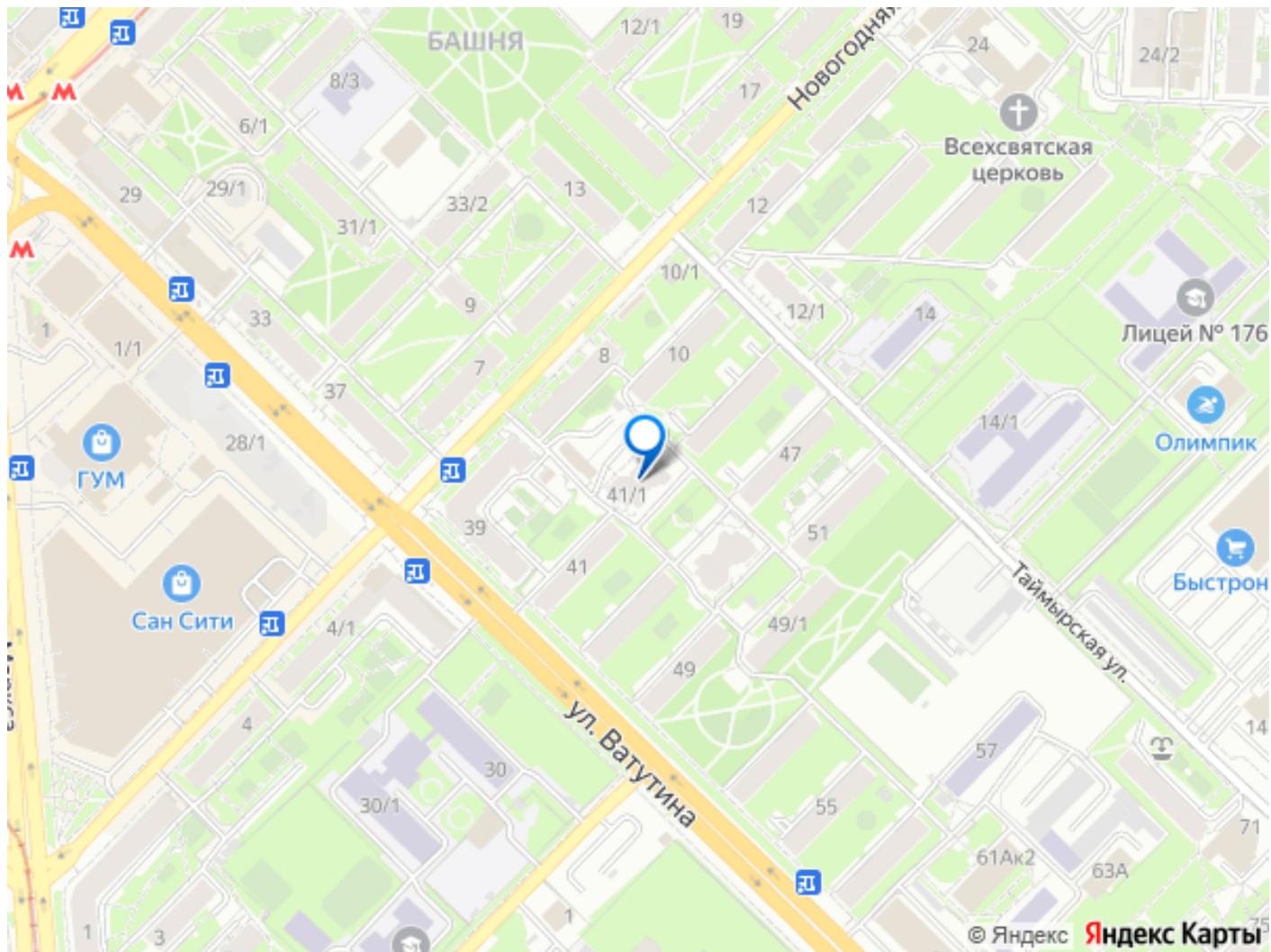
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1710305. Уникальное предложение в Новосибирске! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 89,7 кв. м на улице Ватутина, 41/1. Кирпичный дом 2006 года постройки, 7-й этаж, угловое расположение. В квартире есть теплый пол на кухне, в ванной и туалете, так же в холе с регуляторами. Квартира оснащена двумя раздельными санузлами и одной лоджией. Жилая площадь составляет 42,1 кв. м, площадь кухни — 12,7 кв. м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России