

Создано: 13.11.2025 в 07:20

Обновлено: 08.12.2025 в 18:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/9**

**13 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

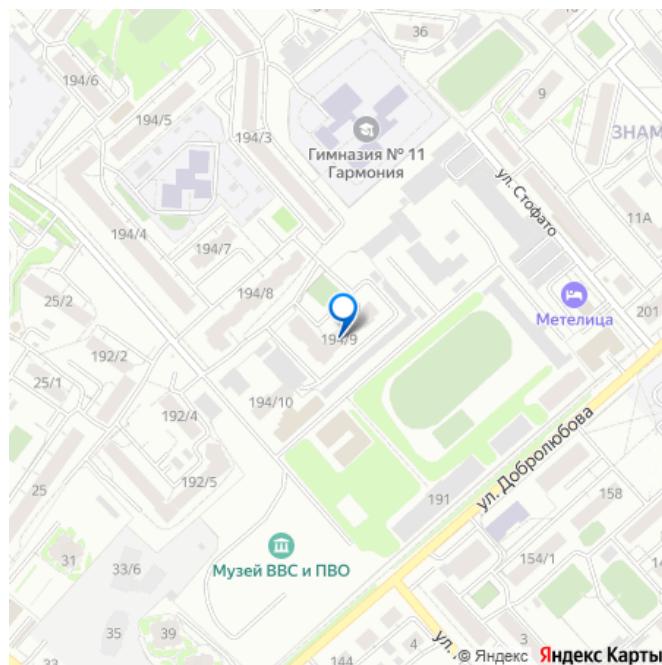
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>

278

**Максим Евгеньевич, METRAGE**

**79139079520**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 27165 Предлагается к покупке уютная квартира в 15 минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива! Описание квартиры: Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной. Высота потолков 2,7 м. Квартира расположена на 4 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика. Сделан современный ремонт, качественная входная дверь. В квартире остается вся мебель и техника!

Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизнерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года. Подъезд оборудован домофоном. Один пассажирский лифт. Двор оборудован благоустроенной детской площадкой. Имеется закрытая наземная парковка. Преимущества локации: Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Героев

Донбасса и сад Мичуринцев. Район является обжитым, рядом есть большое количество транспортных развязок и различных магазинов. Рядом расположены: НГАСУ Сибстрин, Аграрный университет, центр фехтования С. Позднякова, интерактивный музей Россия моя история, СКА Бассейн, спортивный комплекс Спорт Сервис, ГКБ 2. В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад 237, 501, 150, 173, 372, школы 167, 16, 52, 2, 75, гимназия 11 Гармония, лицей им. А.С. Пушкина, частная школа Таланъ», Торговый центр Сибирский Молл и ТЦ Золотая нива. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под любые формы расчётов.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

