

Создано: 21.10.2025 в 15:35

Обновлено: 17.12.2025 в 17:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 75

**15 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 75

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

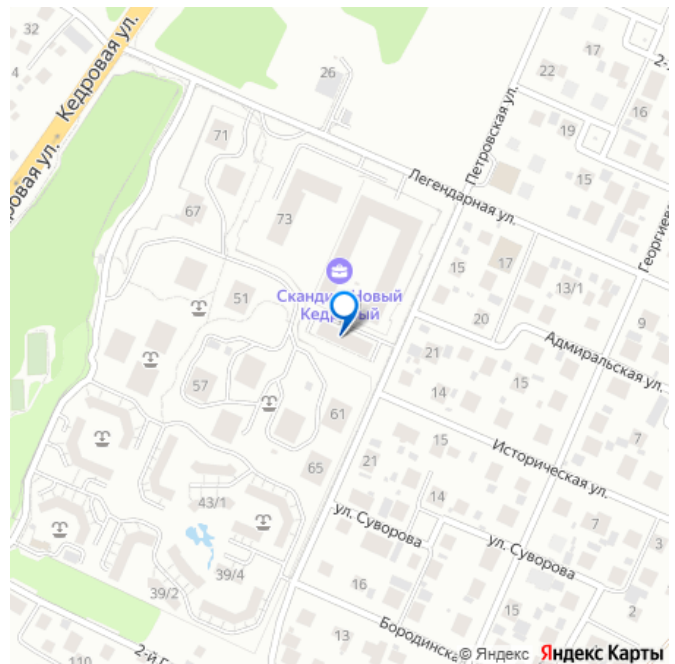
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102220>

**Татьяна Васильевна, ЖИЛФОНД**  
**79365420583**

для заметок



балкон и лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира под самоотделку с замечательной планировкой - просторной кухней-гостиной и 3 тремя изолированными спальнями и высокими потолками 3 метра в Премиум-квартале Скандиа. Новый Кедровый тот самый квартал, куда все хотят переехать! Расположен в тихом и экологичном месте на ул. Кедровая в 15 минутах езды от пл. Калинина. Преимущества ЖК Скандиа. Новый Кедровый: Изумительная локация рядом с лесным массивом; Премиальное соседство с ЖК Кедровый ; Высококласная отделка холлов: soft-touch двери с итальянской фурнитурой, бельгийское ковровое покрытие, приглушенный свет и авторские картины на стенах. Дом из кирпича толщиной 90 мм с применением звукоизоляционных плит в вашей квартире будет тепло и спокойно в любое время года. Разводка отопления в проекте выполнена в стяжке пола с подключением из стены. В квартире нет вертикальных коммуникаций и стояков отопления, что дополнительно исключает шум от соседей. Счетчики на отопление, электричество и воду вынесены в

межквартирный коридор и подключены к телеметрии. Система осуществляет автоматический сбор показаний приборов учёта. Шумоизоляция полов и стен сделана из специальных пористых материалов, которые не дают распространяться шуму. Стены и перегородки выполнены из кирпича. Окна в наших квартирах имеют 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. Радиаторы оснащены термостатическими головками, которыми регулируется степень теплоотдачи. Это решение позволяет настроить комфортную температуру в каждой комнате и сэкономить на отоплении. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141066. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке.





