

Создано: 13.12.2025 в 16:59

Обновлено: 17.12.2025 в 11:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Танковая улица, 34

**14 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 34

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

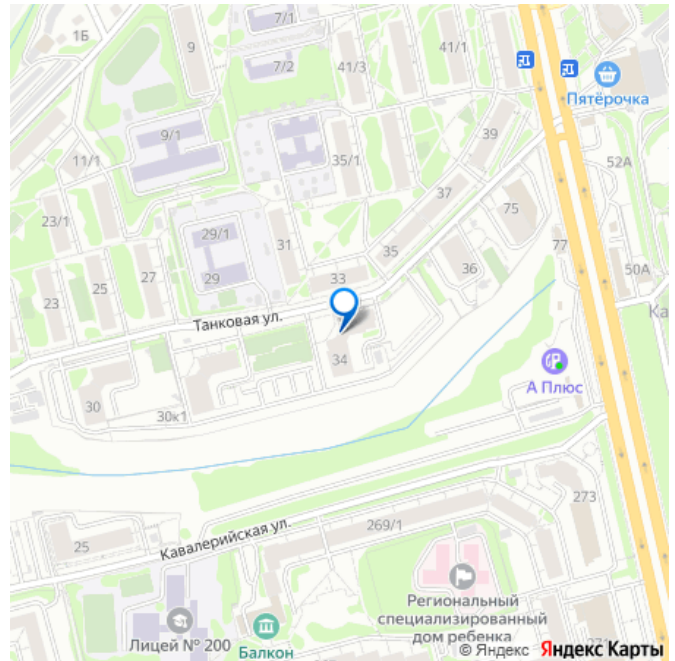
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546452>

Михаил Степанов, МакроМир

**79830062430**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в доме, в котором я живу Есть квартиры, в которых просто удобно. А есть те, где хочется жить долго. Эта — из второй категории. Новосибирск, ул. Танковая, 34 ЖК Астра Я живу в этом доме сам — и это лучшая рекомендация, которую можно дать. Дом 2016 года, ухоженный, спокойный, с атмосферой уважения и уюта. Здесь знают соседей в лицо и ценят комфорт. Локация — одно из ключевых преимуществ. До метро Заельцовская — 10 минут пешком, рядом весь транспорт. Удобный выезд на Ипподромскую позволяет доехать до центра города примерно за 10 минут. В шаговой доступности школа и детский сад. Район сформированный, удобный и по-настоящему семейный. О квартире В продаже — большая, продуманная и очень семейная планировка: 88 кв.м Полноценная 3-комнатная квартира или формат 4-комнатной студии 9 этаж — приятный, открытый вид на город

---

Планировка, которая работает • 3 изолированные спальни: • 15,4 кв.м • 14,8 кв.м • 15,3 кв.м • Кухня-гостиная 26,6 кв.м — место, где собирается семья, где уютно, светло и просторно • 2 полноценных санузла — без утренних очередей • 2 лоджии, одна из них утеплённая — можно использовать как кабинет, зону отдыха или дополнительное пространство

---

Состояние Хороший, качественный ремонт  
Формат заходи и живи Сделана  
дополнительная шумоизоляция — соседей не

слышно, — и самим можно жить активно, не ограничивая себя. В квартире сделан качественный ремонт — можно заехать сразу. Дополнительная шумоизоляция создаёт редкое ощущение тишины и личного пространства — здесь действительно отдыхаешь. И самое важное: это квартира, где хочется возвращаться домой. Где у каждого есть своё пространство, а у семьи — место собираться вместе. Такое ощущение сложно описать словами — его нужно почувствовать лично. Приходите на просмотр, и, возможно, именно здесь начнётся ваш следующий семейный этап.





