

Создано: 15.10.2025 в 05:47

Обновлено: 04.12.2025 в 20:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сызранская улица, 4

**6 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сызранская улица, 4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сызранская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

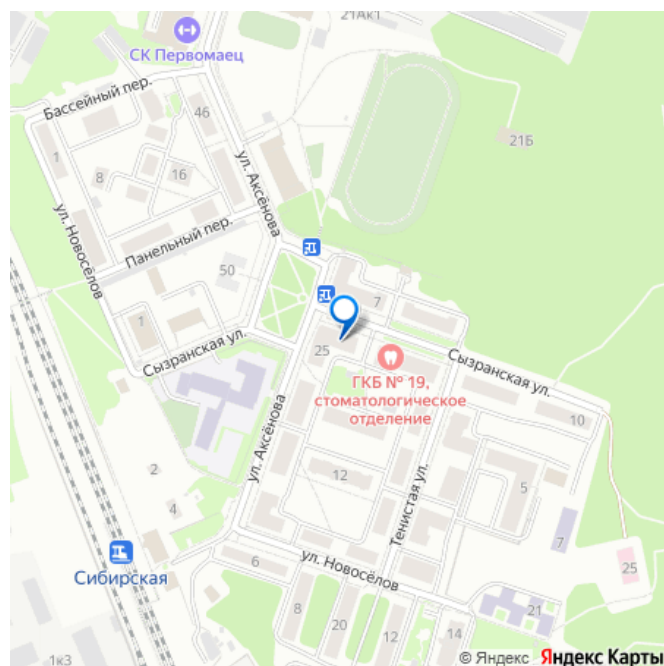
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753993>

Татьяна Канева, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

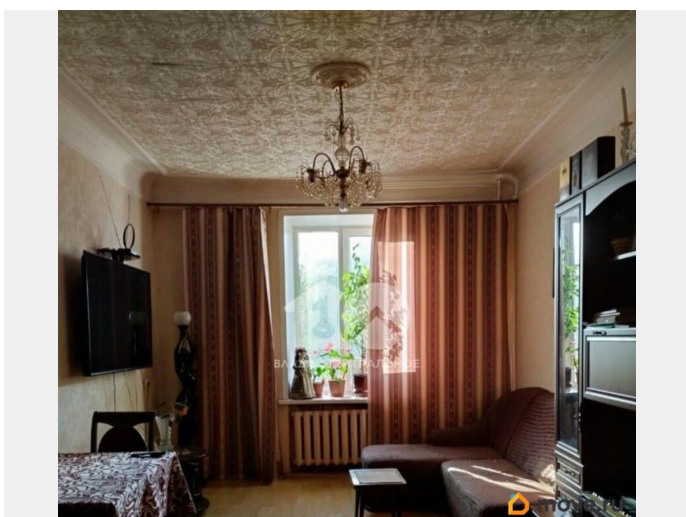
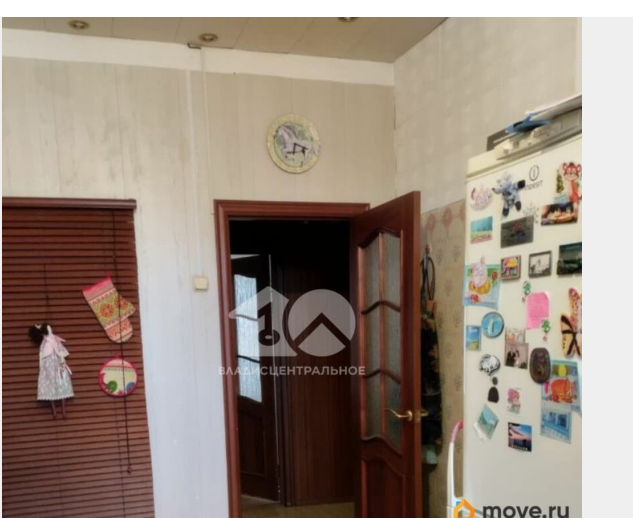
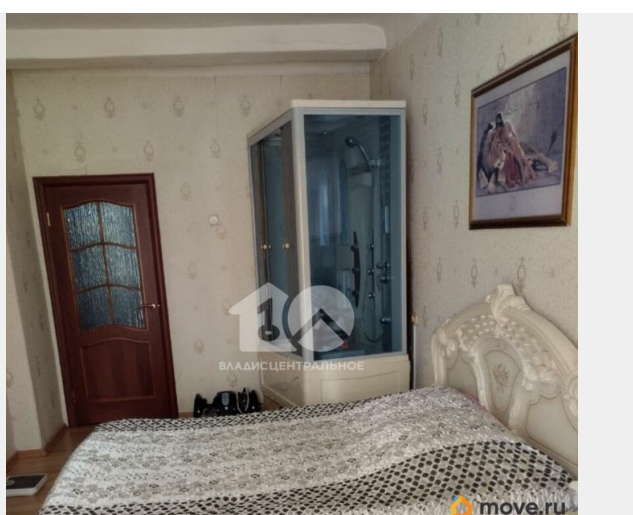
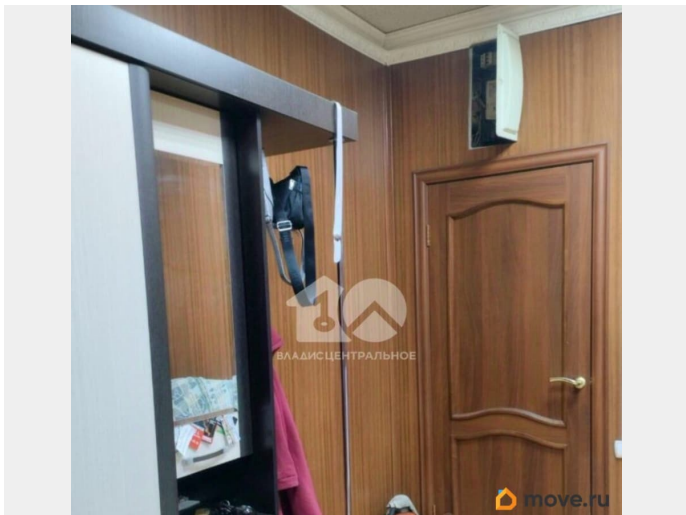
Покупка в ипотеку

да

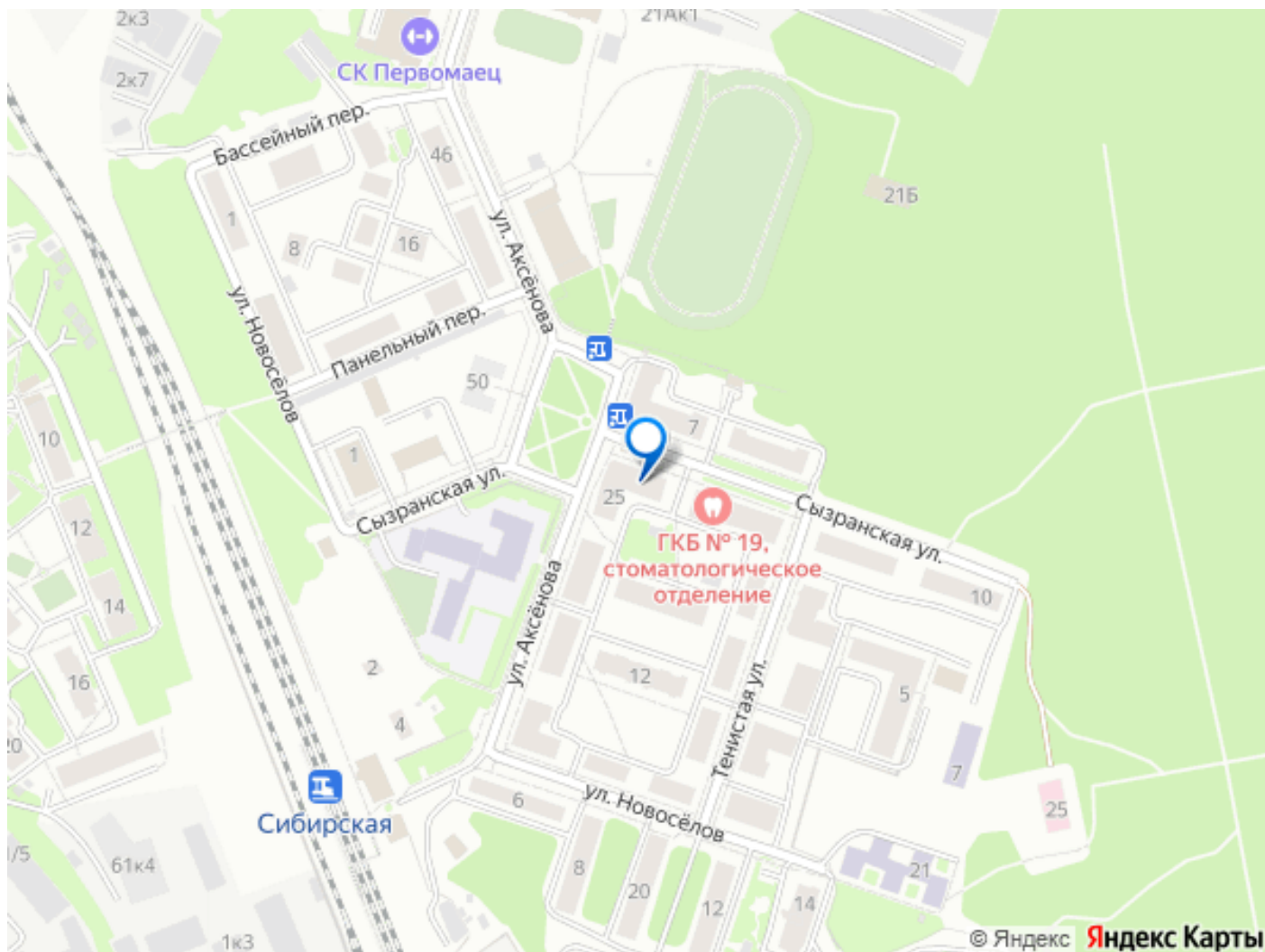
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1858520. Если вы рассматриваете покупку большую квартиры в г. Новосибирск этот вариант для вас. Срочная продажа квартиры. Все окна пластиковые. В подъезде всего 6 квартир, порядочные соседи. Квартира очень теплая, можно регулировать подачу тепла, в 2024 году сделан капремонт крыши. квартира чистая, светлая, заходи и живи. Рядом с домом ЖД станция Сибирская, автобусная остановка 50 и 68 маршрута, МБОУ СОШ 146, детсад 60 и 57, бассейн Молодость, спорт клуб Первомаец, магазин Мария-Ра, Крепость и Фасолька, пункты Озон и Валдберис, парикмахерская, библиотека Чернышевского, почтовое отделение 25, стоматологическая поликлиника, медцентр Лаванда- все в шаговой доступности - дом находится в самом центре Пятака (ж/д станция Сибирская). Рядом лес и парковая зона. Возможен обмен на квартиру меньшей площади с Вашей доплатой.







Move.ru - вся недвижимость России