

Создано: 30.07.2025 в 10:54

Обновлено: 18.12.2025 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 41/1****12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 41/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

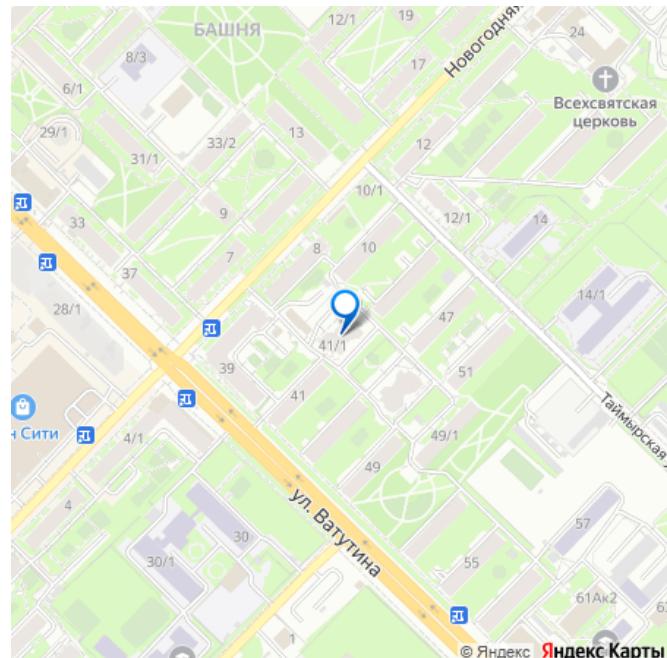
12.7 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283716>

052

Этажи, Этажи**79831324811**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предам 3х квартиру с большой гостиной, двумя спальнями и кухней. Потолки 3 метра, что даёт ощущение простора и покоя.

Квартира с удачной планировкой, небольшая но компактная прихожая, общий холл для удобства жителей. Раздельный санузел. В спальне есть выход на застеклённую лоджию, с видом на Бугринский мост.

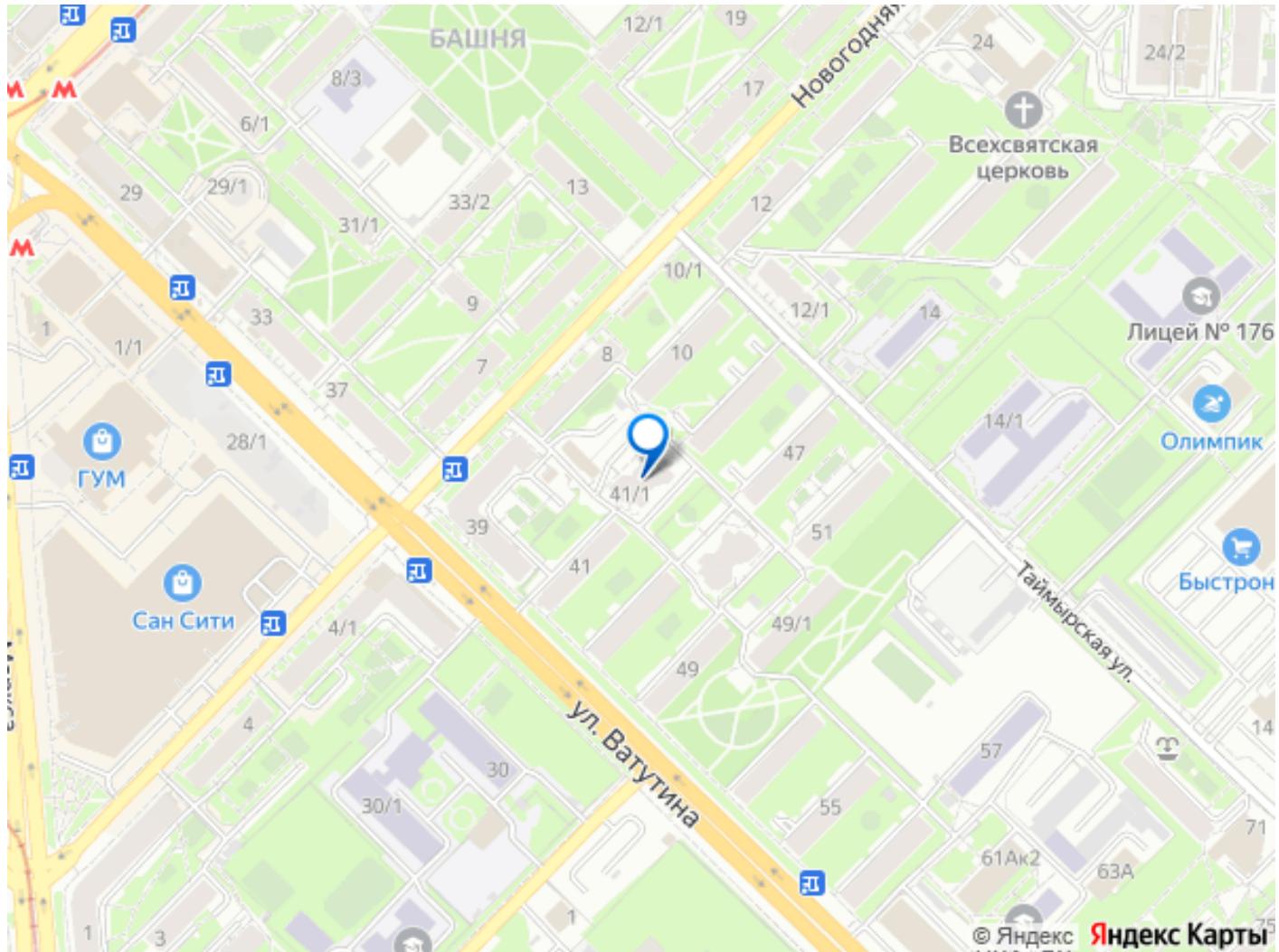
Детская комната 12 кв.м. Гостиная, где собирается семья вечером или на праздники 21,5 кв.м позволяет разместить всю дружную семью. Так же есть выход на застеклённую

лоджию с дополнительным местом для хранения. Кухня с встроенным кухонным гарнитуром и техникой даёт возможность хозяйке расположить всё необходимое для приготовления вкусных блюд и даже

небольшой диван для отдыха. Дом кирпичной кладки, хорошая шумоизоляция. Летом прохлада, а зимой тепло. На этаже всего 6 квартир, есть видео наблюдение для безопасности. Двор огорожен, своё ТСЖ. В пешей доступности метро, торговые центры, школы, университет и поликлиники, детские сады и школа искусств, бассейн и кафе,

рестораны и так далее. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Готова к продаже! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182415 Номер в базе: 5798953





Move.ru - вся недвижимость России