

Создано: 12.03.2025 в 11:40

Обновлено: 26.11.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с**

**19 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274384>

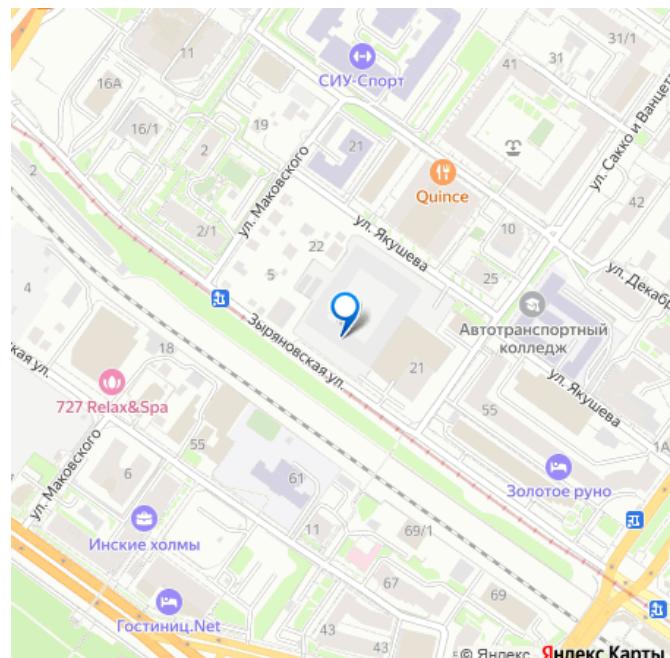
136

**Оксана Смурыгина, ГИС**

**Недвижимость**

**79133709564**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 97685585 Шикарная 3 к.кв.в центре города от ведущего застройщика Брусника.Сибакадемстрой, идеальный вариант для семей разного состава. Квартал на Декабристов признан лучшим проектом компании, сейчас идет завершающий цикл всего проекта. Дизайнерские холлы, эргономичная планировка, подземный паркинг, кладовые, большое количество коммерческой недвижимости на первых этажах. Близость станции метро Октябрьская.



