

Создано: 05.10.2025 в 13:58

Обновлено: 16.12.2025 в 14:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

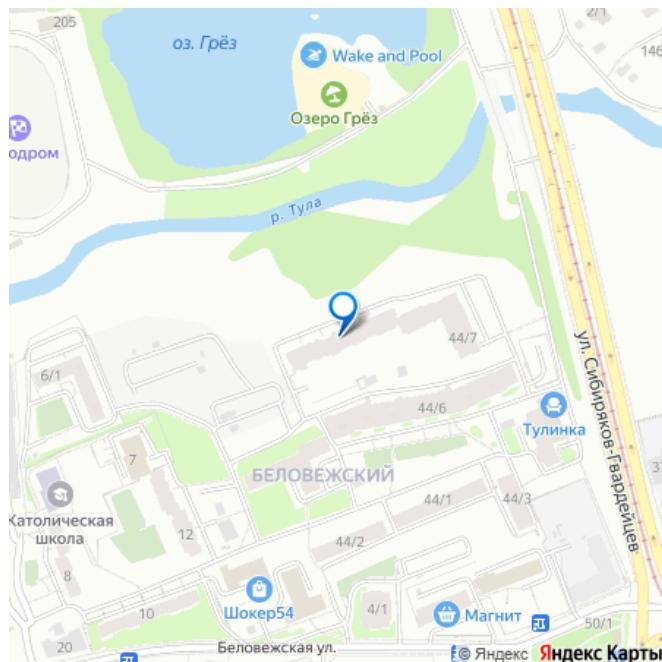
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485>  
849

**Евгений Салин, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1828864. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Новосибирске

Адрес: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7. Этаж: 7 из 9. Тип дома: кирпичный, 2015 года постройки. Основные характеристики Общая площадь: 88,2 м?. Жилая площадь: 53 м?.

Площадь кухни: 12 м?. Количество лоджий: 2.

Ремонт: евроремонт. Планировка: изолированные комнаты. Ориентация окон: на улицу и во двор. Ключевые преимущества Световой режим и вентиляция. Расположение квартиры на две стороны обеспечивает отличное естественное освещение и естественную циркуляцию воздуха в помещениях. Качественный дом. Кирпичная кладка гарантирует хорошую шумоизоляцию и стабильную температуру в любое время года. Современный ремонт. Можно сразу заселяться — не потребуется дополнительных вложений. Пространство для отдыха и хранения. Две лоджии можно

обустроить по своему вкусу: организовать зону отдыха, рабочий кабинет или дополнительное место для хранения.

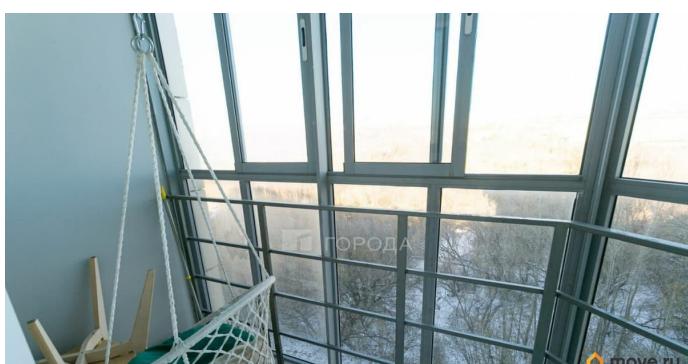
Удобство для автовладельцев. В доме есть наземная парковка — не придётся искать место для машины. Комфортные условия проживания. Центральное отопление обеспечивает стабильное тепло в зимний период. Развитая инфраструктура района Район вокруг дома хорошо развит и предлагает всё необходимое для комфортной жизни: Транспортная доступность.

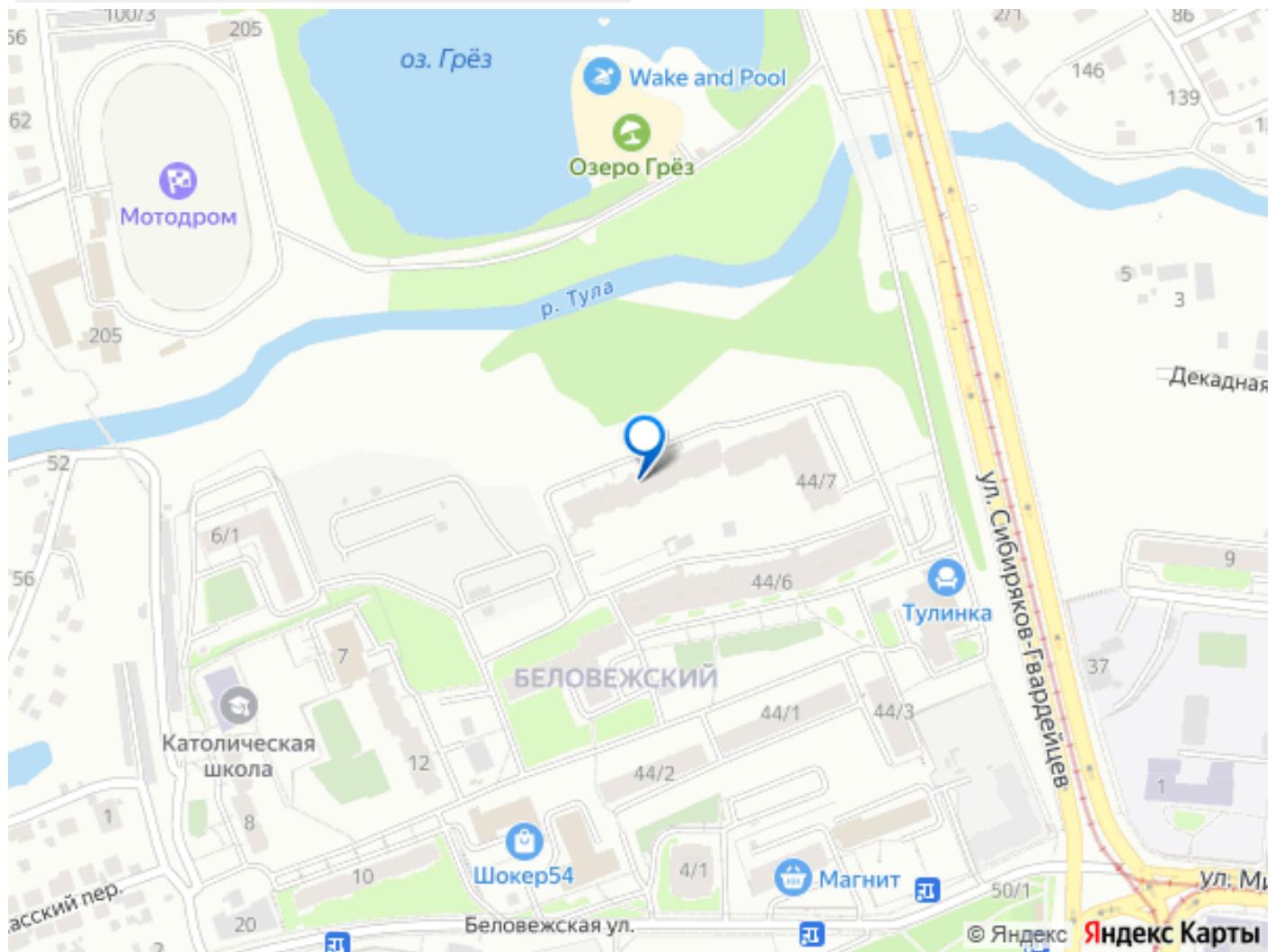
Множество автобусных и маршрутных остановок в пешей доступности, удобные выезды на основные магистрали. Магазины и торговые центры. В радиусе 510 минут ходьбы есть продуктовые магазины, аптеки, торговые центры и рынки. Социальная инфраструктура. Рядом расположены школы, детские сады и поликлиники — удобно для семей с детьми. Места для отдыха. В пешей доступности находятся зелёные зоны, скверы и прогулочные маршруты. Спортивные объекты. В районе есть спортивные площадки и фитнес-центры.

Развлекательные учреждения. Кафе, рестораны, кинотеатры и другие объекты досуга — всё в пределах лёгкой транспортной доступности. Для кого подойдёт эта квартира Семьи с детьми.

Развитая социальная инфраструктура и безопасные места для прогулок. Активные горожане. Удобная транспортная развязка и близость к основным объектам городской жизни. Ценители комфорта. Качественный ремонт, продуманная планировка и современный дом. Люди, которые ценят баланс между городской жизнью и природой. Сочетание развитой инфраструктуры и зелёных зон. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и функциональной

квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России