

Создано: 26.05.2025 в 12:14

Обновлено: 01.12.2025 в 18:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крылова, 7

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 7

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280106>  
919

**Александр Чугайнов, Частный маклер**  
**79137763794**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

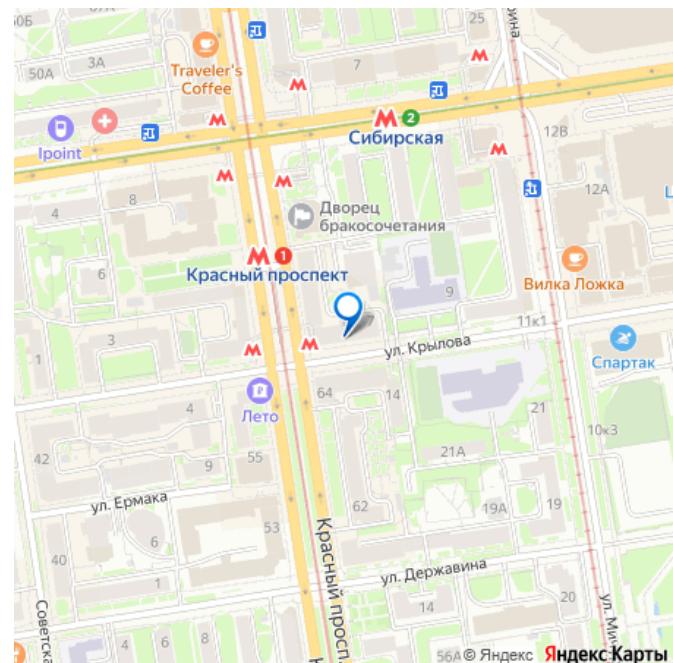
Покупка в ипотеку

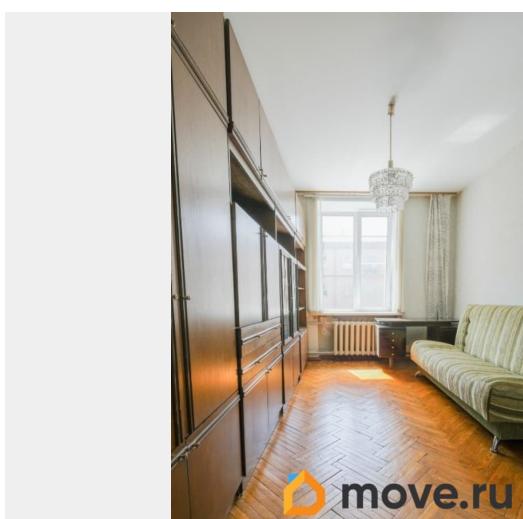
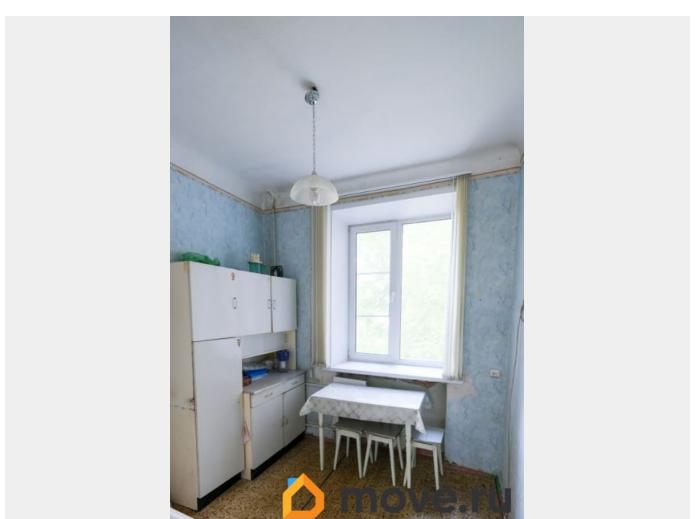
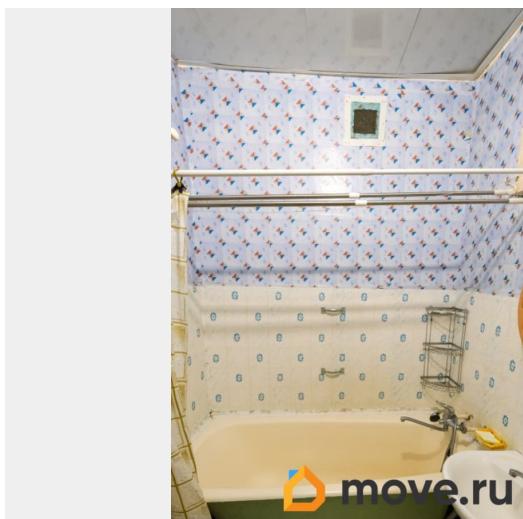
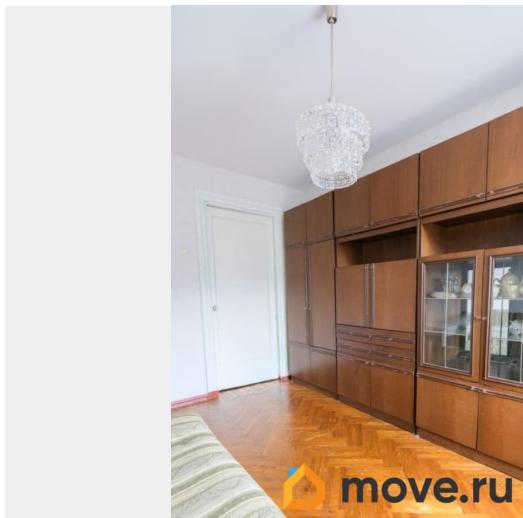
да

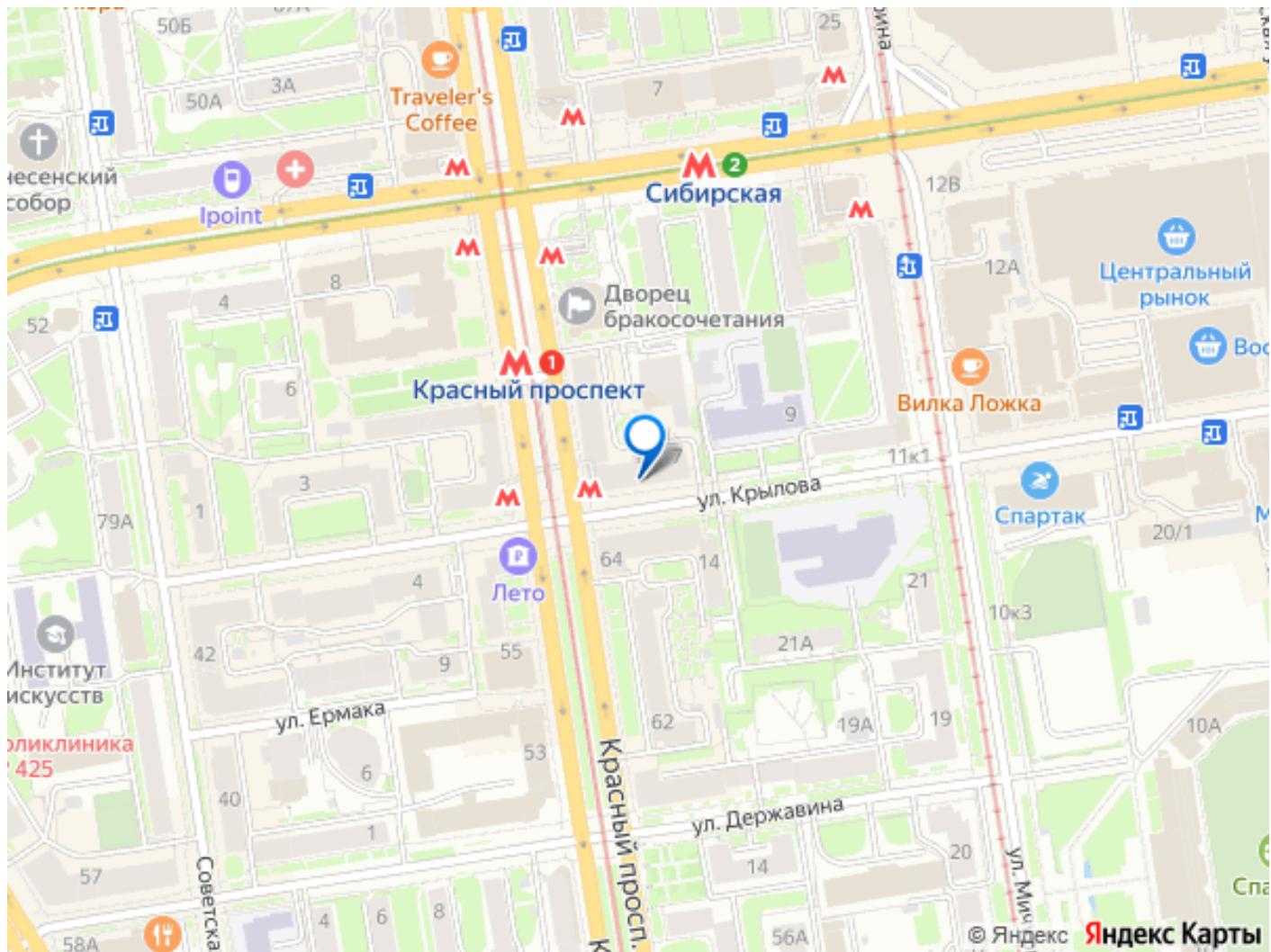
возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже редкий вариант полноценной трехкомнатной квартиры в сталинском доме в самом центре города. Дом прошел все очереди капитального ремонта и находится в хорошем состоянии. Плиты перекрытий железобетонные. Планировка квартиры на две стороны, на ул. Крылова и во двор - из-за толстых стен и пластиковых окон шума не слышно вообще. Удачная планировка - все комнаты изолированные, 4 кладовых помещения, раздельный санузел. Потолки 3 метра, всегда солнечно и много пространства. Территория дома огорожена, ухожена. Максимально развитая инфраструктура, все что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности. Через дорогу отремонтированная школа, садик в 5-ти минутах, вход в метро в этом же здании, но это абсолютно не ощущается, раньше умели строить, учитывая все нюансы местности. Юридическая часть - два взрослых собственника, полная цена в договоре, никаких арестов, ипотек, обременений, быстрый выход на сделку. Комиссии для покупателей нет. Ключи у меня, просмотр по договоренности в удобное время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России