

Создано: 14.11.2025 в 11:51

Обновлено: 12.12.2025 в 18:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**14 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

5/30

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

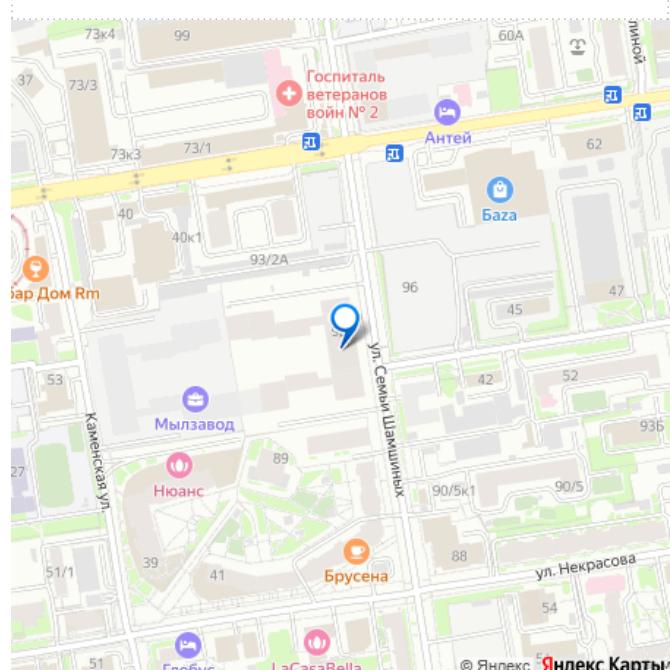
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1868705. Уважаемый покупатель, предлагаем вашему вниманию одну из лучших планировок в данном ЖК!!! У застройщика стоимость в разы дороже.  
**ВОЗМОЖНО ОФОРМЛЕНИЕ В ИПОТЕКУ**  
(семейная, рыночная) - через переуступку!!!!  
---- «Мылзавод» живой квартал в сердце Новосибирска. --- Исторический дух и современный комфорт сливаются в этом уникальном проекте на месте легендарного мыловаренного завода. Центральная локация это не просто адрес, а стиль жизни: в шаге от деловых центров, ресторанов и парков, но в уютном, продуманном до мелочей пространстве. --- 9 современных корпусов с террасами, панорамными окнами и «зелёными» крышами создают гармоничный ансамбль. Внутри квартала бульвар с фонтанами, кафе и променадом, а приватные дворы-сады дарят тишину и уединение. Первые этажи заняты ритейлом и сервисами всё под рукой, без лишних поездок. --- Квартиры с террасами расширяют границы жилья: здесь можно завтракать с видом на

город, устраивать вечеринки под открытым небом или создать собственный мини-сад.

Подземный паркинг и продуманная логистика избавят от бытовых забот. --- Имеется ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО 17,5м<sup>2</sup> - готовы продать, как вместе, так и отдельно. --- Это не просто новостройка это наследие места, переосмыщенное для жизни ХХI века. Добро пожаловать в квартал, где история встречается с динамикой мегаполиса!

