

Создано: 17.02.2025 в 16:29

Обновлено: 14.12.2025 в 11:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 88

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

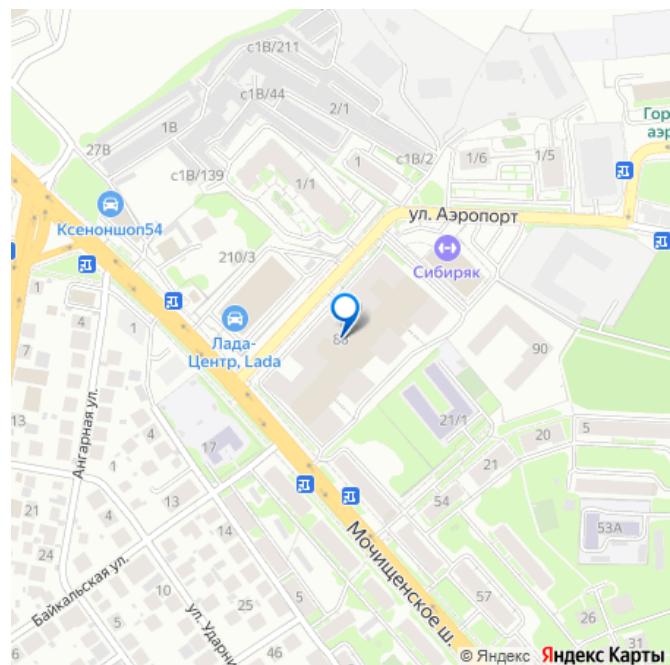
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272763>

856

Ольга Щербакова, Мегаполис

**79130602958**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартал "Авиатор" расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками "Байкальская", "Жуковского" и "Городской аэропорт", в пешей доступности сквер им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро "Заельцовская" и площади "Калинина" — 5-10 минут на автомобиле. Достойный дом, достойная локация, вся инфраструктура — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион. Самый зелёный район города. Квартальная застройка, всё объединено в единую цельную территорию с прогулочными дорожками, кафе, ресторанами, магазинами. Двор находится на 2 этаже и закрыт от посторонних и машин. Во дворе парковое пространство с местами для спорта, детских игр, отдыха и прогулок, на игровых площадках только натуральные материалы. Два уровня подземного паркинга куда можно

спуститься на лифте, вход в подъезд в уровень с землей без ступенек и лесенок, охрана, видеонаблюдение. В продаже большая 3-студия, 89,63 кв.м. (площадь указана с учетом балкона). Чистая площадь квартиры-75,8 кв.м. Квартира солнечная с панорамными окнами, что вызывает чувство радости и комфорта. В квартире выполнена чистовая отделка. Стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка. В квартире сделаны розетки, выключатели, приборы учёта. Установлена надёжная сейф-дверь с замком. В подъезде предусмотрены колясочная и велосипедная. Любая форма расчёта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

