

Создано: 20.10.2025 в 09:47

Обновлено: 14.12.2025 в 06:13

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 15

12 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 15

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

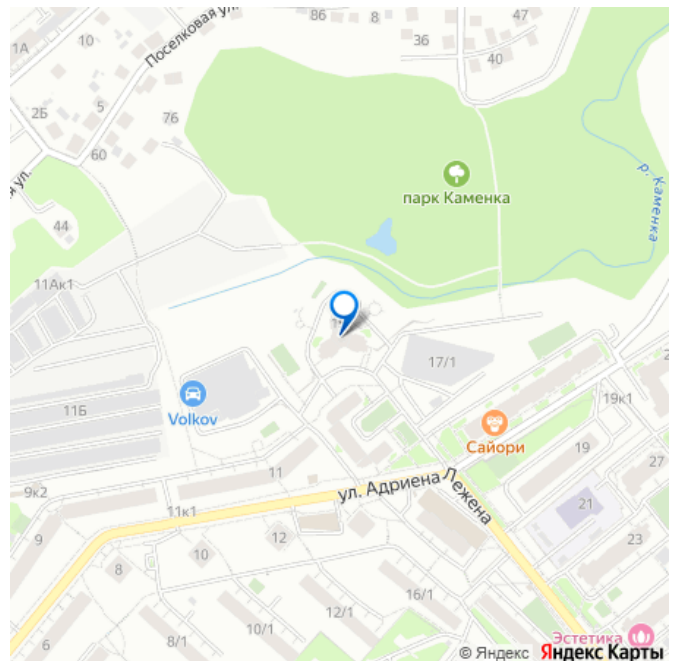
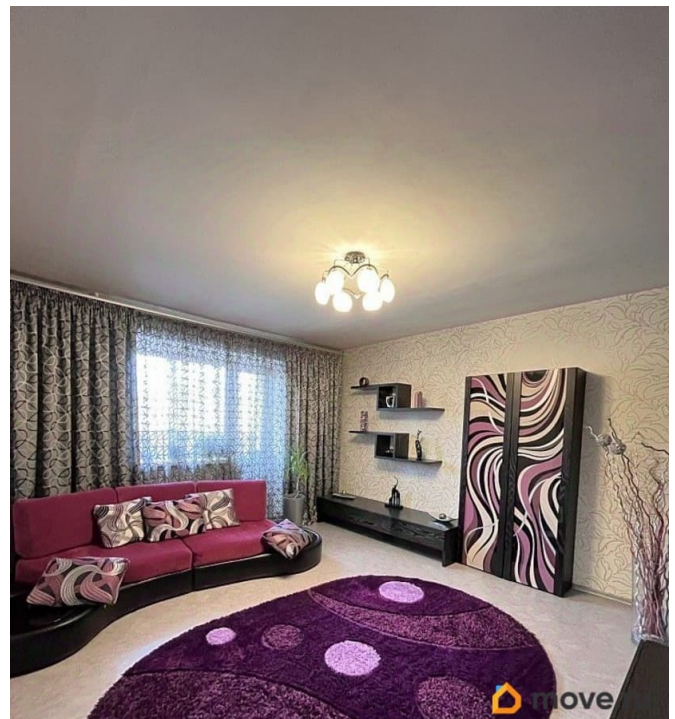
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866930>

Анна Дружинина, Калининское

79139837627

для заметок



Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

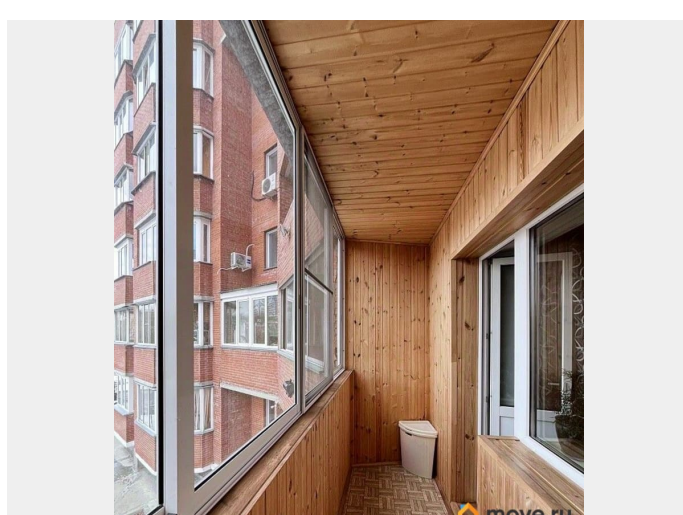
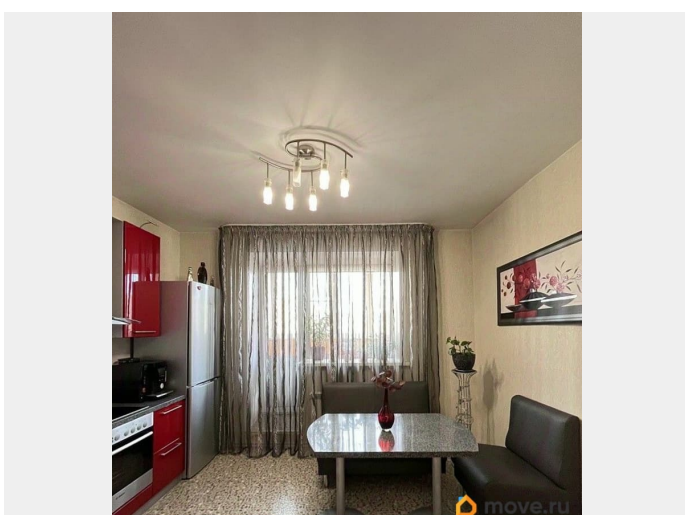
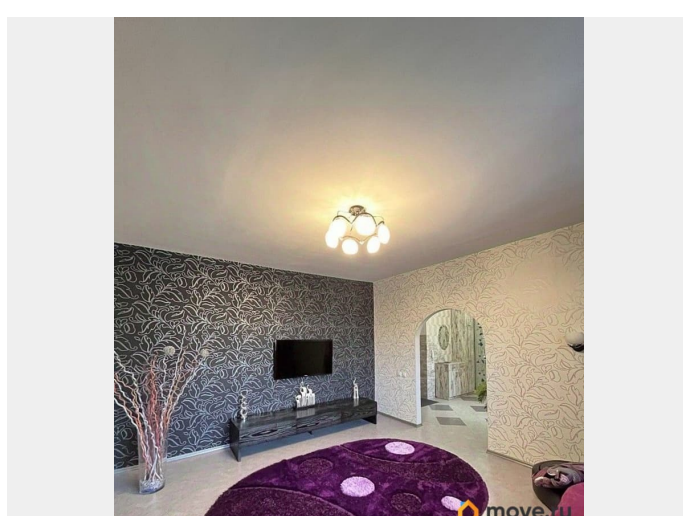
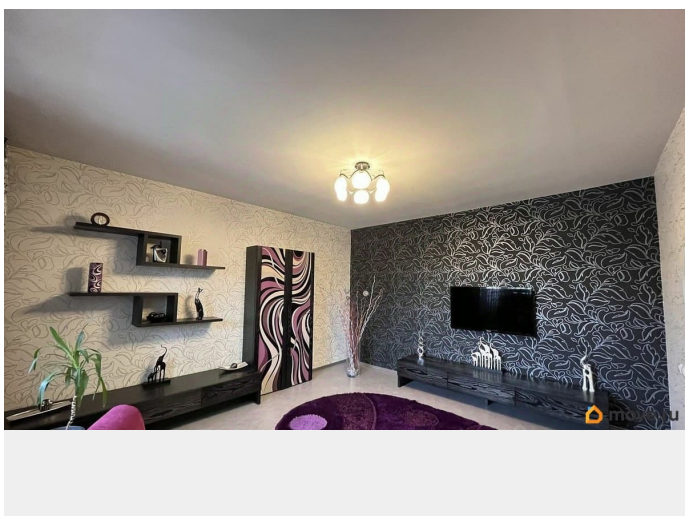
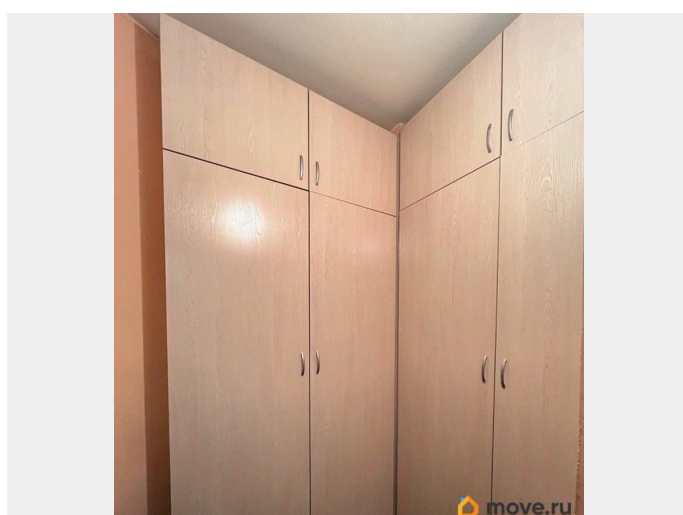
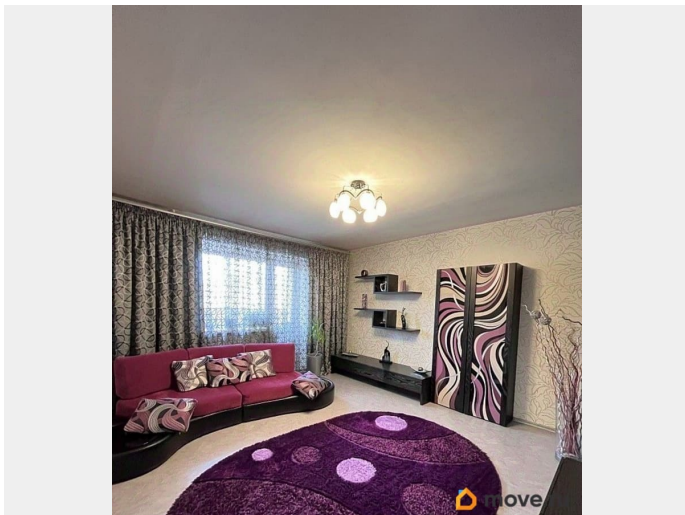
да

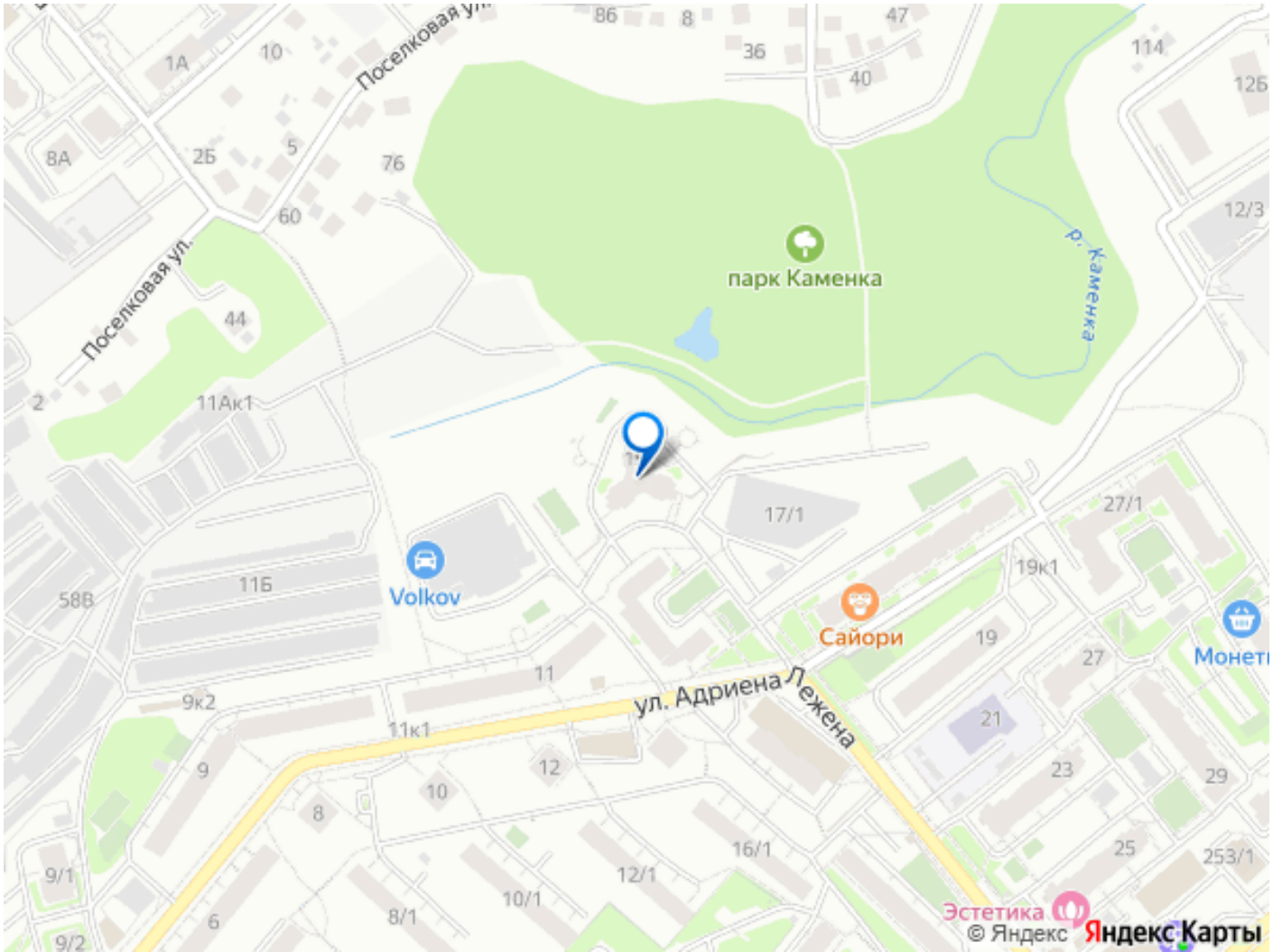
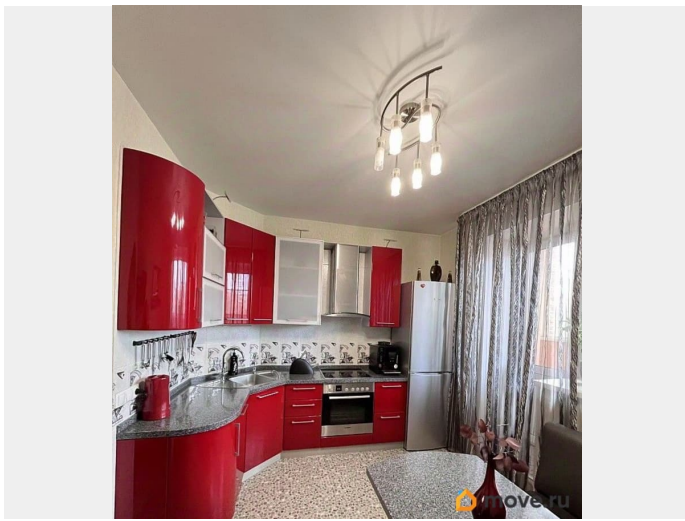
возможна ипотека

Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ Предлагаем к продаже просторную уютную 3-комнатную квартиру. Идеальное сочетание городского удобства и спокойной атмосферы! Идеальная планировка. Все 3 комнаты изолированные, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение простора. Значительная дополнительная площадь: 4 застекленные лоджии, обшиты вагонкой, на полу линолеум - не входят в общую площадь. Практичный ремонт. Качественные двери Sofia. Пол в спальне экологичная теплая пробка. В остальных помещениях практичный ПВХ. На кухонном гарнитуре и обеденном столе - столешница из долговечного камня. В гостиной большая гардеробная-кладовая, вход скрыт под мебель. В указанную стоимость квартиры входит частично мебель и техника. ПЛЮСЫ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ: - 1 собственник, квартира не в обременении. - для расчета за квартиру не использовался материнский капитал. - полная стоимость в договоре. НАШИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отличная транспортная доступность. Одна остановка до метро. - Абсолютная тишина. Дом расположен вдали от дороги. - Окна выходят в ухоженный зеленый двор. - Безопасность. В квартире на этажах установлена пожарная сигнализация. - Во дворе и на этажах - ведется

видеонаблюдение. - Большой благоустроенный двор с цветниками, кустарниками, еловыми породами. Есть фонтан, новая детская площадка, зона отдыха. - За оградой дома начинается парк «Каменка». Место для прогулок и отдыха. В реке плавают утки. Они не улетают круглый год. Ждем всех желающих на просмотр! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России