

Создано: 19.11.2025 в 12:16

Обновлено: 17.12.2025 в 19:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238

**12 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

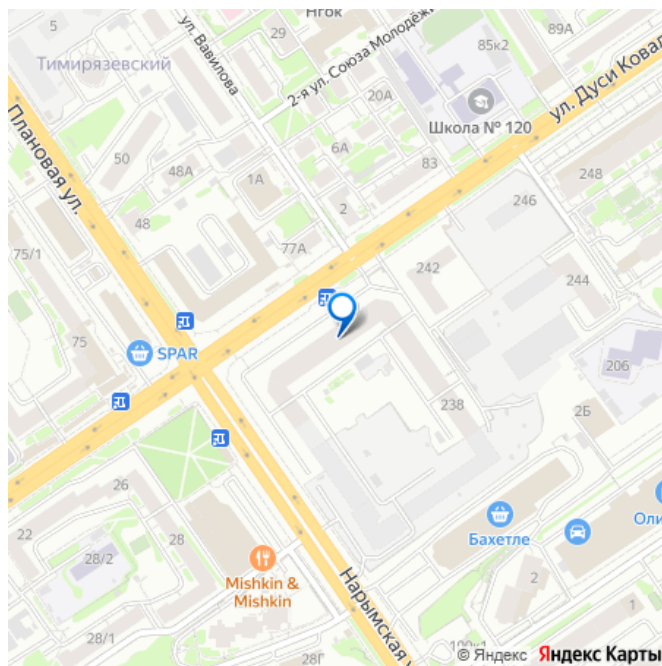
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733841>

**Игорь Анатольевич, ЖИЛФОНД**

**79942583822**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Солидный дом-квартал. Идеальная планировка. Уникальная инфраструктура. .... Предлагается к продаже просторная квартира идеальной и наиболее востребованной планировки в XXI-м веке: при большой общей площади 88 м<sup>2</sup> площадь вспомогательных помещений составляет почти половину. Это соотношение обеспечивает каждому члену семьи максимальный комфорт в Общем и Личном пространстве и позволяет создать достаточно мест для хранения (что чрезвычайно востребовано современными семьями и уже реализовано в этой квартире). Жилые комнаты, балкон и лоджия, остеклённые стеклопакетами, выходят на обе стороны дома. Сделанный евроремонт и оставляемая Продавцами почти вся мебель и бытовая техника позволят Покупателям квартиры сразу жить без забот и хлопот по будущему обустройству нового семейного

гнезда. Большой двор с разнообразными местами отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом добавит чувства правильности выбора именно этой квартиры. Локация дома уникальна для Новосибирска:

1) шаговая доступность до метро плюс обилие остановок наземного общественного транспорта с направлениями во все стороны Новосибирска; 2) в пятиминутной шаговой доступности от дома абсолютно вся современная инфраструктура для полноценной жизни: супермаркеты федеральных и локальных торговых сетей, магазины различного профиля, разнообразные места для занятия спортом и проведения досуга, скверы, медицинские центры; 3) львиная часть разнообразной инфраструктуры - торговой, сервисной, досуговой - находятся непосредственно в этом доме-квартале, что даёт возможность пользоваться ею не снимая домашних тапочек. Знаменитый Новосибирский зоопарк, находящийся в уникальном Заельцовском бору - сразу на следующей остановке общественного транспорта. А существующей образовательной инфраструктуре могут позавидовать жители других домов: в пяти минутах ходьбы находятся Детские сады 466 и Золотой Петушок, Средние школы 120 и 131.

Автолюбителям: 1) комфортные выезды сразу на ключевые магистрали города во всех географических направлениях: улицы Дуси Ковальчук-Владимировская-Красный Проспект и улицы Нарымская-Димитрова, Плановая-Жуковского; 2) во дворе дома достаточно места для парковки всех живущих в нём автолюбителей. Проводите время с пользой, а не в пробках! Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. Дополнительно оплачивается комиссия

Покупателя. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145226 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

