

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:56

Обновлено: 02.12.2025 в 15:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 8**

**17 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

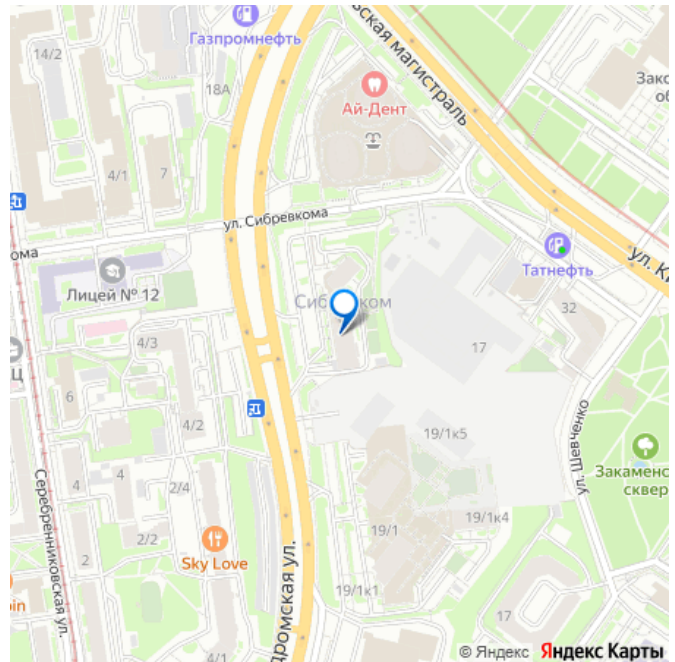
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220617>

Агент

**79137222091**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

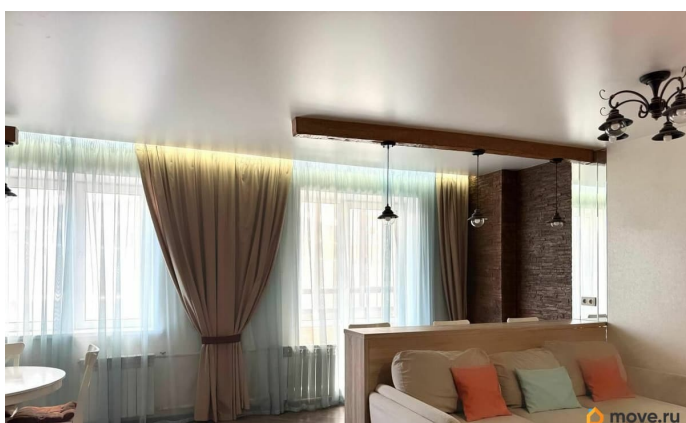
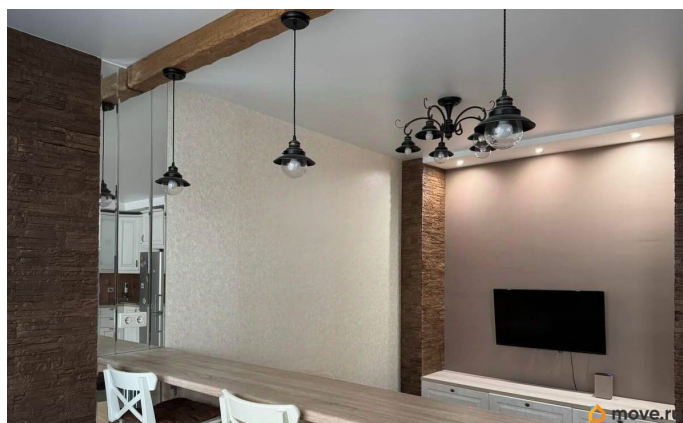
да

возможна ипотека, лифт, парковка

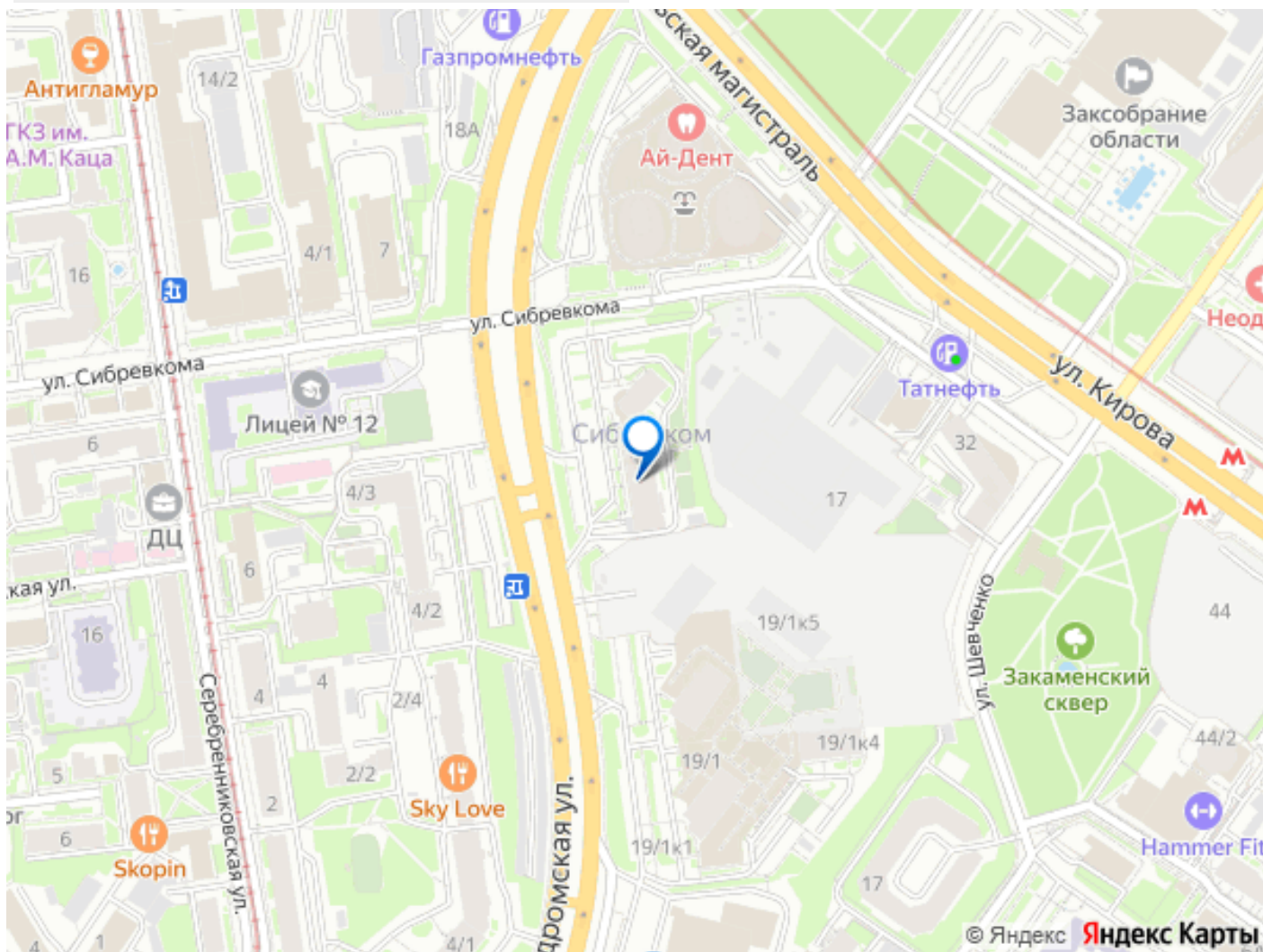
## Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре Новосибирска. 86,6 метров + 2 остекленных лоджии с выходами из кухни-гостиной и детской. Качественный дизайн проект, с подбором дорогих материалов в отделке. Самая большая планировка в доме имеет на входе просторную гардеробную с отдельными зонами хранения вещей и обуви. Большой санузел с встроенными нишами под водонагреватель и технику. Функциональная спальня с отдельной гардеробной зоной. Детская комната рассчитана на двоих детей, второй ярус кровати легко можно убрать при желании. В квартире продумано все до мелочей, заходи и живи. Остается вся встроенная мебель с техникой. Можем оставить всю мебель. Одна из лучших локаций в городе, с возможностью автомобильного выезда на Ипподромскую и улицу Кирова через закрытый двор. Пешеходный мост позволяет быстро добраться пешком до центра города за 10 минут и безопасно дойти детям до 12 лица. Метро Октябрьская - 8 минут пешком.

Квартира без обременений, в собственности более 5 лет. Также имеется большое парковочное место, рядом с лифтом. Продается отдельно или сдаться в аренду покупателю квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России