

Создано: 29.10.2025 в 12:44

Обновлено: 02.12.2025 в 12:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77**

23 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

19/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

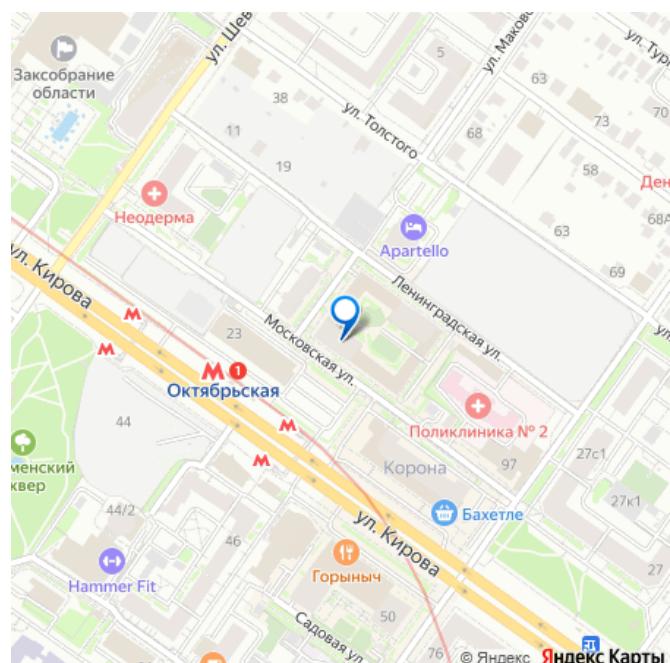
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

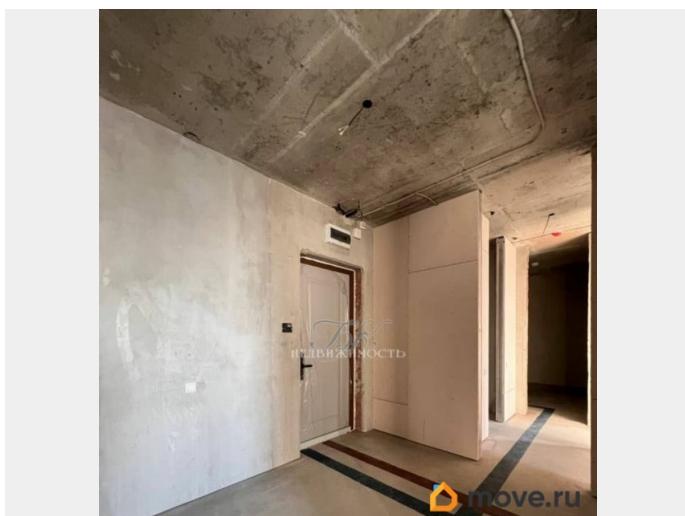
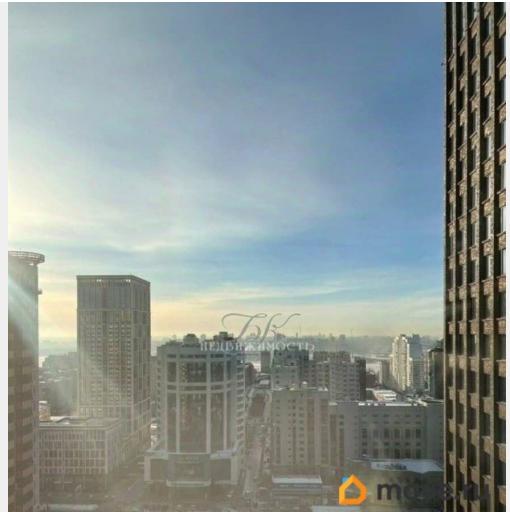
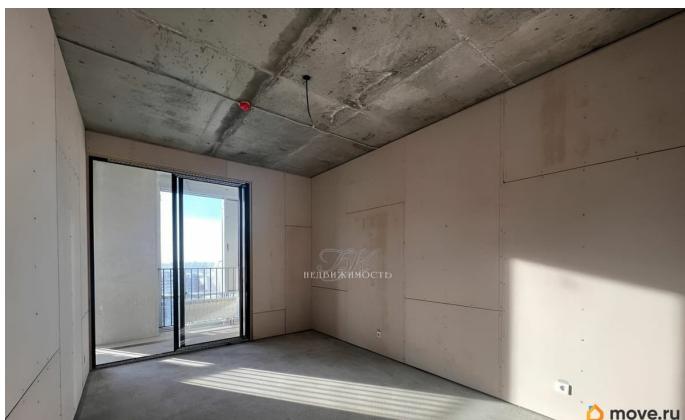
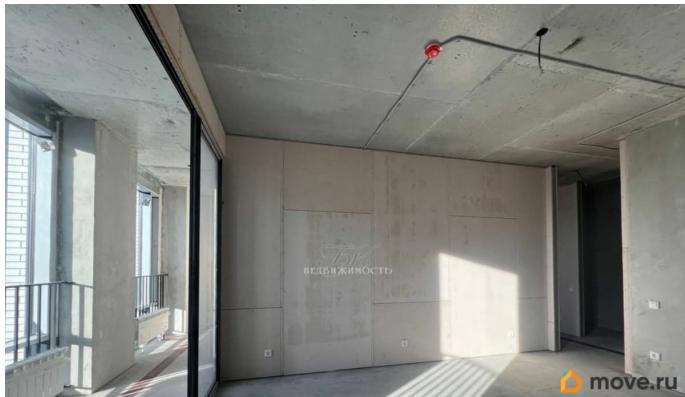
Рады предложить для Вас роскошную 3-комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса CHICAGO, представляющий собой две элегантные башни, объединённые 2-этажным коммерческим помещением. В каждой башне предусмотрено по 4 лифта премиальной линейки, 2 из которых - грузопассажирские.

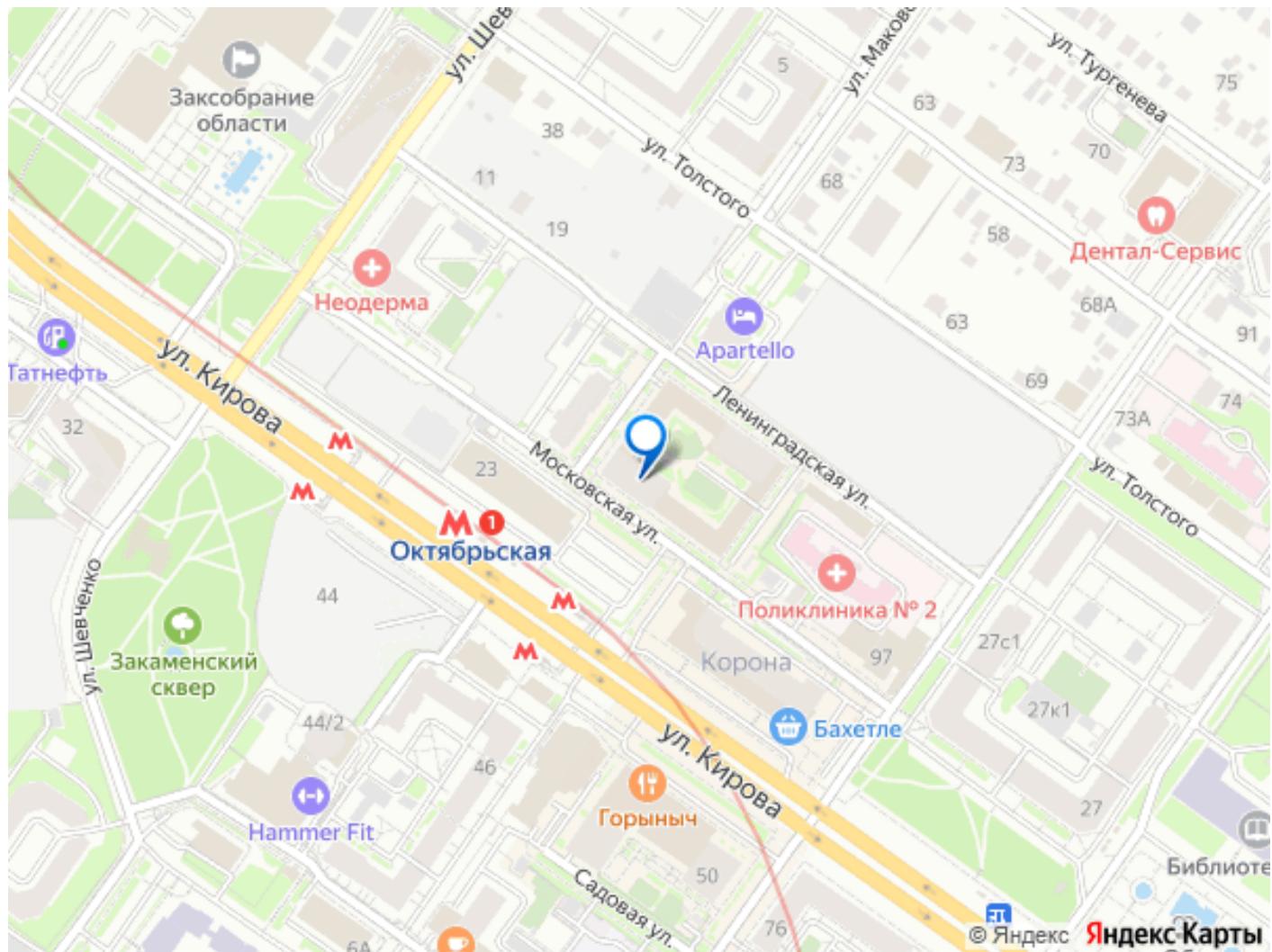
Видеонаблюдение ведется по всей территории жилого комплекса. Жителям круглосуточно доступно изображение с камер. Свободная планировка квартиры и отсутствие несущих элементов внутри жилого пространства позволяют создать удобное планировочное решение именно для Вас. Из панорамных окон открывается потрясающий вид на город в сторону ул.

Кирова, где вы сможете наслаждаться красивыми закатами. Для комфортного проживания застройщиком предусмотрены:

- Увеличенные дверные проемы (1100 см).
- Звонок со встроенной HD-videокамерой.
- Дополнительная шумоизоляция.

(Увеличенная толщина перекрытий - 300 мм. Перекрытия дополнительно закрываются шумо- и виброизолирующими материалами). • Установлены индивидуальные клапаны приточной вентиляции. • Конвекторы с регулировкой температуры. • К каждой квартире проложены трассы для подключения кондиционеров. Внешние блоки изначально установлены в специальные ниши на фасаде. • Установлены оконные блоки Schuco в алюминиевом профиле. В ЖК уютная, обособленная придомовая территория. На первом уровне зона активных игр с универсальным спортивным полем 24x12 метра, детский городок с горками, качелями и песочницей. Второй уровень терраса, предназначенная для общения и отдыха. Тихие и шумные зоны двора намеренно разнесены по уровням для максимального комфорта жильцов. Дом оборудован большим подземным паркингом, куда вы можете спуститься на лифте. На территории автопарковки предусмотрены усилители мобильного сигнала и Wi-Fi. Жилой комплекс CHICAGO расположен в новом деловом и культурном центре нашего города. В шаговой доступности расположена вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. А удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города ещё раз подчеркивают деловую привлекательность жилого комплекса. ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ БОЛЬШОЕ МАШИНОМЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ НА -1 УРОВНЕ ! Выбирайте для себя только самое лучшее!





Move.ru - вся недвижимость России