

**Людмила Чайко, Домофонд**  
**79137213772**

🕒 Создано: 27.03.2024 в 11:16  
Обновлено: 28.11.2025 в 13:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 18**

**10 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,  
18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

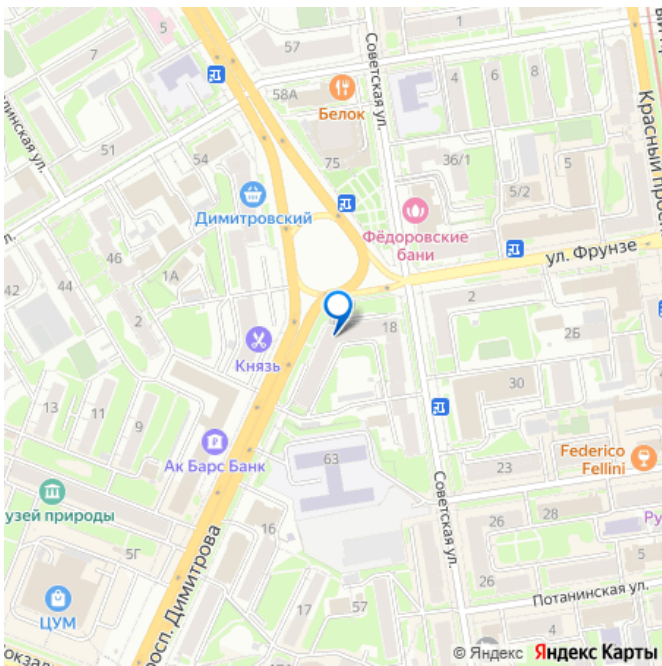
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

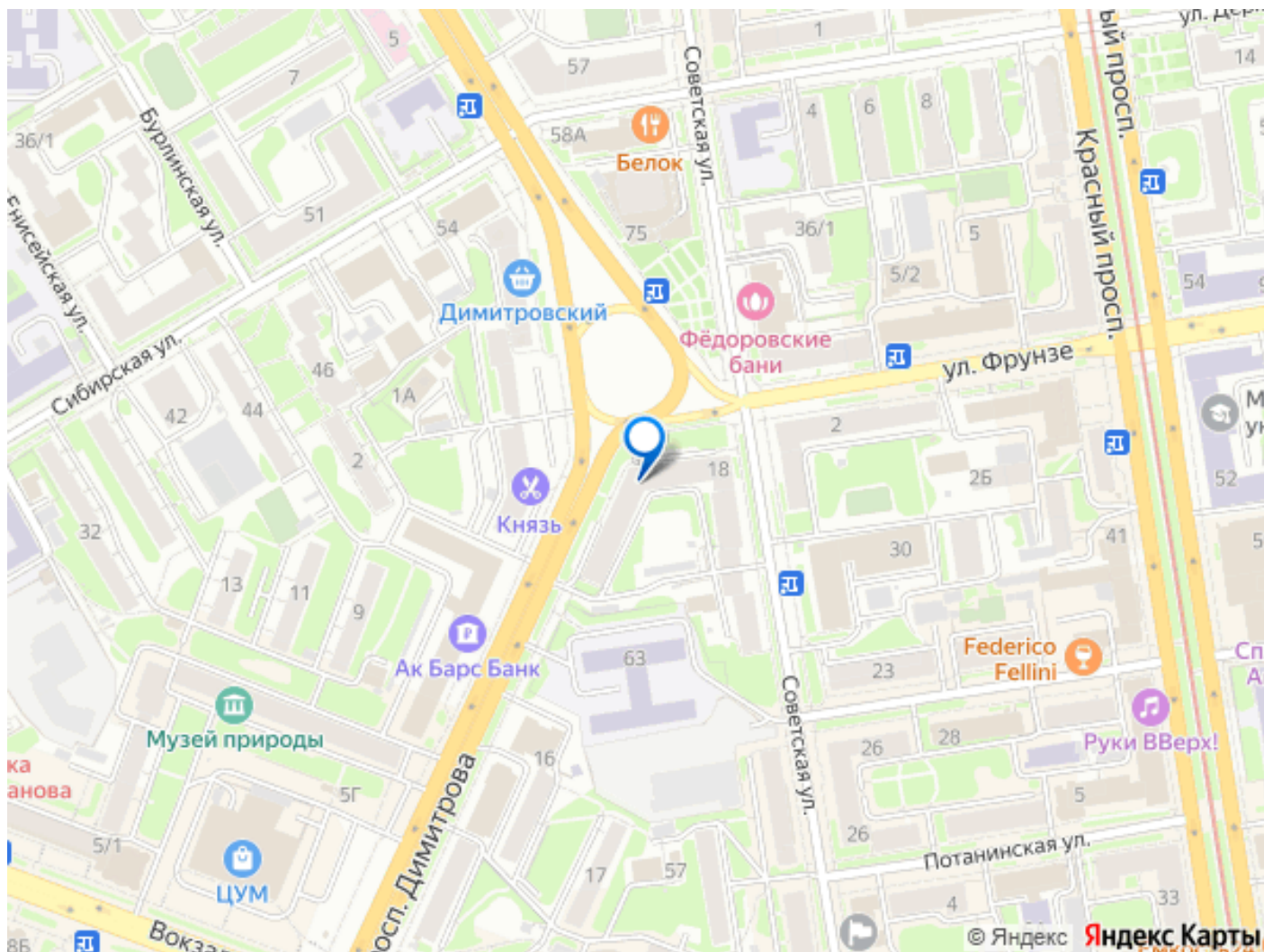
Продам замечательную большую трехкомнатную квартиру в самом центре Железнодорожного района. Отличная транспортная развязка - в пешей доступности две станции метро: Красный проспект и площадь Ленина, остановка наземного транспорта рядом с домом. Супер развитая инфраструктура (всё, что требуется для комфортного проживания находится в шаговой доступности): один из лучших лицеев города - «Надежда Сибири» (вход в школу видно из окна квартиры), рядом три школы, детские садики, поликлиники, торговые центры, театры, кино и цирк, высшие учебные заведения и колледжи. В пяти минутах ходьбы расположены: Первомайский сквер, Центральный парк, Нарымский сквер и Вознесенский кафедральный собор. Большой закрытый двор с огороженной территорией, детской площадкой и парковочными местами (во дворе имеется гаражный комплекс и овощехранилище). Въезд через автоматические ворота с двух улиц (Советская и Проспект Димитрова). Возможность купить гараж на территории

двора. Квартира светлая, теплая, с замечательной аурой. Очень интересная планировка: большая ванная комната, гостиная (разделена на две комнаты перегородкой, которая легко убирается, по факту, на данный момент, квартира четырехкомнатная). Нестандартная планировка позволяет организовать пространство под любые потребности и воплотить интересные дизайнерские решения. Прекрасный вид из окон на площадь Кондратюка и сквер Альгамбра. Верхний этаж без шумных соседей сверху, ж/б перекрытия, потолки более 3 метров, прекрасная звукоизоляция. Верхняя разводка отопления гарантирует вам тепло в холодное время года, а толстые кирпичные стены прохладу в жару. В доме мусоропровода нет. Интеллигентные дружные соседи, чистый и ухоженный подъезд. В 2019 году был произведен капитальный ремонт крыши, водоснабжения, подвальных помещений, электроснабжения и отопления. В 2024 году будет производиться капремонт фасадов. Квартира без обременений, несовершеннолетних собственников нет. Рассмотрим обмен на двухкомнатную квартиру в железнодорожном районе.









Move.ru - вся недвижимость России