

🕒 Создано: 31.08.2025 в 10:08

Обновлено: 07.10.2025 в 18:02

Новосибирская область, Новосибирск,

Народная улица, 53

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 53

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.9 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

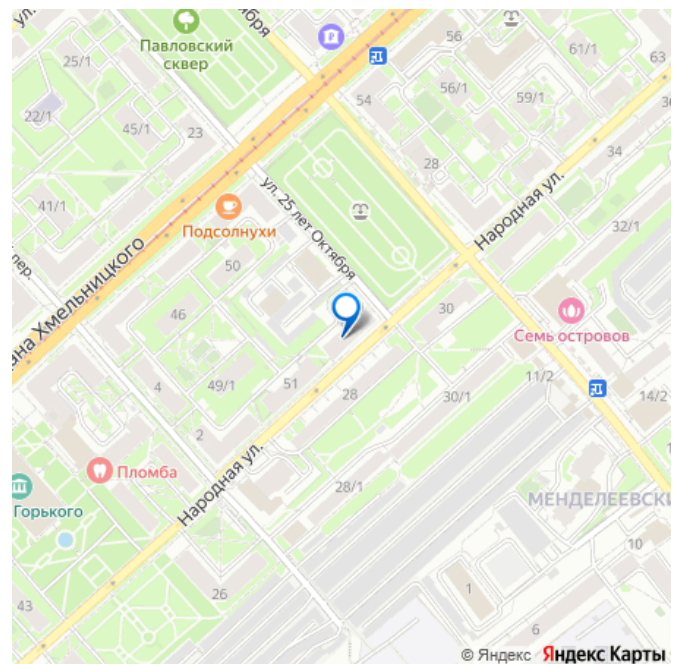
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550455>

Собственник

79137717451

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

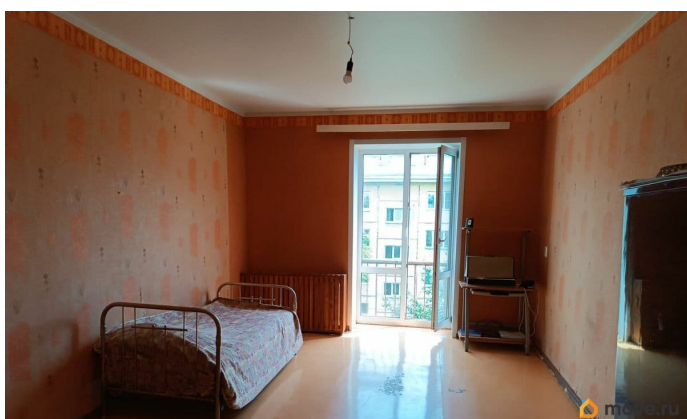
да

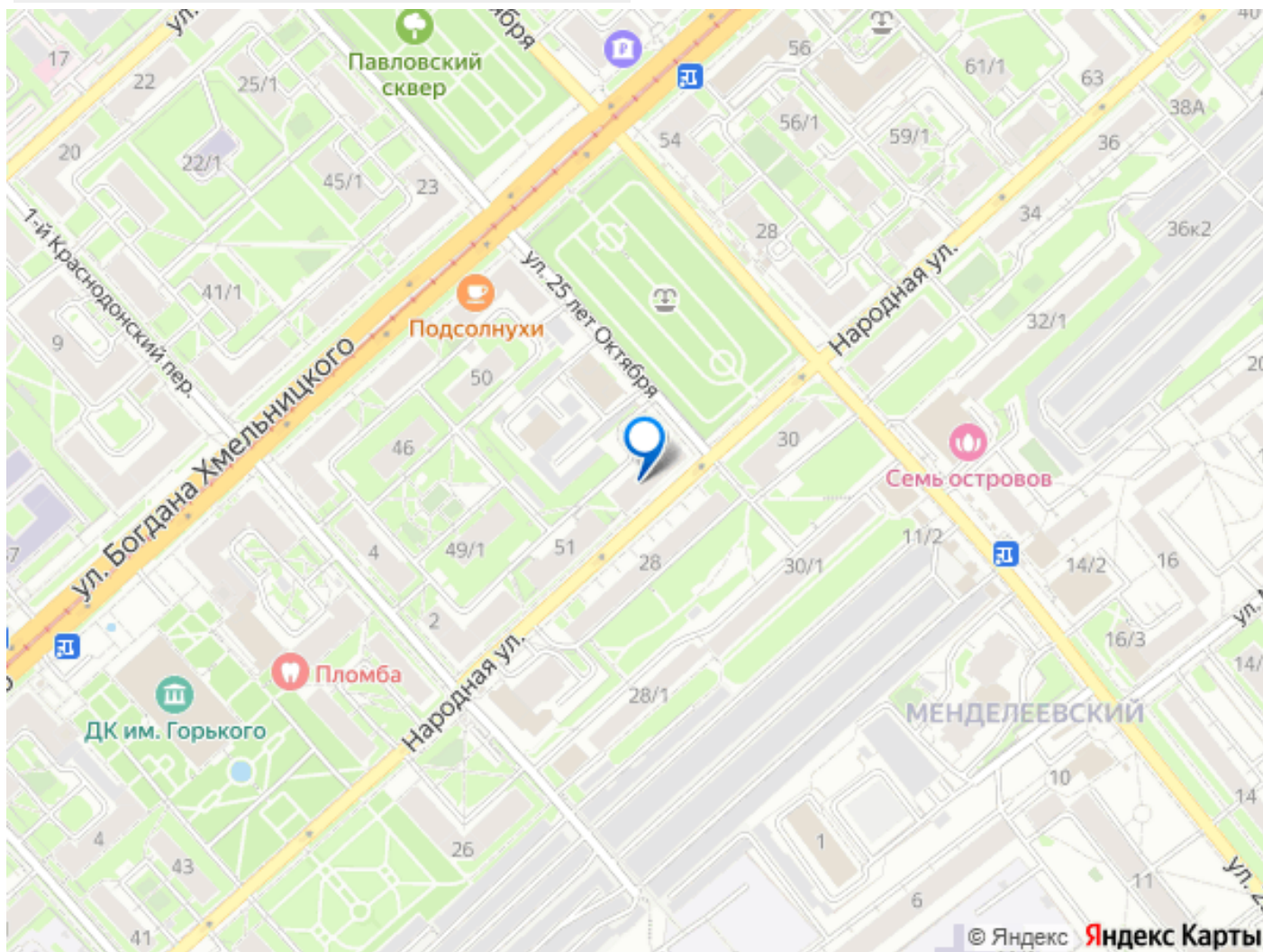
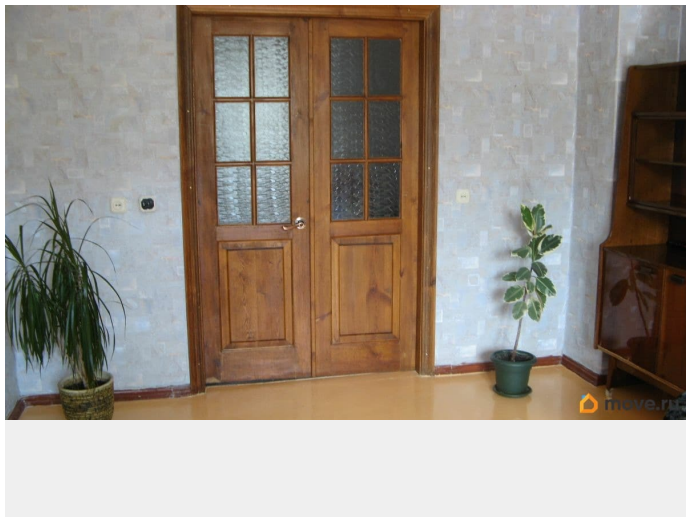
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника: просторная, светлая, теплая, полногабаритная ,с высокими потолками, 3-к квартира в хорошем состоянии, в историческом центре Калининского района, Общая площадь 88,8 м2.: две смежно-изолированные комнаты 20 и 17кв.м., изолированная 20 кв.м, санузел раздельный (ванная 4,5 кв.м, туалет 1,5 кв.м),кухня 7кв.м, прихожая 6 кв.м со встроенными шкафами,холл 11 кв.м.,кладовая 2 кв.м, кафель в санузлах. пластиковые окна,натяжные потолки, два французских балкончика. Домофон, интернет, бойлер на 50л . Развитая инфраструктура: в шаговой доступности: стоматология, поликлиника, аптеки, медсанчасть, детские сады, гимназия, школы, магазины разной направленности, скверы, бассейн Нептун, стадион Сибирь, Сосновый бор. У дома есть парковочные места, в соседнем дворе отличные детские площадки, Выполнен капитальный ремонт крыши в 2023 г., ожидается ремонт фасадов. Документы готовы, обременений нет, без привязки к встречной покупке - чистая

продажа. Показы в любое время по договоренности. С Агентствами буду сотрудничать только при наличии конкретных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России