

Создано: 25.06.2025 в 14:36

Обновлено: 16.12.2025 в 14:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Демьяна Бедного, 73/1

**11 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демьяна  
Бедного, 73/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

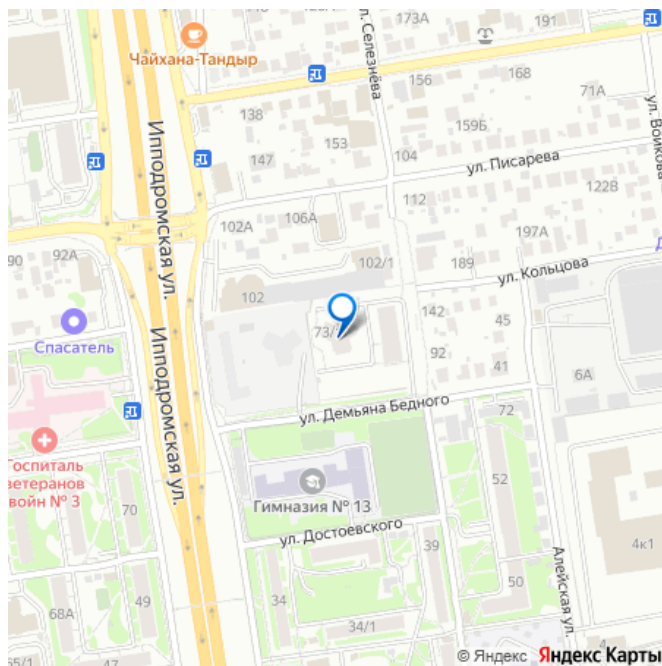
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844437>

**Сергей Селезнев, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

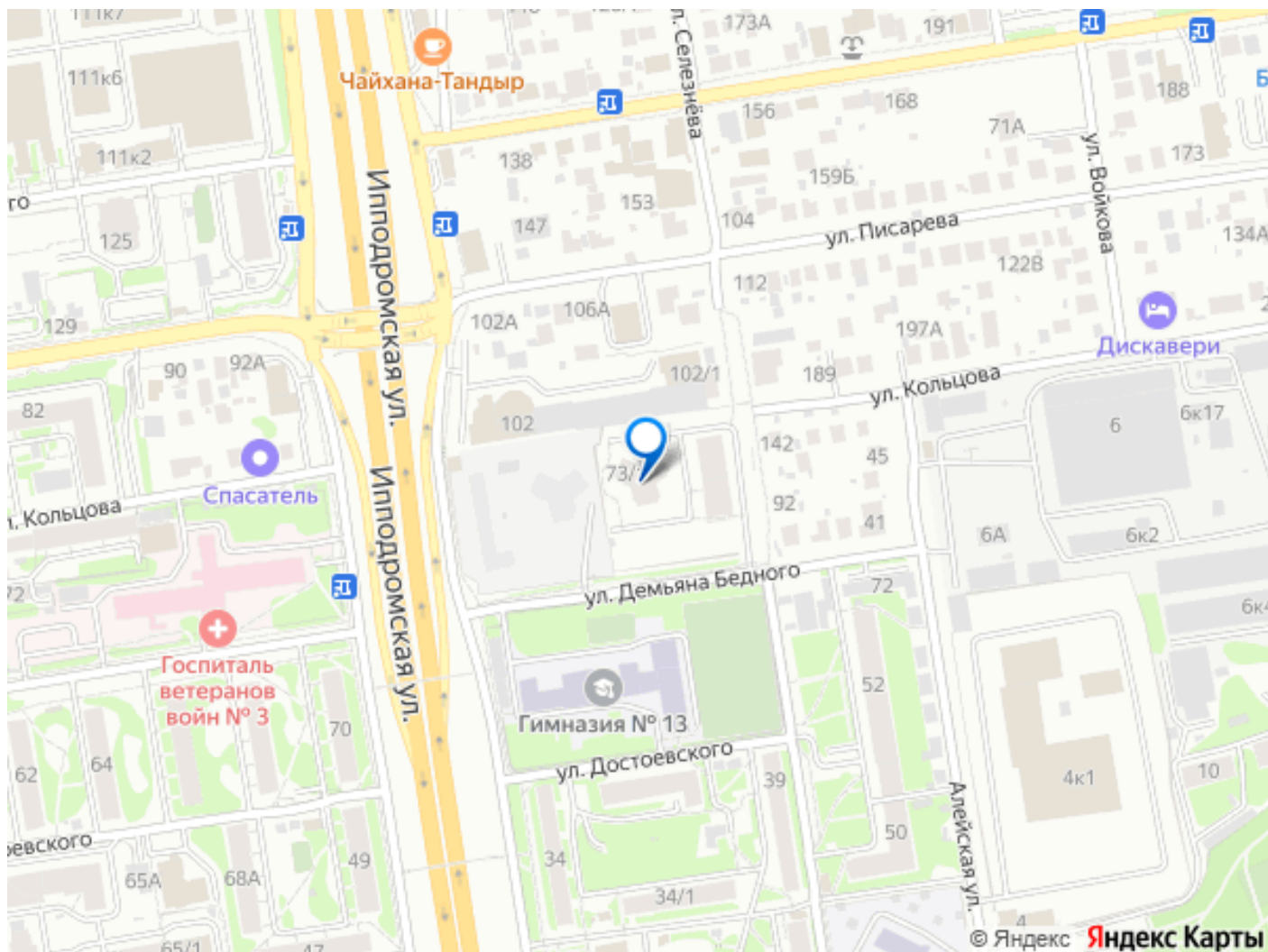
## Описание

Код объекта: 1634744. Большая двухкомнатная квартира, с прекрасными видовыми характеристиками в кирпичном доме. Функциональная планировка даёт возможность обустроить четырех комнатную студию, что очень актуально для семей с детьми и каждому ребёнку выделить свою собственную комнату. В каждой комнате: 26, 15, 19 (м. кв.) по 2 окна. Квартира светлая в любое время года. Два санузла 5,5 и 3,8, конечно, неоспоримый плюс для большой семьи. В просторном холле 20 м. кв. есть возможность обустроить большую гардеробную при этом хватит места для спортивных и досуговых развлечений. Огороженная большая благоустроенная территория с детскими площадками и видеонаблюдением сделает досуг Ваших детей разнообразным и безопасным. Два грузовых и 1 пассажирский лифт. Отдельный лифт для доступа в подземную теплую и сухую парковку. Парковка двухуровневая. К квартире прилагается отличное отдельное парковочное место (оформляется отдельно).

Дом обслуживается ТСЖ, оперативно решаются все бытовые и текущие вопросы. В шаговой доступности гимназия 13, новый детский сад 484. А также рядом с объектом находятся дополнительно: 3 школы, 2 детских сада, продуктовые магазины, спортивных учреждений, 3 колледжа. В 5 минутах Магнит, Быстроном, Ярче, Мария Ра, строительные магазины, ТЦ Роща. Прекрасным дополнением является ПКЮ Березовая роща для отдыха и прогулок всей семьей, концертный зал Евразия со множеством различных кружков дополнительного образования для детей. В общем есть все для комфортной и продуктивной жизни. Очень удобная локация - на машине можно заехать и выехать в 4 направлениях, избегая пробки. Две станции метро - Покрышкина и Березовая роща. Остановки транспорта в 3-7 мин. ходьбы. Чистая продажа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Можем сделать ремонт под Ваш дизайн в этой великолепной квартире. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России