

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:20

Обновлено: 18.12.2025 в 14:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220/6**

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
220/6

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

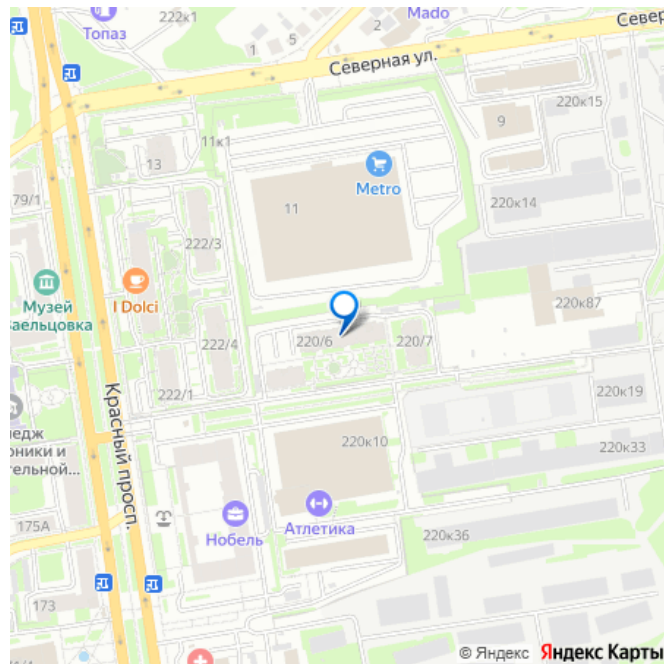
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142810>

**Ольга Высоцкая, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1793296. !!! НЕ упустите свой ШАНС, жить в одном из лучших ЖК города Новосибирска!!! Продам шикарную квартиру в ЖК Лев Толстой! !!! Изумительная локация !!! Функциональная планировка квартиры; окна выходят на 2 стороны дома; 2 отдельных санузла; отдельная постирочная комната; в прихожей вместительный шкаф. В квартире выполнен современный ремонт качественными материалами. Огороженная территория дома, видеонаблюдение, охрана, консьерж. Вместе с квартирой при желании можно приобрести парковочное место на минус 1 этаже (в наличии). Хорошо развитая инфраструктура: средняя школа 100, детский сад 274 Белочка, 2 освещаемые аллеи для прогулок, Прогресс Дворец культуры, Сибирская ярмарка со свежими продуктами,

РИО kids Семейный развлекательный центр,  
Атлетика Многофункциональный спортивный  
центр, рядом с домом METRO Торговый центр,  
много различных магазинов, аптек; пункты  
выдачи интернет заказов: Ozon, Wildberries,  
Яндекс Маркет. Удобная транспортная  
развязка: 5 мин на авто до Метро  
Заельцовская! 10 мин пешком (1 км) или 1  
остановка до Метро Заельцовская !!! Помощь  
в получении ипотечного решения.  
ПРИГЛАШАЮ НА ПРОСМОТР!  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ КОМИССИЯ  
С ПОКУПАТЕЛЯ.

